



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

公開招標 - 開標摘要  
Concurso Público - Resumo do Acto Público

名稱：為文化局轄下四個世遺景點提供文物景點管理服務

Designação: Prestação de Serviços de Gestão em Quatro Locais do Património Mundial afectos ao Instituto Cultural

編號 N.º	投標人 Concorrente	標書 Propostas	備註 Observações
		價格(澳門幣) Valor(MOP)	
1	順富設施設備物業管理有限公司 SOCIEDADE DE INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADE SHUN FU LIMITADA	MOP999,820.80	被接納 Admitida
2	第一太平戴維斯物業管理(澳門)有限公司 SAVILLS ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADE (MACAU) LIMITADA	MOP1,608,800.00	被接納* Admitida*
3	自由旅者文化有限公司 MOJITO CULTURA LIMITADA	MOP3,499,999.68	被接納** Admitida**
4	昇澳物業管理有限公司 COMPANHIA DE GESTÃO DE PROPRIEDADES SENG OU, LDA.	MOP2,390,400.00	被接納*** Admitida***
5	日光設施及物業管理有限公司 SUNLIGHT GESTÃO DE PROPRIEDADES E FACILIDADES, LDA.	MOP1,787,232.00	被接納 Admitida



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

6	中海(澳門)物業服務有限公司 COMPANHIA DE SERVIÇOS DE PROPRIEDADES GOLD COURT (MACAU) LIMITADA	MOP1,102,176.00	被接納**** Admitida****
7	旭日-物業設施管理有限公司 SUNRISE - GESTÃO DE PROPRIEDADES E EQUIPAMENTOS, LDA.	MOP3,967,680.00	被接納 Admitida
8	凱瓏文化旅遊及發展及設施管理有限公司 COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE TURISMO CULTURAL E GESTÃO DE INSTALAÇÕES KCT LIMITADA	MOP2,503,680.00	不被接納***** Excluída*****

\*委員會決議，根據《招標方案》第 12.2 項的規定，有條件接納第 2 號投標人「第一太平戴維斯物業管理(澳門)有限公司」，原因是該投標人遞交的由財政局發出的 M/11 收據憑證為影印本。根據《招標方案》第 9.1.4 項的規定，應遞交收據憑證副本。由於第 2 號投標人在開標會議期間提交了上述副本並彌補了有關缺陷，因此被接納。

\*A comissão deliberou admitir condicionalmente o concorrente n.º 2 «SAVILLS ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADE (MACAU) LIMITADA» nos termos previstos no número 12.2 do programa de concurso, pelo facto do mesmo ter apresentado a fotocópia da Guia de Depósito M/11, emitida pela Direcção dos Serviços de Finanças, quando o que deveria ser entregue era o duplicado da mesma, de acordo com o número 9.1.4 do programa de concurso. Como o concorrente sanou a irregularidade através da entrega do referido duplicado, o que fez durante o acto público, foi admitido.

\*\*委員會決議，根據《招標方案》第 12.2 項的規定，有條件接納第 3 號投標人「自由旅者文化有限公司」，原因是該投標人遞交的由財政局發出的 M/11 收據憑證為影印本。根據《招標方案》第 9.1.4 項的規定，應遞交收據憑證副本。由於第 3 號投標人在開標會議期間提交了上述副本並彌補了有關缺陷，因此被接納。

\*\*A comissão deliberou admitir condicionalmente o concorrente n.º 3 «MOJITO CULTURA LIMITADA» nos termos previstos no número 12.2 do programa de concurso pelo facto do mesmo ter apresentado a fotocópia da Guia de Depósito M/11, emitida pela Direcção dos Serviços de Finanças, quando o que deveria ser entregue era o duplicado da mesma, de acordo com o número 9.1.4. Como o concorrente sanou a irregularidade através da entrega do referido duplicado, o que fez durante o acto público, foi admitido.

\*\*\*委員會決議，根據《招標方案》第 12.2 項的規定，有條件接納第 4 號投標人「昇澳物業管理有限公司」，原因是《招標方案》第 9.1.1 項所要求的文件沒有認證簽名。由於第 4 號投標人在開標會議的第二部分中提交了已認證簽名的文件並彌補了有關缺陷，故被接納。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

\*\*\*A comissão deliberou admitir condicionalmente o concorrente n.º 4 «COMPANHIA DE GESTÃO DE PROPRIEDADES SENG OU, LDA.», nos termos previstos no número 12.2 do programa de concurso pelo facto da assinatura constante do documento exigido no número 9.1.1 do programa de concurso não estar notarialmente reconhecida. O concorrente sanou a irregularidade durante a segunda parte do acto público, através da entrega do documento com a assinatura devidamente reconhecida, tendo sido admitido.

\*\*\*\*委員會決議，根據《招標方案》第 12.2 項的規定，有條件接納第 6 號投標人「中海(澳門)物業服務有限公司」，原因是《招標方案》第 9.1.1、9.1.7 及 9.1.8 項所要求的文件沒有認證簽名。由於第 6 號投標人在開標會議的第二部分中提交了已認證簽名的文件並彌補了有關缺陷，故被接納。

\*\*\*\*A comissão deliberou admitir condicionalmente o concorrente n.º 6 «COMPANHIA DE SERVIÇOS DE PROPRIEDADES GOLD COURT (MACAU) LIMITADA», nos termos previstos no número 12.2 do programa de concurso pelo facto das assinaturas constantes dos documentos exigidos nos números 9.1.1, 9.1.7 e 9.1.8 do programa do concurso não estarem notarialmente reconhecidas. O concorrente sanou as irregularidades durante a segunda parte do acto público, através da entrega dos documentos com as assinaturas devidamente reconhecidas, tendo sido admitido.

\*\*\*\*\*委員會決議，根據《招標方案》第 12.2 項的規定，有條件接納第 8 號投標人「凱瓏文化旅遊及發展及設施管理有限公司」，原因是該投標人遞交的《招標方案》第 9.1.5 項所要求的文件並不符合要求。投標人須在 24 小時內彌補有關缺陷，否則，投標書不予接納。由於該投標人未有於限定時間內補交文件，根據「招標方案」第 12.2 項及 7 月 6 日第 63/85/M 號法令第 29 條第 4 款之規定，其投標書不被接納。

\*\*\*\*\*A comissão deliberou admitir condicionalmente o concorrente n.º 8 «COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE TURISMO CULTURAL E GESTÃO DE INSTALAÇÕES KCT LIMITADA», nos termos previstos no número 12.2 do programa de concurso pelo facto do documento exigido no número 9.1.5 do programa do concurso não estar em conformidade com o exigido, devendo essa irregularidade ser sanada no prazo de 24 horas, sob pena de exclusão. Este concorrente não sanou a irregularidade supra referida dentro do prazo fixado, tendo sido excluído nos termos previstos no número 12.2 do programa de concurso e no n.º 4 do artigo 29.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.