



公告

第 0002/DPICC-P/2020 號公開招標

蘇亞利斯博士大馬路南灣 C-Shop 之租賃

根據社會文化司司長於 2020 年 5 月 27 日之批示，文化局現進行“蘇亞利斯博士大馬路南灣 C-Shop 之租賃”的公開招標。

1. 判給實體：社會文化司司長
2. 招標實體：文化局
3. 招標方式：公開招標
4. 標的：是次招標是為蘇亞利斯博士大馬路南灣 C-Shop 之租賃作判給，開設並經營一家以銷售主要為澳門特別行政區（下稱“澳門”）原創的文化創意產品，並可提供文創相關服務的商店。
5. 租賃地點：南灣 C-Shop（位於大堂區蘇亞利斯博士大馬路，即舊法院對面）。
6. 租賃期：共四十八個月
7. 租金底價：無
8. 投標資格：投標者 / 公司必須已於澳門特別行政區政府財政局和商業及動產登記局作開業及商業登記，倘為公司，其公司資本的百分之五十（50%）以上須由澳門特別行政區居民持有，不接納以合作經營方式之投標。
9. 臨時保證金：臨時保證金為貳萬澳門元正（MOP20,000.00），須以現金存款或受益人為“澳門特別行政區政府文化局”的法定銀行擔保提供。
10. 確定保證金：確定保證金相等於兩個月的月租金。
11. 查閱卷宗之地點、日期、時間及卷宗副本之索取：

地點：澳門塔石廣場文化局大樓。

日期：自公告刊登於《澳門特別行政區公報》之日起至截標日止。

時間：辦公時間內（星期一至四上午九時至下午一時；下午二時三十分至五時四十五分，星期五上午九時至下午一時；下午二時三十分至五時三十分）。

卷宗副本：可於澳門塔石廣場文化局大樓索取，但需以現金方式繳付印製成本費用壹佰澳門元正（MOP100.00），或透過文化局網頁（<http://www.icm.gov.mo>）免費下載。

關於公開招標資料的任何更新或修正將於文化局網頁（<http://www.icm.gov.mo>）內發佈及 / 或刊登於《澳門特別行政區公報》，投標者 / 公司有責任於《澳門特



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

別行政區公報》及上述網頁內查閱最新資料。

12. 場地視察：2020年6月17日上午11時在南灣 C-Shop 進行。有意出席者須於2020年6月16日下午5時30分前致電 8399 6296 向文化局作登記。倘文化局於上述場地視察時間不向公眾開放，則場地視察之日期及時間，順延至緊接之首個工作日及相同之時間。
13. 遞交投標書的地點、截止日期及時間：
地點：澳門塔石廣場文化局大樓接待處。
截止日期及時間：2020年7月24日（星期五）下午5時正。
14. 公開開標地點、日期及時間：
地點：澳門塔石廣場文化局大樓。
日期及時間：2020年7月28日（星期二）上午10時正。
開標時，投標者 / 公司的代表應出席公開開標會議，以便解釋投標書文件內可能出現之疑問，並可根據經七月六日第 63/85/M 號法令第二十七條及續後數條的規定，就開標委員會之決議提出聲明異議。
投標者 / 公司的合法代表可由受權人代表，此受權人應出示獲授權的授權書，或出示其他可證明其具代表權的文件。
15. 評標標準及其所佔之比重：
 - 15.1 經營及銷售方案 — 25%；
 - 15.2 租賃地點室內規劃方案 — 15%；
 - 15.3 投標者 / 公司的經驗 — 20%；
 - 15.4 租金 — 40%。
16. 投標書的有效期：投標書有效期為九十日，由開啟投標書當日起計，並可按七月六日第 63/85/M 號法令第三十六條的規定延長。
17. 附加說明文件：由 2020年7月8日（星期三）起至截標日，有意者可前往澳門塔石廣場文化局大樓或登入文化局網頁（<http://www.icm.gov.mo>），查閱或索取附加說明之文件。

2020年6月4日於文化局

文化局局長


穆欣欣