



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-DAAE-PT-PR/2019 號公開招標
為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之
四星級酒店服務
招標方案

1 招標標的

是次招標之標的是挑選服務供應商為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之四星級酒店服務。

2 招標制度

基本按本招標方案及承投規則執行，當中未作特別規範者，須遵照澳門現行法律規定。如：七月六日第 63/85/M 號法令、經五月十五日第 30/89/M 號法令修訂之十二月十五日第 122/84/M 號法令等。

3 查詢、索取公開招標的文件及釋疑

- 3.1 有意投標者/公司可在截標日前，於辦公時間內前往位於澳門塔石廣場文化局大樓接待處，查閱或以現金方式繳付印製成本費用澳門幣壹佰元正（MOP100.00）索取有關招標文件或透過文化局網頁（<http://www.icm.gov.mo>）免費下載上述資料。
- 3.2 若對本公開招標內容有任何疑問，須最遲於 2019 年 6 月 11 日前以書面形式向文化局提供，該文件可傳真至 28366899，電郵至 webmaster@icm.gov.mo，或直接遞交至澳門塔石廣場文化局大樓接待處，並須在其傳真頁面，電郵主旨或信封正面列明是次招標編號及名稱。
- 3.3 所有按上點提出的疑問將於 2019 年 6 月 18 日起，以書面方式解釋，並上載於文化局網頁。
- 3.4 倘對投標程序有任何疑問，投標者/公司可致電：8399-6863 與高小姐聯絡，或傳真至 2836-6869 查詢。

4 投標者/公司的資格

投標者/公司必須已於澳門特別行政區政府財政局和商業及動產登記局作本招標所指服務之開業及商業登記。

5 投標底價及臨時保證金

- 5.1 投標底價：不設底價。
- 5.2 為保證準確及依時履行因提交投標書而須承擔的義務，投標者/公司須於截標日前繳交臨時保證金，金額為澳門幣壹拾貳萬壹仟陸佰捌拾元正



第 0001/DDAE-DAAE-PT-PR/2019 號公開招標
為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之
四星級酒店服務
招標方案

(MOP121,680.00)。

- 5.3 臨時保證金可以現金存款或法定銀行擔保形式繳交。
- 5.4 若投標者/公司以現金存款提交臨時保證金，該現金存款應提交至文化局財政及財產處，文化局將發出收據憑證，收據憑證內所示的日期應為截標時間前及交款人名稱必須與投標者/公司名稱一致。
- 5.5 若投標者/公司以銀行擔保形式繳交臨時保證金，擔保文件參照本招標方案附件 I 的格式編制，由合法在澳門特別行政區從事業務的銀行發出。
- 5.6 投標者/公司在投標書有效期內不獲判給，以及其投標書不被接納之情況下，有權要求退還臨時保證金或解除銀行擔保。
- 5.7 若投標者/公司在開標後至獲通知判給結果之前的期間內放棄投標，除非有充分證據證明因不受其意願控制之情況所阻，而其解釋亦獲得接納，否則臨時保證金將收歸文化基金所有而不獲發還。

6 投標書的形式

- 6.1 本招標方案第 8 項所述的文件必須以澳門特別行政區任一官方語文撰寫。如屬打字者，須用同類字體；如屬手寫，須用相同的字跡及墨水，並不可以鉛筆書寫。任何塗改、行間插寫或劃去文字均須投標者/公司合法代表簽署及加蓋公司印章以作確認。
- 6.2 第 8 項所述的聲明書必須由投標者/公司合法代表簽署，並對簽名及身份（如適用）進行認證，所有文件頁面須依順序註明頁數、簡簽或/和加蓋公司印章以資確認。
- 6.3 若由受權人簽署，受權人應出示經認證授權賦予其簽署的權力的授權書。
- 6.4 投標者/公司在投標書中應表示訂立合同之意願及指出訂立合同之條件。

7 遞交投標書

- 7.1 投標書須於 2019 年 6 月 25 日下午五時正前，以有“收件回執”之掛號信方式寄抵，或遞交至**澳門塔石廣場文化局大樓接待處**。
- 7.2 以郵遞方式遞交之投標書，可能出現遲誤或遺失，這純屬投標者/公司的責任，不得以此為理由提出異議。
- 7.3 倘若因颱風或不可抗力的原因，澳門特別行政區之公共部門於截止遞交投標書當日停止對外辦公，則遞交投標書的截止日期及時間順延至緊接之首個工



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-DAAE-PT-PR/2019 號公開招標
為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之
四星級酒店服務
招標方案

作日及相同之截止時間。

8 投標書的組成

投標書應以中文或葡文繕寫在 A4 紙上，並由以下兩個獨立部分組成：

第一部分－第 8.1 項要求的資格證明文件

第二部分－價格建議書及第 8.2 項要求的文件

8.1 資格證明文件（應按下列要求詳列並遞交）：

- 8.1.1 載有投標者姓名、婚姻狀況、職業及地址資料之聲明書（格式參照附件 II）；如投標者為公司，聲明書內應說明公司的名稱、公司地址、與履行合同有關之分支機構名稱、行政管理機關據位人之姓名、有權使公司承擔義務之其他人姓名、與成立公司及修改公司章程有關之商業登記（格式參照附件 III）；如投標者/公司屬聯營公司，聲明內須指明各組成公司或其代表、該聯營公司之代表人。
- 8.1.2 投標者/公司的有效商業登記以及倘有的修改的正本或鑑證本，其應於遞交當天計起前三（3）個月以內簽發。
- 8.1.3 投標者/公司合法代表的身份證明文件副本。
- 8.1.4 經投標者/公司合法代表簽署的公司簡介。
- 8.1.5 已繳交臨時保證金的證明文件，即澳門特別行政區銀行機構簽發的銀行擔保（附件 I）或由文化局發出的臨時保證金收據憑證副本。倘屬前者，其有效期不能較投標書的有效期短。
- 8.1.6 由財政局發出的“無欠稅記錄證明文件”正本或鑑證本，有效期自遞交當天計起前三（3）個月以內簽發。
- 8.1.7 具權力實體最新發出的“營業稅-徵稅憑單(M/8 格式)”的正本或鑑證本，以證明投標內容屬其業務範圍，倘有更改資料或增減業務範圍，須同時提供“營業稅-開業/更改申報表(M/1 格式)”的正本或鑑證本。
- 8.1.8 投標者/公司或其合法代表承諾倘在是次招標中獲判給，將全部僱用本地工人或獲准為投標者/公司工作的非本地勞工的聲明書（格式參照附件 IV 的格式編制）。
- 8.1.9 承諾如獲是次判給，定必在獲通知之日起八（8）日內繳付相等於總判給價格百分之四（4%）的金額作為確定保證金（格式參照附件 V 的格



第 0001/DDAE-DAAE-PT-PR/2019 號公開招標
為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之
四星級酒店服務
招標方案

式編制)。

8.2 價格建議書

- 8.2.1 參照附件 VI 的格式編製價格建議書，價格建議書內容須全部填寫，否則不予以接納，並須由投標者/公司合法代表簽署，並對簽名的代表身份（如適用）進行認證。於 2019 年 9 月至 12 月入住的酒店約 1,670 房次，而投標者/公司須確保於 2019 年 9 月 29 日至 10 月 6 日期間每晚能提供不少於 150 間房間數量；於 2020 全年入住的酒店約 3,400 房次，此僅為估計房次，本局將根據實際情況增加或減少酒店房次，即獲判給者/公司將每月以實報實銷提供發票。
- 8.2.2 提交由 2017 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日期間，為澳門舉辦的大型活動提供酒店服務的經驗清單（參照附件 VII 的格式編制）。
- 8.2.3 提交由開標日起至截標日止之期間任一日的網上評分（參照附件 VIII 的格式編制）。
- 8.2.4 價格建議書的報價不得修改，投標者/公司保證以標示的金額承投。
- 8.2.5 投標價格視作確定，在批給後不得更改。

9 提交投標書的方式

- 9.1 本招標方案第 8.1 項“文件部分”內所指的文件須放在塗上火漆封口的不透明的封包內，封面標明投標者/公司的名稱、「第 0001/DDAE-DAAE-PT-PR/2019 號公開招標——為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之四星級酒店服務」招標名稱、招標實體名稱以及“文件”字樣。
- 9.2 本招標方案第 8.2 項“價格建議書”內所指的文件須放在另一塗上火漆封口的不透明的封包內，封面標明投標者/公司的名稱、招標名稱、招標實體名稱以及“價格建議書”字樣。
- 9.3 投標者/公司將這兩個封包放在第三個塗上火漆封口的不透明的封包內，封面標明投標者/公司的名稱、招標名稱、招標實體名稱以及“外層信封”的字樣。

10 投標書的有效期

投標書的有效期為九十（90）日，由開標之日起計，並可根據七月六日第



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-DAAE-PT-PR/2019 號公開招標
為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之
四星級酒店服務
招標方案

63/85/M 號法令第 36 條規定延期。

11 投標書的不接納

11.1 投標書在下列情況不被接納：

- 11.1.1 投標書之內容與招標方案或承投規則的條款抵觸；
- 11.1.2 不符合本招標方案第 4 項所規定的資格；
- 11.1.3 在招標公告所指定之遞交投標書期限過後才遞交臨時保證金；
- 11.1.4 在招標公告訂定的期限後遞交；
- 11.1.5 欠缺或不按本招標方案第 8.2 項所規定的資料；
- 11.1.6 不遵守承投規則的規定；
- 11.1.7 不遵守本招標方案第 6.1 項，以及第 9 項的規定；
- 11.1.8 不按本報價單內的報價資料內容進行報價，或自行加入額外附加條款。

11.2 投標書在欠缺本招標方案第 8.1 項所指的文件、第 6.3 項所指的授權書或須經認證簽名的文件未經認證的情況下只獲有條件地接納。為此，投標者/公司須在開標後 24 小時內彌補有關缺陷，否則，投標書不予接納。

12 公開開標會議

- 12.1 公開開標將於 2019 年 6 月 27 日上午十時正在澳門塔石廣場文化局大樓進行。
- 12.2 若公開開標當日因颱風或不可抗力之原因引致澳門特別行政區之公共部門停止辦公，則開標將順延至緊接之首個工作日於相同地點及時間進行。
- 12.3 在上項所指之開標預定日期及時間內，將召集招標實體為開標而成立的委員會各成員，目的是進行開標及檢查招標方案中第 8 項所要求之文件是否齊備及有關文件是否符合要求。
- 12.4 在公開開標過程中，將會決定完全接納符合條件之投標書，以及有條件接納獲批准修改可彌補之錯誤之投標書，及不被接納的投標書。
- 12.5 根據七月六日第 63/85/M 號法令第 27 條的規定，投標者/公司合法代表可出席公開開標會議，並可就委員會之決議提出聲明異議。
- 12.6 投標者/公司合法代表出席公開開標會議時須出示可證明其具代表權之文件，



第 0001/DDAE-DAAE-PT-PR/2019 號公開招標
為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之
四星級酒店服務
招標方案

以便委員會核實其資格。

13 補充資料

- 13.1 招標實體可要求投標者/公司提供解釋或闡明所遞交的投標書的補充資料。
13.2 提供的資料不能更改所遞交的投標書的內容。

14 投標書介紹

應評審標書委員會要求，進入甄選程序後若需要時，投標者/公司需要在獲得評審標書委員會通知後進行一次三十（30）分鐘的投標書介紹。

15 評標標準及其所佔之比重

- 15.1 平日酒店房價（40%）
15.2 公眾假期酒店房價（10%）
15.3 酒店的服務經驗（10%）
15.4 網上評分（19%）：i) 總評分（10%）；ii) 清潔度、舒適度或房間質素、服務或員工質素（9%）
15.5 酒店房間預訂時間（以連續天計算，否則該項目不予評分）（5%）
15.6 酒店房間取消預訂時間（以連續天計算，否則該項目不予評分）（5%）
15.7 酒店客房數量（6%）
15.8 酒店餐廳數量（以現行營業的餐廳計算，否則該項目不予評分）（5%）

序號	評審要素	分值	評審準則
1	平日酒店房價	40	總費用最低者得 40 分，其他投標者/公司的得分 = $40 \times (\text{最低總費用} \div \text{投標者/公司之總費用})$
2	公眾假期酒店房價	10	總費用(公眾假期酒店房價格 × 公眾假期日數) 最低者得 10 分，其他投標者/公司的得分 = $10 \times (\text{最低總費用} \div \text{投標者/公司之總費用})$ *須於價格建議書註明 2019 年 9 月-2020 年的公眾假期
3	酒店的服務經驗	10	累積經驗最多者得 10 分，其他投標者/公司的得



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-DAAE-PT-PR/2019 號公開招標
為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之
四星級酒店服務
招標方案

序號	評審要素	分值	評審準則
			分 $=10 \times (\text{投標者/公司之經驗} \div \text{最多累積經驗})$ *以單項活動同時符合入住期間不少於 14 日及總房數不少於 200 房次的條件為限，如不符合有關要求，則不作計算
4	網上評分	19	i) 總評分 總平均分等於 9.5 或以上者得 10 分 總平均分介於 9.0-9.4 之間者得 8 分 總平均分介於 8.5-8.9 之間者得 5 分 總平均分介於 8.0-8.4 之間者得 3 分 總平均分等於 7.9 或以下者得 2 分 ii) 清潔度、舒適度或房間質素、服務或員工質素以獨立項目評分方式計算，各佔 3 分： 每項總平均分等於 9.0 或以上者得 3 分 每項總平均分介於 8.0-8.9 之間者得 2 分 每項總平均分等於 7.9 或以下者得 1 分
5	酒店房間預訂時間（以連續天計算，否則該項目不予評分）	5	最短預訂時間者得 5 分，其他投標者/公司的得分 $=5 \times (\text{最短預訂時間} \div \text{投標者/公司之時間})$
6	酒店房間取消預訂時間（以連續天計算，否則該項目不予評分）	5	最短取消預訂時間者得 5 分，其他投標者/公司的得分 $=5 \times (\text{最短取消預訂時間} \div \text{投標者/公司之取消預訂時間})$
7	酒店客房數量	6	最多房數者得 6 分，其他投標者/公司的得分 $=6 \times (\text{投標者/公司之房數} \div \text{最多房數})$
8	酒店餐廳數量（以現行營業的餐廳計算，否則該項目不予評分）	5	餐廳數量最多者得 5 分，其他投標者/公司的得分 $=5 \times (\text{投標者/公司之餐廳數量} \div \text{最多餐廳數量})$



第 0001/DDAE-DAAE-PT-PR/2019 號公開招標
為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之
四星級酒店服務
招標方案

註：每項評分分數出現小數點，將保留小數點後二位，第三位小數四捨五入。

16 判給以及不判給權之保留

- 16.1 判給實體根據各投標書內之資料和評標標準及其所佔之比重，以整體評分最高者的準則而判給。
- 16.2 倘投標者/公司的最高得分有相同者，則以投標金額最低為優先判給標準。
- 16.3 倘有懷疑所有投標者/公司之間串通、質量差或其他原因不符合要求時，判給實體可作出不判給的決定。
- 16.4 如果全部投標書或最理想之投標書所建議之價格均遠高於預算的價格，判給實體可作出不判給的決定。
- 16.5 倘預算撥款情況不理想，判給實體可作出部分判給，不判給或宣告撤銷是次公開招標的決定。
- 16.6 判給實體有權基於公共利益不作判給。

17 確定保證金

- 17.1 為保證準確及依時履行因訂立合同所需承擔的義務，獲判給者/公司須繳交相等於判給總值之百分之四（4%）的確定保證金。
- 17.2 訂立判給合同前，獲判給者/公司須於接獲判給通知後八（8）日內繳交確定保證金。
- 17.3 確定保證金繳交方式與臨時保證金繳交方式相同。
- 17.4 獲判給者/公司可將已繳交之臨時保證金轉為確定保證金，惟須繳付相關差額，或可於繳交全額確定保證金之後，要求退還臨時保證金。
- 17.5 除非是經適當確認之不可抗力原因，否則當獲判給者/公司拒絕簽署合同時，確定保證金將收歸澳門特別行政區政府，而判給可視作失效。
- 17.6 倘獲判給者/公司不遵守合同所訂定的義務，本局可沒收獲判給者/公司所提交之確定保證金，不取決於司法裁判，以支付合同或適用法律所規定的任何罰款以及債項。
- 17.7 倘出現上點的情況，獲判給者/公司將獲通知於八日內補足該項保證金，倘獲判給者/公司不依期補足該項保證金，文化局有權立即解除合同。
- 17.8 獲判給者/公司於合同期屆滿並已完全確實履行所有載於合同內的義務及工作，方可於三十（30）日內以書面形式向本局提出返還或解除已繳交確定保證金的要求。
- 17.9 確定保證金不生息，一切因繳付或提取確定保證金而導致的所有費用及應繳



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-DAAE-PT-PR/2019 號公開招標
為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之
四星級酒店服務
招標方案

稅項，均由獲判給者/公司承擔。

18 合同擬本

- 18.1 合同擬本將在判給前送交投標書獲選中之投標者/公司，以便投標者/公司自收到合同擬本之日起五（5）日內就此發表意見。
- 18.2 倘於上項所指期間沒有異議，視為默示同意該擬本。
- 18.3 只有當合同擬本所產生的義務並未在招標的基本文件和利害關係人的投標書內註明時，方接納由此而引致對合同擬本所提出的反對。
- 18.4 獲判給者/公司繳交確定保證金後，本局將另行通知其應出席簽約的地點和日期。
- 18.5 所有與簽署合同有關的費用由獲判給者/公司負責。
- 18.6 如獲判給者/公司沒有在指定的日期、時間及地點出席簽訂合同，且未能於三（3）個工作天內向文化局提出充分理由證明此非其意願所致，則該獲判給者/公司將喪失已繳交的確定保證金，而有關判給的效力亦即時終止。

19 聲明異議

任何與本招標或判給有關之聲明異議，須向作出行為者提出。

20 爭議及適用之法例

- 20.1 在合同生效時出現的任何爭訟，適用澳門特別行政區現行法律，澳門法院有權限作出審判。
- 20.2 凡本招標方案及承投規則未有明確規定之事宜，將遵照可適用的法例，尤其是七月六日第 63/85/M 號法令，以及經五月十五日第 30/89/M 號法令修訂之十二月十五日第 122/84/M 號法令。

21 其他負擔

- 21.1 編製投標書包括提供保證金的費用皆由投標者/公司負責。
- 21.2 按照七月六日第 63/85/M 號法令規定，訂立合同的費用和其他開支皆由獲判給者/公司負責。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-DAAE-PT-PR/2019 號公開招標
為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之
四星級酒店服務
招標方案

附件 I 銀行擔保

應投標者/公司(1) _____的要求；
(2) _____ 銀行向澳門特別行政區政府文化基金提供澳門幣
(3) _____ 元金額的銀行擔保，作為(4)
_____ 保證金。

當澳門特別行政區政府文化基金根據法律規定作出要求時，本銀行即負責交付所需的
但以上述金額全數為限的款項，以作為上述投標者/公司將嚴格及準時履行為澳門特區
政府文化局演藝活動處提供2019年9月至2020年12月之四星級酒店服務的公開招
標中因投標(5)/因簽立合同(6)所承擔責任的擔保。

本擔保有效期至上述公開招標的有效期限告滿為止(5)。/直至澳門特區政府文化基
金透過解除通知明示批准解除擔保，未得文化基金同意前不得將之撤銷或修改
(6)。

201X年 月 日於澳門。

銀行代表認證簽名：_____

- (1) 個人投標者的身份資料(姓名、婚姻狀況、職業及住所)；倘以公司名義投標，請列明公司的名稱及地址
- (2) 銀行名稱
- (3) 金額(填寫大寫及阿拉伯數字)
- (4) 臨時或確定
- (5) 適用於臨時保證金的表述
- (6) 適用於確定保證金的表述



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-DAAE-PT-PR/2019 號公開招標
為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之
四星級酒店服務
招標方案

附件 II 聲明

(1) _____，在獲悉 xxxx 年 xx 月 xx 日第 xx 期《澳門特別行政區公報》第二組刊登的“為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之四星級酒店服務”的公告、其招標方案及承投規則後，現聲明承擔所遞交之投標書及其附件內容的一切責任。

201X年 月 日於澳門。

認證簽名：_____

(1) 投標者身份資料（姓名、婚姻狀況、職業及住址）



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-DAAE-PT-PR/2019 號公開招標
為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之
四星級酒店服務
招標方案

附件 III 聲明

(1) _____，與履行合同有關之分支機構為：_____，行政管理機關據位人之姓名：_____，有權使公司承擔義務之其他人姓名：_____，與成立公司及修改公司章程有關之商業登記載於商業及動產登記局內，登記編號：_____，在獲悉 xxxx 年 xx 月 xx 日第 xx 期《澳門特別行政區公報》第二組刊登的“為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之四星級酒店服務”的公開招標的公告、其招標方案及承投規則後，現聲明承擔所遞交之投標書及其附件內容的一切責任。

201X年 月 日於澳門。

認證簽名：_____

(1) 投標者/公司名稱



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-DAAE-PT-PR/2019 號公開招標
為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之
四星級酒店服務
招標方案

附件 IV 聲明

(1)_____，由 (2)_____ 代表（如適用），現聲明倘在“為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之四星級酒店服務”公開招標中獲判給，承諾將全部僱用本地工人或獲准為投標者/公司工作的非本地勞工。

201X年 月 日於澳門。

認證簽名：_____

1. 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及地址
2. 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-DAAE-PT-PR/2019 號公開招標
為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之
四星級酒店服務
招標方案

附件 V 聲明

(1) _____，由 (2)_____ 代表（如適用），現聲明倘在“為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之四星級酒店服務”的公開招標中獲判給，承諾必定提供確定保證金。

201X年 月 日於澳門。

認證簽名：_____

- (1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及地址
- (2) 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-DAAE-PT-PR/2019 號公開招標
為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之
四星級酒店服務
招標方案

附件 VI 價格建議書

公開招標編號：0001/DDAE-DAAE-PT-PR/2019

投標者/公司名稱：

(1) 平日酒店房價：

2019 年 9 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日	費用 (澳門幣) - 連稅項		
	單人房	雙人房	套房
星期日至星期四			
星期五			
星期六			

※上述房價已包含早餐及房間 Wifi 服務。

(2) 公眾假期酒店房價：

費用 (澳門幣) - 連稅項		
單人房	雙人房	套房

※上述房價已包含早餐及房間 Wifi 服務。

◆ 請註明 2019 年 9 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日的公眾假期：



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-DAAE-PT-PR/2019 號公開招標
為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之
四星級酒店服務
招標方案

(3) 酒店房間預訂時間(以連續天計算，否則該項目不予評分)：

- 需於入住日前提早 _____ 天預訂房間；
- 訂房證明方式： _____ (傳真/電郵/電話/其他)；
- 如何確保房間數量，如遇到房間不足時，請提供處理方案(請清楚指出相關方案，如安排入住同等或更高級別的酒店，並由投標者/公司支付相關額外費用)：

(4) 酒店房間取消預訂時間(以連續天計算，否則該項目不予評分)：

- 需於入住日前提早 _____ 天取消訂房，可免收取賠償費用；
- 如未能在期限前取消訂房，請提供將收取賠償費用之計算方式：

(5) 酒店客房數量: _____ (包括單、雙人房及套房)

(6) 酒店餐廳數量: _____ (以現行營業的餐廳計算，否則該項目不予評分)

(7) 本局因延遲退房，請提供當天客房費用之計算方式：

延遲至當天下午六時或之前退房的計算方式： _____

延遲至超過當天下午六時退房的計算方式： _____

201X年 月 日於澳門。

認證簽名： _____



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-DAAE-PT-PR/2019 號公開招標
為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之
四星級酒店服務
招標方案

附件VII
酒店服務經驗清單

2017 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日是否曾為澳門舉辦的大型活動提供酒店服務：

沒有； 有，如有，請填妥下列表格：

以單項活動同時符合入住期間不少於 14 日及總房數不少於 200 房次的條件為限，
如不符合有關要求，或欠缺填寫某一欄目的資料，則不作計算：

序號	年份	酒店提供服務開始的日期	酒店提供服務結束的日期	酒店提供服務的總日數(包括首尾兩日)	活動名稱	入住晚數	總房次
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

【如有更多經驗，請自行以附件列出清單。】

201X年 月 日於澳門。

認證簽名：_____



澳門特別行政區政府
Governho da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-DAAE-PT-PR/2019 號公開招標
為文化局演藝活動處提供 2019 年 9 月至 2020 年 12 月之
四星級酒店服務
招標方案

附件VIII
網上評分

序號	網站	總評分	清潔度	舒適度或房間質素	服務或員工質素
1					
2					
3					
4					
5					

要求如下:

1. 填寫各項評分均以 10 分為滿分，倘該網站計分方式以 5 分為滿分，則將其評分分數 $\times 2$ ，倘該網站計分方式以 20 分為滿分，則將其評分分數 $\div 2$ ，以符合填表的要求。
2. 填寫網上評分以開標之日起至截標之日止之期間任一日的評分均可，並須以屏幕截圖的方式將有關評分的頁面打印於 A4 紙上(一個網站一張 A4 紙，包括電腦屏幕上顯示之截圖日期及酒店名稱、總分、清潔度、舒適度或房間質素、服務或員工質素)，連同上述表格一併提交，以供核實之用，而各網站的評分不須為同一天。截圖內文的分數需清晰，若截圖分數不清晰，不能作核實之用，也將不作計算。倘截圖分數與上述表格內填寫分數不符，則以截圖分數為準。
3. 酒店需提供 5 個網站的評分資料，倘少於 5 個網站的評分資料，該總分也會用除以 5 的方式計算，以得其總平均分。
4. 若填寫內容不符合上述要求，或沒有提交相關屏幕截圖，將不作計算。

201X 年 月 日於澳門。

認證簽名：_____