



澳門特別行政區政府  
Governho da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

公開招標  
Concurso Público

名稱：為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務

Designação: Prestação de Serviços de Limpeza no Complexo do Centro Cultural de Macau, de Julho de 2019 a Junho de 2021

編號 N.º	投標人 Concorrentes	標書 Propostas	備註 Observações
		價格(澳門幣) Valor (MOP)	
1	忠信清潔管理 Administracao Limpeza Chong Son	<ul style="list-style-type: none"><li>- 總額價金：MOP 10,954,712.00</li><li>- 常規清潔項目總價格：MOP 10,016,880.00</li><li>- 特別清潔項目總價格：MOP 937,832.00</li> <li>- <b>O preço global : MOP 10,954,712.00</b></li><li>- <b>Preço total dos serviços de limpeza regulares : MOP 10,016,880.00</b></li><li>- <b>Preço total dos serviços de limpeza especiais : MOP 937,832.00</b></li></ul>	被接納 Admitida
2	創意清潔服務有限公司 Companhia de Servicos de Limpeza Criativo, Limitada	<ul style="list-style-type: none"><li>- 總額價金：MOP 9,330,400.00</li><li>- 常規清潔項目總價格：MOP 8,102,400.00</li><li>- 特別清潔項目總價格：MOP1,228,000.00</li> <li>- <b>O preço global : MOP 9,330,400.00</b></li><li>- <b>Preço total dos serviços de limpeza regulares : MOP 8,102,400.00</b></li><li>- <b>Preço total dos serviços de limpeza especiais : MOP1,228,000.00</b></li></ul>	被接納 Admitida



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

3	怡信清潔服務有限公司 Servicos de Limpeza East Sun Lda.	<ul style="list-style-type: none"><li>- 總額價金：MOP 8,832,000.00</li><li>- 常規清潔項目總價格：MOP 7,641,600.00</li><li>- 特別清潔項目總價格：MOP 1,190,400.00</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>O preço global : MOP 8,832,000.00</b></li><li>- <b>Preço total dos serviços de limpeza regulares : MOP 7,641,600.00</b></li><li>- <b>Preço total dos serviços de limpeza especiais : MOP 1,190,400.00</b></li></ul>	被接納 Admitida
4	澳門唯真清潔服務有限公司 Companhia de Limpeza Wai Chan Macau Limitada	<ul style="list-style-type: none"><li>- 總額價金：MOP 8,814,600.00</li><li>- 常規清潔項目總價格：MOP 7,863,144.00</li><li>- 特別清潔項目總價格：MOP 951,456.00</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>O preço global : MOP 8,814,600.00</b></li><li>- <b>Preço total dos serviços de limpeza regulares : MOP 7,863,144.00</b></li><li>- <b>Preço total dos serviços de limpeza especiais : MOP 951,456.00</b></li></ul>	<p>有條件被接納，根據《招標方案》第 11.2 項規定，須補交下列文件： 《招標方案》第 9.1.7 項規定所指的“證明已繳交或獲豁免繳交最近經濟年度營業稅的文件”正本或鑑證本。</p> <p>Admitida condicionalmente, de acordo com a previsão do ponto 11.2 do programa de concurso necessitando de sanar a irregularidade seguinte: Original ou pública-forma de documento comprovativo do pagamento ou isenção do pagamento da Contribuição Industrial do ano mais recente, como exigido no número 9.1.7 do programa de concurso, que comprove a respectiva inscrição na DSF para prestação de serviços de limpeza.</p> <p>投標人已於限定時間內補交上述文件，故其投標書被接納。</p> <p>O concorrente apresentou o documento em falta dentro do prazo fixado, tendo a respectiva proposta sido admitida.</p>



澳門特別行政區政府  
Governho da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

5	亞洲清潔服務有限公司 Companhia de Servicos de Limpeza Asia, Limitada	<ul style="list-style-type: none"><li>- 總額價金：MOP 9,909,600.00</li><li>- 常規清潔項目總價格：MOP 8,716,400.00</li><li>- 特別清潔項目總價格：MOP 1,193,200.00</li> <li>- <b>O preço global</b> : MOP 9,909,600.00</li><li>- <b>Preço total dos serviços de limpeza regulares</b> : MOP 8,716,400.00</li><li>- <b>Preço total dos serviços de limpeza especiais</b> : MOP 1,193,200.00</li></ul>	被接納 Admitida
6	KCC 國際清潔服務 有限公司 Kok Chai Cleaning Services Company Limited	---	聲明不參與投標 Declarou que não participa no concurso



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

7	旭日-物業設施管理有限公司 Sunrise-Gestao de Propriedades e Equipamentos, Lda.	<ul style="list-style-type: none"><li>- 總額價金：MOP 11,795,251.00</li><li>- 常規清潔項目總價格：MOP 9,869,571.00</li><li>- 特別清潔項目總價格：MOP 1,925,680.00</li> <li>- <b>O preço global : MOP 11,795,251.00</b></li><li>- <b>Preço total dos serviços de limpeza regulares : MOP 9,869,571.00</b></li><li>- <b>Preço total dos serviços de limpeza especiais : MOP 1,925,680.00</b></li></ul>	<p>有條件被接納，根據《招標方案》第 11.2 項規定，須補交下列文件： 《招標方案》第 9.1.6 項規定所指的“由財政局發出的“無欠稅記錄證明文件”正本或鑑證本。</p> <p>Admitida condicionalmente, de acordo com a previsão do ponto 11.2 do programa de concurso necessitando de sanar a irregularidade seguinte: Original ou pública-forma de certidão, emitida pela DSF, de não existência de registo de dívidas por contribuições ou impostos, como exigido no número 9.1.6 do programa de concurso.</p> <p>投標人已於限定時間內補交上述文件，故其投標書被接納。 O concorrente apresentou o documento em falta dentro do prazo fixado, tendo a respectiva proposta sido admitida.</p>
8	寶潔力清潔管理有限公司 Pro Administracao e Limpeza Lda.	<ul style="list-style-type: none"><li>- 總額價金：MOP 9,125,780.00</li><li>- 常規清潔項目總價格：MOP 8,236,080.00</li><li>- 特別清潔項目總價格：MOP 889,700.00</li> <li>- <b>O preço global : MOP 9,125,780.00</b></li><li>- <b>Preço total dos serviços de limpeza regulares : MOP 8,236,080.00</b></li><li>- <b>Preço total dos serviços de limpeza especiais : MOP 889,700.00</b></li></ul>	被接納 Admitida