



第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務

招標方案

1. 招標目的

是次招標之標的是挑選服務供應商為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月的清潔服務。

2. 招標制度

基本按本招標方案及承投規則執行，當中未作特別規範者，須遵照澳門現行法律規定。如：七月六日第 63/85/M 號法令、經五月十五日第 30/89/M 號法令修訂之十二月十五日第 122/84/M 號法令等。

3. 查詢、取得公開招標的組成文件及諮詢

- 3.1. 有意投標者/公司可在截標日前，於辦公時間內前往位於澳門塔石廣場文化局大樓接待處，查閱或以現金方式繳付印製成本費用澳門幣壹佰元正 (MOP100.00) 索取有關招標卷宗或透過文化局網頁 (<http://www.icm.gov.mo>) 內免費下載上述資料。
- 3.2. 若對本公開招標有任何疑問，須最遲於截標日前五 (5) 個工作天以書面形式向冼星海大馬路澳門文化中心查詢。
- 3.3. 倘對投標程序有任何疑問，投標者/公司可致電：8797 7302 與黃小姐聯絡，或傳真至 2875 1395 查詢。

4. 投標者的資格

投標者/公司必須已於澳門特別行政區政府財政局和商業及動產登記局作本招標所指服務之開業及商業登記。

5. 投標底價及臨時保證金

- 5.1. 投標底價：無
- 5.2. 為保證準確及依時履行因提交投標書而須承擔的義務，投標者/公司須於截標日前繳交臨時保證金，金額為澳門幣叁拾肆萬陸仟肆佰元正 (MOP346,400.00)。
- 5.3. 臨時保證金可以現金存款或法定銀行擔保形式繳交。
- 5.4. 若投標者/公司以現金存款形式繳交臨時保證金，須預先向文化局申請由財政局發出的 M/11 格式憑單。收據憑單內所示的日期應為截標時間前及交款人名稱必須與投標者/公司名稱一致。
- 5.5. 若投標者/公司以銀行擔保形式繳交臨時保證金，擔保文件參照本招標方案附件 I 的格式編制，由合法在澳門特別行政區從事業務的銀行發出。
- 5.6. 投標者/公司在投標書有效期內不獲判給，以及其投標書不被接納之情況下，



第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務

招標方案

有權要求退還臨時保證金或解除銀行擔保。

- 5.7. 若投標者/公司在開標後至獲通知判給結果之前的期間內放棄投標，除非有充分證據證明因不受其意願控制之情況所阻，而其解釋亦獲得接納，否則臨時保證金將收歸澳門特別行政區政府所有而不獲發還。

6. 承攬的種類和投標書的形式

- 6.1. 本承攬以總額價金承攬。
- 6.2. 本招標方案第 8 項所述的文件必須以澳門特別行政區任一官方語文撰寫，不可有塗改、行間插寫或劃去文字。如屬打印者，須用同類打印機；如屬手寫，須用相同的字跡及墨水，並不可以鉛筆書寫。
- 6.3. 第 8 項所述的聲明書必須由投標者/公司合法代表簽署，並對簽名及代表身份（如適用）進行認證，所有文件頁面須依順序註明頁數、簡簽或/和加蓋公司印章以資確認。
- 6.4. 若由受權人簽署，受權人應出示經公證授權賦予其簽署的權力的授權書。
- 6.5. 投標者/公司在投標書中應表示訂立合同之意願及指出訂立合同之條件。

7. 遞交投標書

- 7.1. 投標書須於 2019 年 5 月 2 日下午 17 時正前，以有“收件回執”之掛號信方式寄抵，或遞交至位於澳門塔石廣場文化局大樓接待處。
- 7.2. 以郵遞方式遞交之投標書，可能出現遲誤或遺失，這純屬投標者/公司的責任，不得以此為理由提出異議。
- 7.3. 倘若因颱風或不可抗力的原因，澳門特別行政區之公共部門於截止遞交投標書當日停止對外辦公，則遞交投標書的截止日期及時間順延至緊接之首個工作日及相同之截止時間。

8. 投標書的組成

投標書應以中文或葡文繕寫在 A4 紙上，並由以下兩個獨立部分組成：

第一部分－第 8.1 項要求的資格證明文件

第二部分－價格建議書及第 8.2 項要求的文件

8.1. 資格證明文件（應按下列次序詳列並遞交）：

- 8.1.1. 載有投標者姓名、婚姻狀況、職業及地址資料之聲明書（格式參照附件 II）；如投標者為公司，聲明書內應說明公司的名稱、公司地址、與履行合同有關之分支機構名稱、行政管理機關據位人之姓名、有權



第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務

招標方案

使公司承擔義務之其他人姓名、與成立公司及修改公司章程有關之商業登記（格式參照附件 III）；如投標者屬聯營公司，聲明內須指明各組成公司及其代表、以及該聯營公司之合法代表人。

- 8.1.2. 投標者/公司於澳門特別行政區財政局及/或商業及動產登記局的開業登記及/或商業登記證明文件以及倘有的修改的證明文件正本或鑑證本，此文件應為公開開標日前三（3）個月內發出。
- 8.1.3. 投標者/公司合法代表的身份證明文件之影印本。
- 8.1.4. 經投標者/公司合法代表簽署的公司簡介及指明公司的架構。
- 8.1.5. 已繳交臨時保證金的證明文件，即澳門特別行政區銀行機構簽發的銀行擔保（附件 I）或由財政局發出的臨時保證金收據憑證副本。倘屬前者，其有效期不能較投標書的有效期短。
- 8.1.6. 由財政局發出的“無欠稅記錄證明文件”正本或鑑證本，此文件應為公開開標日前三（3）個月內發出。
- 8.1.7. 證明已繳交或獲豁免繳交最近經濟年度營業稅的文件正本或鑑證本。
- 8.1.8. 投標者/公司承諾倘在是次招標中獲判給，將全部僱用本地工人或獲准在投標公司工作的非本地勞工的聲明書（格式參照附件 IV）。
- 8.1.9. 若投標者為非本澳居民，或其公司總辦事處設於澳門特別行政區以外，則須提交放棄引用所屬或其他地區法律的聲明書，有關聲明書須簽署及認證（格式參照附件 V）。
- 8.1.10. 投標者/公司代表承諾倘在是次招標中獲判給，將遵守第 7/2015 號法律以及經第 58/2015 號行政長官批示修改的第 250/2007 號行政長官批示規定的最低工資制度的聲明書（格式參照附件 VI）。
- 8.1.11. 承諾如獲是次判給，定必在獲通知之日起八（8）日內繳付相等於總判給價格百分之四（4%）的金額作為確定保證金（格式參照附件 VII）。
- 8.1.12. 承諾如獲是次判給，定必在獲通知之日起八（8）日內購買第三者民事責任保險聲明書，聲明將按有關保險法例向以澳門為總址或具其代表之保險公司購買保險【投保額不少於澳門幣伍佰萬元 (MOP5,000,000.00)】，保險目的是為保障在設備的不良運作、工作執行不善而引致，以及由設備或工作人員對第三者所引致之意外、所有損失及損害（格式參照附件 VIII）。

8.2. 價格建議書

- 8.2.1. 參照附件 IX 的格式編制的價格建議書，建議書必須由投標者/公司合法代表簽署，並對簽名及代表身份（如適用）進行認證，其內不包含任何種類的限制性或特殊條款。
- 8.2.2. 參照附件 X 的格式編制的報價表，須由投標者/公司合法代表簽署，並



第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務

招標方案

對簽名及代表身份（如適用）進行認證。該報價表須詳細列明每個地點在提供服務期間的每月費用、全年總費用和 2019 年至 2021 年期間的總金額，特別清潔項目每名每次服務的單價、全年總金額，以及分別列出日間及強制性假期期間每名清潔人員的費用。

- 8.2.3. 價格須以澳門幣計算，並以數字及大寫表達，若數字與大寫金額不符，則以後者為準，倘價格單價與總價格計算有誤差，則以單價為計算基準；
- 8.2.4. 價格已包括所有人員、保險、清潔用品、工具及安全設備等一切之費用；
- 8.2.5. 報價表的報價不得修改，投標者/公司保證以標示的金額承投。
- 8.2.6. 投標總金額視作確定，在批給後不得更改。
- 8.2.7. 提交最近 2014 年至 2018 年期間為澳門公共設施及部門提供清潔服務的項目清單以及相應的證明文件；尤其是由服務部門發出的合同、判給文件。清單須按要求指出各服務項目的名稱、服務部門、服務地點、服務期間以及有效服務期限，參照附件 XI 的格式編制，須由投標者/公司合法代表簽署，並對簽名及代表身份（如適用）進行認證。
- 8.2.8. 提交清潔服務方面的專業質量認證聲明書，參照附件 XII 的格式編制，須由投標者/公司合法代表簽署，並對簽名及代表身份（如適用）進行認證。
- 8.2.9. 提交證明從事清潔行業的時間，參照附件 XIII 的格式編制，須由投標者/公司合法代表簽署，並對簽名及代表身份（如適用）進行認證。
- 8.2.10. 提交與清潔工作之相關專業設備之清單，參照附件 XIV 的格式編制，須由投標者/公司合法代表簽署，並對簽名及代表身份（如適用）進行認證。
- 8.2.11. 提交僱用本地勞工比例表，參照附件 XV 的格式編制，須由投標者/公司合法代表簽署，並對簽名及代表身份（如適用）進行認證。

9. 提交投標書的方式

- 9.1. 本招標方案第 8.1 項“文件部分”內所指的文件須放在塗上火漆封口的不透明的封包內，封面標明投標者/公司的名稱、招標名稱、招標實體名稱以及“文件”字樣。
- 9.2. 本招標方案第 8.2 項“價格建議書”內所指的文件須放在另一塗上火漆封口的不透明的封包內，封面標明投標者/公司的名稱、招標名稱、招標實體名稱以及“價格建議書”字樣。
- 9.3. 投標者/公司將這兩個封包放在第三個塗上火漆封包內，封面標明投標者/公司的名稱、第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標—為澳門文化中心綜



第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務

招標方案

合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務的招標名稱、招標實體名稱以及“外層信封”的字樣。

10. 投標書的有效期

投標書的有效期為九十（90）日，由開標之日起計，並可根據七月六日第 63/85/M 號法令第 36 條規定續期。

11. 投標書的不接納

11.1. 投標書在下列情況不被接納：

- 11.1.1. 投標書之內容與招標方案或承投規則的條款抵觸；
- 11.1.2. 在招標公告所指定之遞交投標書期限過後才遞交臨時保證金；
- 11.1.3. 在招標公告訂定的期限後遞交；
- 11.1.4. 欠缺於本招標方案第 8.2 項所規定的資料。
- 11.1.5. 不遵守承投規則的規定；
- 11.1.6. 不遵守本招標方案第 6.2 項，以及第 9 項的規定。

11.2. 投標書在欠缺本招標方案第 8.1 項所指的文件、第 6.4 項所指的授權書或須經認證簽名的文件未經認證的情況下只獲有條件地接納。為此，投標者/公司須在開標後 24 小時內彌補有關缺陷，否則，投標書不予接納。

12. 公開開標會議

- 12.1. 公開開標將於 2019 年 5 月 3 日上午 10 時正在澳門塔石廣場文化局大樓進行。
- 12.2. 若公開開標當日因颱風或不可抗力之原因以致澳門特別行政區之公共部門停止辦公，則開標將順延至緊接之首個工作日於相同地點及時間進行。
- 12.3. 在上項所指之開標預定日期及時間內，將召集招標實體為開標而成立的委員會各成員，目的是進行開標及檢查招標方案中第 8 項及第 9 項所要求之文件是否齊備及有關文件是否符合要求。
- 12.4. 在公開開標過程中，將會決定完全接納符合條件之投標書，以及有條件接納獲批准修改可彌補之錯誤之投標書，及不被接納的投標書。
- 12.5. 根據七月六日第 63/85/M 號法令第 25 條及續後數條的規定，投標者/公司代表可出席公開開標會議，並可就委員會之審議結果提出反對。
- 12.6. 投標者/公司代表出席公開開標會議時須出示可證明其具代表權之文件，以便委員會核實其資格。

13. 補充資料

- 13.1. 招標實體可要求投標者/公司提供解釋或闡明所遞交的投標書的補充資料。
- 13.2. 提供的資料不能更改所遞交的投標書的內容。



第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務

招標方案

14. 投標書介紹

應甄選委員會要求，進入甄選程序後若需要時，投標者/公司需要在獲得甄選委員會通知後進行一次三十（30）分鐘的投標書介紹。

15. 評標標準及其所佔之比重

- 15.1. 價格（55%）
- 15.2. 同類型服務經驗（20%）；
- 15.3. 在提供清潔服務方面的專業質量認證（10%）；
- 15.4. 證明從事清潔行業的時間（5%）；
- 15.5. 清潔工作之相關專業設備（5%）；
- 15.6. 僱用本地勞工比例（5%）；

序號	評審要素		分值	評審準則
1	報價		55	
1.1	評審要點	常規清潔項目總報價	50	1. 常規清潔項目服務總報價之平均報價之計算方式： 1.1 被接納之投標書數目 ≥ 20 份時，服務總報價的平均報價為：剔除被接納的投標書(n)中最高及最低的兩個建議報價，再將其餘投標書的建議報價相加後除以被考慮參加計算的投標書數目(n-4)；或 1.2 被接納之投標書數目 ≥ 5 及 < 20 份時，服務總報價的平均報價為：剔除被接納的投標書(n)中最高及最低的建議報價，再將其餘投標書的建議報價相加後除以被考慮參加計算的投標書數目(n-2)；或



第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務

招標方案

序號	評審要素		分值	評審準則
				1.3 被接納之投標書數目少於5份時，服務總報價的平均報價為直接取其平均值； 2. 計算總報價之合理報價之公式： $P_{\text{合理報價}} = P_{\text{平均報價}} * 0.95$ 3. 建議總價格得分為M價格之得分 $= [1 - \frac{(P_{\text{各建議報價}} - P_{\text{合理報價}})}{P_{\text{合理報價}}}] \times 50\%$ *當 $[1 - \frac{(P_{\text{各建議報價}} - P_{\text{合理報價}})}{P_{\text{合理報價}}}] \leq 0$ 時，全部數值視為0 4. 評標時將根據常規清潔項目總報價總報價為準。
1.2	評審要點	特別清潔項目總報價	5	1. (特別清潔項目最低回標之總價格 ÷ 各建議報價總價格) × 5 2. 評標時將根據特別清潔項目服務總報價為準。
2	同類型服務經驗		20	
2.1	評審要點	2014 年至 2018 年期間以投標者/公司身份為澳門公共設施及部門提供清潔服務地點的累積總數	10	1. 累積總數最多者得 10 分； 2. 其他投標者/公司的得分為 10×(累積地點數量/最多累積地點數量)； 3. 提供之服務清單中沒有可選取的服務項目得 0 分； 4. 未提供證明文件或者證明文件與項目資料不符的項目，將不被考慮。



第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務

招標方案

序號	評審要素	分值	評審準則
2.2	評審要點 2014 年至 2018 年期間以投標者/公司身份為澳門公共設施及部門提供清潔服務期限的累積總數	10	1. 累積總數最高者得 10 分； 2. 其他投標者/公司的得分為 $10 \times (\text{累積服務期限} / \text{最長累積服務期限})$ ； 3. 提供之服務清單中沒有可選取的服務項目得 0 分； 4. 未提供證明文件或者證明文件與項目資料不符的項目，將不被考慮。
3	在提供清潔服務方面的專業質量認證	10	1. 累積總數最高者得 10 分； 2. 其他投標者/公司的得分為 $(\text{累積認證數量} / \text{最多累積認證數量}) \times 10$ ； 3. 沒有提供認證得 0 分；
4	證明從事清潔行業的時間	5	1. 從事行業 10 年以上得 5 分； 2. 從事行業 5 至 9 年得 3 分； 3. 從事行業 2 至 4 年得 2 分； 4. 從事行業 1 年或少於 1 年得 1 分；
5	清潔工作之相關專業設備	5	1. 可隨時提供之設備每項得 2 點；需預約作安排之設備每項得 1 點；未能提供則不獲數； 2. 累積點數最高者得 5 分； 3. 其他投標者/公司的得分為 $(\text{累積點數} / \text{最多累積點數}) \times 5$ ；



第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務

招標方案

序號	評審要素	分值	評審準則
6	僱用本地勞工比例	5	1. 凡遞交 100%聘用本地勞工比例聲明書者得 5 分； 2. 遞交本地勞工比例聲明書資料，即 [(百分比) 本地工人] × 5 分；

註：

1. 分數出現小數點，保留小數點後二位，第三位小數四捨五入。
2. 建議總價格得分公式中：M 為得分，P 為報價。

16. 解釋會及現場視察

解釋會將在文化中心會議室舉行，時間為 2019 年 4 月 9 日 9 時 30 分。會後安排視察現場。

17. 判給以及不判給權之保留

- 17.1. 判給實體根據各投標書內之資料及評標標準及其所佔之比重而判給。
- 17.2. 倘投標者/公司的最高得分有相同者，則以投標金額最低為優先判給標準。
- 17.3. 倘有懷疑所有投標者/公司之間串通、質量差或其他原因不符合要求時，判給實體可作出不判給的決定。
- 17.4. 如果全部投標書或最理想之投標書所建議之價格均遠高於預算的價格，判給實體可作出不判給的決定。
- 17.5. 倘預算撥款情況不理想，判給實體可作出部分判給，不判給或宣告撤銷是次公開招標的決定。
- 17.6. 判給實體有權基於公共利益不作判給。

18. 確定保證金

- 18.1. 為保證準確及依時履行因訂立合同所需承擔的義務，獲判給者/公司須繳交相等於判給總值之百分之四（4%）的確定保證金。
- 18.2. 訂立判給合同前，獲判給者/公司須於接獲判給通知後八(8)日內繳交確定保證金。
- 18.3. 確定保證金繳交方式與臨時保證金繳交方式相同。
- 18.4. 獲判給者/公司可將已繳交之臨時保證金轉為確定保證金，惟須繳付相關差額，



第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務

招標方案

或可於繳交全額確定保證金之後，要求退還臨時保證金。

- 18.5. 除非是經適當確認之不可抗力原因，否則當獲判給者/公司拒絕簽署合同時，確定保證金將收歸澳門特別行政區政府，而判給可視作失效。
- 18.6. 倘獲判給者/公司不遵守合同所訂定的義務，本局可沒收獲判給者/公司所提交之確定保證金，不取決於司法裁判。
- 18.7. 獲判給者/公司於合同期屆滿並已完全確實履行所有載於合同內的義務及工作，方可於三十（30）日內以書面形式向本局提出返還或解除已繳交確定保證金的要求。
- 18.8. 確定保證金不生息，一切因繳付或提取確定保證金而導致的所有費用及應繳稅項，均由獲判給者/公司承擔。

19. 合同擬本

- 19.1. 合同擬本將在判給前送交投標書獲選中之投標者/公司，以便投標者/公司自收到合同擬本之日起五(5)日內就此發表意見。
- 19.2. 倘於上項所指期間沒有異議，視為默示同意該擬本。
- 19.3. 只有當合同擬本所產生的義務並未在招標的基本文件和利害關係人的投標書內註明時，方接納由此而引致對合同擬本所提出的反對。
- 19.4. 獲判給者/公司繳交確定保證金後，本局將另行通知其應出席簽約的地點和日期。
- 19.5. 所有與簽署合同有關的費用由獲判給者/公司負責。
- 19.6. 如獲判給者/公司沒有在指定的日期、時間及地點出席簽訂合同，且未能於三(3)個工作天內向文化局提出充分理由證明此非其意願所致，則該獲判給者/公司將喪失已繳交的確定保證金，而有關判給的效力亦即時終止。

20. 聲明異議

任何與本招標或判給有關之聲明異議，須向判給實體提出。

21. 爭議及適用之法例

- 21.1. 在合同生效時出現的任何爭訟，適用澳門特別行政區現行法律，澳門法院有權限作出審判。
- 21.2. 凡本招標方案及承投規則未有明確規定之事宜，將遵照可適用的法例，尤其是七月六日第 63/85/M 號法令，以及經五月十五日第 30/89/M 號法令修訂之十二月十五日第 122/84/M 號法令。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務

招標方案

22. 印花稅及其他負擔

- 22.1. 投標者/公司必須在被告知判給日起八（8）天內，以法定金額的印花貼在其所遞交的文件上。
- 22.2. 編製投標書包括提供保證金的費用皆由投標者/公司負責。
- 22.3. 按照七月六日第 63/85/M 號法令規定，訂立合同的費用和其他開支皆由獲判給者/公司負責。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務
招標方案

附件 I 銀行擔保

應投標者(1) _____ 的要求；
(2) _____ 銀行向澳門特別行政區政府文化局提供澳門幣
(3) _____ 元金額的銀行擔保，作為(4)
_____ 保證金。

當澳門特別行政區政府文化局根據法律規定作出要求時，本銀行即負責交付所需的但
以上述金額全數為限的款項，以作為上述投標者/公司將嚴格及準時履行為澳門特別行
政區政府文化局澳門文化中心綜合體提供2019年7月至2021年6月期間清潔服務的公開
招標中**因投標(5)/因簽立合同(6)**所承擔責任的擔保。

本擔保有效期至上述公開招標的有效期限告滿為止(5)。/直至澳門特區政府文化局
透過解除通知明示批准解除擔保，未得文化局同意前不得將之撤銷或修改(6)。

2019年____月____日於澳門。

銀行代表認證簽名：_____

- (1) 個人投標者的身份資料(姓名、婚姻狀況、職業及住所；倘以公司名義投標，請列明公司的名稱及地址)
- (2) 銀行名稱
- (3) 金額(填寫大寫及阿拉伯數字)
- (4) 臨時或確定
- (5) 適用於臨時保證金的表述
- (6) 適用於確定保證金的表述



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務
招標方案

附件 II 聲明

(1) _____，在獲悉 2019 年__月__日第____期
《澳門特別行政區公報》第二組刊登的第 0002/DDAE-CCM/2019 號 “為澳門文化中心
綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務” 公開招標的公告、其招標方案
及承投規則後，現聲明承擔所遞交之投標書及其附件內容的一切責任。

_____ 2019 年____月____日於澳門。

認證簽名：_____

(1) 投標者身份資料（姓名、婚姻狀況、職業及住址）



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務
招標方案

附件 III 聲明

(1) _____，與履行合同有關之分支機構
為：_____，行政管理機關據位人之姓名：
_____，有權使公司承擔義務之其他人姓名：
_____，與成立公司及修改公司章程有關之商業登記載
於商業及動產登記局內，登記編號：_____，在獲悉
2019 年__月__日第____期《澳門特別行政區公報》第二組刊登的第
0002/DDAE-CCM/2019 號“為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月
期間清潔服務”的公開招標的公告、其招標方案及承投規則後，現聲明承擔所遞
交之投標書及其附件內容的一切責任。

2019 年____月____日於澳門。

認證簽名：_____

(1) 公司名稱及總公司地址



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務
招標方案

附件 IV 聲明

(1) _____，由 (2) _____ 代表（如適用），
現聲明尚在“為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔
服務”公開招標中獲判給，承諾將全部僱用本地工人或獲准在投標公司工作的
非本地勞工。

2019年____月____日於澳門。

認證簽名：_____

- (1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及地址
- (2) 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務
招標方案

附件 V 聲明

(1) _____，由 (2) _____ 代表（如適用），
現聲明放棄引用所屬或其他地區之法律，而對所有與“為澳門文化中心綜合體提
供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務”執行合同有關的事宜，引用適用於
澳門特別行政區之現行法例。

2019年____月____日於澳門。

認證簽名：_____

(1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及地址

(2) 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務
招標方案

附件 VI 聲明

(1) _____，由 (2) _____ 代表（如適用），
現聲明尚在“為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔
服務”公開招標中獲判給，承諾將遵守第 7/2015 號法律以及經第 58/2015 號行政
長官批示修改的第 250/2007 號行政長官批示規定的最低工資制度。

2019年____月____日於澳門。

認證簽名：_____

(1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及地址

(2) 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務
招標方案

附件VII 聲明

(1) _____，由 (2)_____ 代表（如適用），現聲明倘在“為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務”的公開招標中獲判給，承諾必定提供確定保證金。

2019年____月____日於澳門。

認證簽名：_____

- (1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及地址
- (2) 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務
招標方案

附件VIII 聲明

(1) _____，由 (2) _____ 代表（如適用），現聲明倘在“為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務”的公開招標中獲判給，承諾必定會於獲通知批給之日起計八（8）日內，按有關保險法例向以澳門為總址或具其代表之保險公司購買保險【投保額不少於澳門幣伍佰萬元(MOP5,000,000.00)】，保險目的是為保障在設備的不良運作、工作執行不善而引致，以及由設備或工作人員對第三者所引致之意外、所有損失及損害。

2019年____月____日於澳門。

認證簽名：_____

- (1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及地址
- (2) 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務
招標方案

附件 IX 價格建議書

(1) _____，由 (2) _____ 代表（如適用），在獲悉 2019 年__月__日第__期《澳門特別行政區公報》第二組刊登之第 0002/DDAE-CCM/2019 號“為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務”的公開招標的公告，現聲明以總額價金澳門幣 _____（大寫及阿拉伯數字）並按《招標方案》及《承投規則》的規定提供上述服務，該金額是以附於本價格建議書並作為其組成部分之報價表為依據。

2019年__月__日於澳門。

認證簽名：_____

- (1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及地址
- (2) 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
 Instituto Cultural

第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務

招標方案

附件 X 報價表

公開招標編號：

0002/DDAE-CCM/2019

公司名稱：

常規清潔項目

項目	常規清潔項目	2019 年 7-12 月		2020 年 1-12 月		2021 年 1-6 月	
		每月單價 (MOP)	6 個月總金額 (MOP)	每月單價 (MOP)	12 個月總金額 (MOP)	每月單價 (MOP)	6 個月總金額 (MOP)
1	澳門文化中心						
2	澳門藝術博物館						
3	澳門回歸賀禮陳列館						
4	文化中心廣場公廁						
5	兩個孫逸仙大馬路展覽室						
總價格:			A:		B:		C:

報價須填寫所有項目的單價及總價，否則不予接受。

2019 年 7 月 - 2021 年 6 月

常規清潔項目(A+B+C) 總價格 (MOP) : _____



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
 Instituto Cultural

第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務

招標方案

特別清潔項目

以下特別清潔項目將按實際運作需要落實有關安排，並於提供服務後以實報實銷方式結算。所需器材、設備及合適之清潔用品需由獲判給人自行負責，並需另行安排額外人手，不可動用駐場的基本人員，並在議定的時間內完成有關工作。

項目	特別清潔項目	2019 年 7-12 月		2020 年 1-12 月		2021 年 1-6 月	
		單價 (MOP)	總金額 (MOP) =單價 X 次數	單價 (MOP)	總金額 (MOP) =單價 X 次數	單價 (MOP)	總金額 (MOP) =單價 X 次數
1	澳門文化中心：一樓大堂樓梯白雲石地面雅仕、起漬、打蠟、加硬拋光 (每月 1 次)						
2	澳門文化中心：男、女及傷殘人士洗手間雲石地面雅仕、起漬、打蠟、加硬拋光，共 11 間 (每兩個月 1 次)						
3	澳門文化中心：綜合劇院及小劇院觀察席座椅共 1,573 張作蒸氣清洗及消毒 (每三個月 1 次)						
4	澳門文化中心：男、女洗手間共 11 間，雲石洗手盆檯面雅仕、起漬、打蠟及加硬拋光 (每三個月 1 次)						
5	澳門文化中心：高壓水槍清洗藝術廣場瀑布池之池面及池底水缸，加藥以保持水質及抑制青苔 (每三個月 1 次)						



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務

招標方案

6	澳門文化中心廣場： 三個室外噴水池及池底之清洗，必須將池水放乾或用水泵抽乾，並用高壓水槍清除水池底青苔及沉澱物；清潔期間，應至少提供六名人員同時進行水池清洗工作 (每兩個月 1 次)						
7	澳門回歸賀禮陳列館：外牆(所有物料，包括但不限於鋁板、玻璃及麻石等)、天窗及天台 清潔 (每三個月 1 次)						
8	澳門文化中心：用合適化學劑清洗廣場大樓梯以清除樓梯上滋長的白色粉末層 (每半年 1 次)						
9	澳門文化中心：-1 層、零層、一樓及二樓大堂麻石地板打保護地蠟及拋光 (每半年 1 次)						
10	澳門文化中心：-1 層、零層、一樓及二樓粒口白雲石雅仕、起漬、打蠟及加硬拋光 (每半年 1 次)						



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
 Instituto Cultural

第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務

招標方案

11	澳門文化中心：一樓接待處、一樓及二樓吧枱、二樓圍牆雅仕白雲石、起漬、打蠟及加硬拋光(每半年 1 次)						
12	澳門文化中心：VIP 貴賓室 2 間洗手間洗手盆地面及檯面雲石雅仕、起漬、打蠟及加硬拋光(每半年 1 次)						
13	澳門文化中心：正門 15 支旗桿清潔、擦亮及抹鋼油(每半年 1 次)						
14	澳門文化中心：兩個室內供水池之徹底清洗(每半年 1 次)						
15	澳門文化中心 / 澳門藝術博物館 / 兩個孫逸仙大馬路展覽室：外牆(所有物料)、天窗及天台清潔(每半年一次)						
16	特別活動 / 緊急清潔，每次 2 名清潔工人之 2 小時工作(不定期需要，全年共三十次)						
17	澳門文化中心 / 澳門藝術博物館 / 澳門回歸賀禮陳列館：額外翻新外牆麻石；	每塊:		每塊:		每塊:	



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
 Instituto Cultural

第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務

招標方案

18	澳門文化中心 / 澳門藝術博物館 / 澳門回歸賀禮陳列館 / 兩個孫逸仙大馬路展覽室：額外清潔工人(日常)	每人每小時:		每人每小時:		每人每小時:	
19	澳門文化中心 / 澳門藝術博物館 / 澳門回歸賀禮陳列館 / 兩個孫逸仙大馬路展覽室：額外清潔工人(強制性假期期間)	每人每小時:		每人每小時:		每人每小時:	
總價格:			D:		E:		F:

報價須填寫所有項目的單價及總價，否則不予接受。

2019 年 7 月-2021 年 6 月

特別清潔項目(D+E+F) 總價格 (MOP) : _____

2019 年 ____ 月 ____ 日於澳門。

認證簽名 : _____



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
 Instituto Cultural

第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標
 為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務
 招標方案

附件XI 服務項目清單

提交於2014年至2018年期間為澳門公共設施及部門提供清潔服務的項目清單

項目 序號	服務項目	服務 部門	服務地點		服務 期間 (由 日 月 年至 年 月 日)	有效 服務期 限	對應證 明文件 的編號
			*如服務地點多於一個， 請列明				
例	XXX	XX 局	1. XX 大樓	2 個	01/01/2017~30/11/2017	11	附件 1
			2. XX 乙中心		01/01/2017~30/11/2017	11	
例	XXX	XX 局	1. XX 大樓	1 個	01/01/2018~31/12/2018	12	附件 2
1							
2							
3							
4							
5							
6							
累積總數			(個)			(月)	

項目清單要求如下：

1 服務項目：

- 1.1 為澳門公共設施及部門於2014年至2018年期間提供之清潔服務項目。
- 1.2 公共設施及部門是指歸澳門特別行政區或澳門特別行政區其他公法人所有或使用、供公共部門運作及設有供公眾使用的設備的樓宇、樓宇的獨立單位及有圍隔的區域，如圖書館、博物館、展覽廳、體育館、游泳池及小型動物園等。
- 1.3 如服務項目不符合要求，則不作評分。



第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務

招標方案

- 2 服務地點：
 - 2.1 每一服務項目須列出具體的服務地點名稱。
 - 2.2 累積總數時如果出現重複的服務地點，不做重複計算。
- 3 服務期限：
 - 3.1 有效服務期限應於2014年1月1日至2018年12月31日期間。
 - 3.2 每一個服務項目須列出服務開始和服務結束的日期以及服務期限。
 - 3.3 若一個服務項目涉及兩個或兩個以上的服務地點，應按服務地點分別列出相應的服務期限。
 - 3.4 服務期限的計算：
 - 3.4.1 服務期限少於十二個月的服務項目將不納入累積總數內。
 - 3.4.2 在清單最後一列累積所有項目的服務期限總數，以“月”為單位。
 - 3.4.3 如服務於某月其中一日開始，於翌月對應之日為完整的“月”。如翌月無對應之日者，則以翌月的最後一日為完整的“月”。
 - 3.4.4 每一個服務項目之服務期限只計算完整月數。
 - 3.4.5 有效服務期應於2014年1月1日至2018年12月31日。服務期限不在有效服務期限的服務項目不納入累積總數內。例如某項服務項目的期限為2013年6月1日至2014年12月31日，則僅計算2014年1月1日至12月31日期間的服務期限，為12個月。
- 4 證明文件：
 - 4.1 文件應清楚顯示服務項目、服務部門、服務地點和服務期限。
 - 4.2 文件上須列明編號，以識別相關服務項目。
- 5 服務項目清單：
 - 5.1 須填寫所有欄目。
 - 5.2 須以表格形式列出，並根據服務項目數量自行調整表格的列數。
 - 5.3 須列明對應證明文件的編號以作識別，為服務項目標示出對應之文件編號。

2019年____月____日於澳門。

認證簽名：_____



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務
招標方案

附件 XII 在提供清潔服務方面的專業質量認證聲明書

序號	專業質量認證證書	有效期限	對應附件證明文件的標記
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
累積總數 (份)			

2019年____月____日於澳門。

認證簽名：_____



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務
招標方案

附件 XIII 證明從事清潔行業的時間聲明書

(1) _____，現聲明從事清潔行業的時間
自_____年開始。

2019年____月____日於澳門。

認證簽名：_____

(1) 公司名稱及總公司地址



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
 Instituto Cultural

第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標
 為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務
 招標方案

附件 XIV 清潔工作有關設備

序號	設備	A. 可隨時提供	B. 需預約作安排	C. 未能提供
		加“✓”標示作選取， 每項只選取任一欄，否則該項不作計算		
1	高壓清洗機			
2	高壓蒸汽吸塵機			
3	地氈清洗機			
4	擦地機			
5	高速拋光機			
6	高位玻璃清潔器			
7	高空工作車			
8	石材翻新處理機			
9	雲石樓梯機			
10	扶手電梯吸塵機			
11	大型吸水機			
12	吹風機			
總點數 (A+B):				(點)

表格要求：

- 1.1 在適合的方格內清楚“✓”標示，倘沒有標示或不合理標示均視為「未能提供」。
- 1.2 須填寫清單內所有欄目。
- 1.3 不能自行調整表格的列數。

2019年____月____日於澳門。

認證簽名：_____



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0002/DDAE-CCM/2019 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2019 年 7 月至 2021 年 6 月期間清潔服務
招標方案

附件 XV 僱用本地勞工比例表

項目	人員	人員數目	本地勞工 (比例)	外地勞工 (比例)	
1	工作人員		%	%	100%

2019年____月____日於澳門。

認證簽名：_____