



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間
的空調、電力及建築物設施維修保養服務

招標方案

1 招標目的

是次招標之標的是挑選服務供應商為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日期間的空調、電力及建築物設施維修保養服務。

2 招標制度

基本按本招標方案及承投規則執行，當中未作特別規範者，須遵照澳門現行法律規定。如：七月六日第 63/85/M 號法令、經五月十五日第 30/89/M 號法令修訂之十二月十五日第 122/84/M 號法令等。

3 查詢、取得公開招標的組成文件及諮詢

- 3.1 有意投標者/公司可在截標日前，於辦公時間內前往位於澳門塔石廣場文化局大樓接待處，查閱或以現金方式繳付印製成本費用壹佰澳門元（MOP100.00）索取有關招標卷宗或透過文化局網頁（<http://www.icm.gov.mo>）內免費下載上述資料。
- 3.2 若對本公開招標有任何疑問，須最遲於 2020 年 4 月 17 日以書面形式向位於澳門新口岸冼星海大馬路澳門文化中心查詢。
- 3.3 倘對投標程序有任何疑問，投標者/公司可在辦公時間內致電：8797-7503 或傳真至 2875-1396 查詢。

4 投標者的資格

- 4.1 投標者/公司必須已於澳門特別行政區政府財政局和商業及動產登記局作本招標所指服務之開業及商業登記。
- 4.2 不接納以合作經營方式參與。

5 投標底價及臨時保證金

- 5.1 投標底價：無
- 5.2 為保證準確及依時履行因提交投標書而須承擔的義務，投標者/公司須於截標日前繳交臨時保證金，金額為伍拾貳萬澳門元（MOP520,000.00）。
- 5.3 臨時保證金可以現金存款或法定銀行擔保形式繳交。
- 5.4 若投標者/公司以現金存款形式繳交臨時保證金，須預先向文化局申請由財政局發出的 M/11 格式憑單。
- 5.5 若投標者/公司以銀行擔保形式繳交臨時保證金，擔保文件參照本招標方案附件 I 的格式編制，由合法在澳門特別行政區從事業務的銀行發出。
- 5.6 投標者/公司在投標書有效期內不獲判給，以及其投標書不被接納之情況下，



第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間 的空調、電力及建築物設施維修保養服務

招標方案

有權要求退還臨時保證金或解除銀行擔保。

- 5.7 若投標者/公司在開標後至獲通知判給結果之前的期間內放棄投標，除非有充分證據證明因不受其意願控制之情況所阻，而其解釋亦獲得接納，否則臨時保證金將收歸文化局所有而不獲發還。

6 承攬的種類和投標書的形式

- 6.1 本承攬以總額價金承攬。
- 6.2 本招標方案第 8 項所述的文件必須以澳門特別行政區任一官方語文撰寫，不可有塗改、行間插寫或劃去文字。如屬打印者，須用同類打印機；如屬手寫，須用相同的字跡及墨水，並不可以鉛筆書寫。
- 6.3 第 8 項所述的聲明書必須由投標者/公司合法代表簽署，並對簽名及身份（如適用）進行認證，所有文件頁面須依順序註明頁數、簡簽或/和加蓋公司印章以資確認。
- 6.4 若由受權人簽署，受權人應出示經認證授權賦予其簽署的權力的授權書。

7 遞交投標書

- 7.1 投標書須於 2020 年 5 月 4 日下午 5 時正前，以有“收件回執”之掛號信方式寄抵，或遞交至位於澳門塔石廣場文化局大樓接待處。
- 7.2 以郵遞方式遞交之投標書，可能出現遲誤或遺失，這純屬投標者/公司的責任，不得以此為理由提出異議。
- 7.3 倘若因颱風或不可抗力的原因，澳門特別行政區之公共部門於截止遞交投標書當日停止對外辦公，則遞交投標書的截止日期及時間順延至緊接之首個工作日及相同之截止時間。

8 投標書的組成

投標書應以中文或葡文繕寫在 A4 紙上，並由以下兩個獨立部分組成：

第一部分－第 8.1 項要求的資格證明文件；

第二部分－價格建議書及第 8.2 項要求的文件。

8.1 資格證明文件（應按下列要求詳列並遞交）：

- 8.1.1 載有投標者姓名、婚姻狀況、職業及地址資料之聲明書（格式參照附件 II）；如投標者為公司，聲明書內應說明公司的名稱、公司地址、與履行合同有關之分支機構名稱、行政管理機關據位人之姓名、有權



第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間

的空調、電力及建築物設施維修保養服務

招標方案

使公司承擔義務之其他人姓名、與成立公司及修改公司章程有關之商業登記（格式參照附件 III）。

- 8.1.2 投標者/公司的商業登記以及倘有的修改的正本或鑑證本，其應於遞交當天計起前三個月以內簽發。
- 8.1.3 投標者/公司合法代表的身份證明文件影印本。
- 8.1.4 經投標者/公司合法代表簽署的公司簡介。
- 8.1.5 已繳交臨時保證金的證明文件，即澳門特別行政區銀行機構簽發的銀行擔保的正本或鑑證本（參照附件 I 的格式編制）或財政局發出的 M/11 格式憑單的第一副本。倘屬前者，其有效期不能較投標書的有效期短。
- 8.1.6 由財政局發出的“無欠稅記錄證明文件”正本或鑑證本，有效期自遞交當天計起前三個月以內簽發。
- 8.1.7 證明已繳交或獲豁免繳交最近經濟年度營業稅的文件正本或鑑證本。
- 8.1.8 投標者/公司或其合法代表承諾倘在是次招標中獲判給，將全部僱用本地工人或獲准在投標公司工作的非本地勞工的聲明書（格式參照附件 IV 的格式編制）。
- 8.1.9 若投標者為非本澳居民，或其公司總辦事處設於澳門特別行政區以外，則須提交放棄引用所屬或其他地區法律的聲明書，有關聲明書須簽署及認證（格式參照附件 V）。
- 8.1.10 承諾定必在獲通知之日起計八（8）日內繳付相等於總判給價格百分之四（4%）的金額作為確定保證金之聲明書（格式參照附件 VI 的格式編制）。
- 8.2 價格建議書及文件
 - 8.2.1 參照附件 VII 的格式編制的價格建議書，建議書必須由投標者/公司合法代表簽署，其內不包含任何種類的限制性或特殊條款。
 - 8.2.2 參照附件 VIII 的格式編制的報價表。該報價表須詳細列明提供服務期間的每月費用、全年總費用和 2020 年 7 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日期間的總金額。
 - 8.2.3 參照附件 IX 的格式編制的更換零件及附加維修項目報價單。
 - 8.2.4 提交 2015 年至 2019 年期間投標者/公司以其自身名義為澳門特別行政區公共設施或部門提供之空調、電力、照明設備、建築修復及裝修範疇，包括維修工程及維修保養相關的項目清單（參照附件 X 的格式編制），並須為清單中之項目提交相關證明文件（例如：服務合同、委託/接收工程筆錄或工程發票等影印本）。
 - 8.2.5 提交為澳門文化中心綜合體空調、電力及建築物設施維修保養服務計



第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間 的空調、電力及建築物設施維修保養服務

招標方案

劃書，包括定期檢查保養計劃、維修保養施工方法、保養及維修表格範本及緊急應變計劃。

- 8.2.6 提交項目經理及執行服務之工作人員的履歷及經驗（參照附件 XI 格式編制）。
- 8.2.7 提交僱用本地勞工比例表（參照附件 XII 的格式編制）。
- 8.2.8 價格須以澳門元計算，並以數字及大寫表達，若數字與大寫金額不符，則以後者為準。
- 8.2.9 倘價格單價與總價格計算有誤差，則以單價為計算基準。
- 8.2.10 報價表的報價不得修改，投標者/公司保證以標示的金額承投。
- 8.2.11 報價總金額視作確定，在批給後不得更改。
- 8.2.12 倘對投標者/公司所提供的工作人員履歷及經驗存有疑問，投標者/公司須應文化局要求提供證明文件或資料，有關文件及資料不得更改已提供的文件內容。

9 提交投標書的方式

- 9.1 本招標方案第 8.1 項“文件部分”內所指的文件須放在塗上火漆封口的不透明的封包內，封面標明投標者/公司的名稱、招標名稱、招標實體名稱以及“文件”字樣。
- 9.2 本招標方案第 8.2 項“價格建議書”內所指的文件須放在另一塗上火漆封口的不透明的封包內，封面標明投標者/公司的名稱、招標名稱、招標實體名稱以及“價格建議書”字樣。
- 9.3 投標者/公司將這兩個封包放在第三個塗上火漆封包內，封面標明投標者/公司的名稱、第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標—為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間空調、電力及建築物設施維修保養服務的招標名稱、招標實體名稱以及“外層信封”的字樣。

10 投標書的有效期

投標書的有效期為九十（90）日，由開啟投標書之日起計，並可根據七月六日第 63/85/M 號法令第 36 條規定延長。

11 投標書的不接納

- 11.1 投標書在下列情況不被接納：
 - 11.1.1 投標書之內容與招標方案或承投規則的條款抵觸；
 - 11.1.2 不符合招標方案第 4 項要求的投標者資格；
 - 11.1.3 在招標公告所指定之遞交投標書期限內沒有遞交臨時保證金；



第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間
的空調、電力及建築物設施維修保養服務

招標方案

- 11.1.4 在招標公告訂定的期限後遞交；
 - 11.1.5 欠缺或不按招標方案第 8.2 項所規定的資料；
 - 11.1.6 不遵守承投規則的規定；
 - 11.1.7 不遵守招標方案第 6.2 項及第 9 項的規定；
 - 11.1.8 提交的文件中存有虛假聲明。
- 11.2 投標書在欠缺招標方案第 8.1 項所要求的文件、第 6.4 項所指的授權書或須經認證簽名的文件未經認證的情況下只獲有條件地接納。為此，投標者/公司須在開標後 24 小時內彌補有關缺陷，否則，投標書不予接納。

12 公開開標

- 12.1 公開開標將於 2020 年 5 月 6 日上午 10 時正在澳門塔石廣場文化局大樓進行。
- 12.2 若公開開標當日因颱風或不可抗力之原因以致澳門特別行政區之公共部門停止辦公，則開標將順延至緊接之首個工作日於相同地點及時間進行。
- 12.3 在上項所指之開標預定日期及時間內，將召集招標實體為開標而成立的委員會各成員，目的是進行開標及檢查招標方案中第 8 項及第 9 項所要求之文件是否齊備及有關文件是否符合要求。
- 12.4 在公開開標過程中，將會決定完全接納符合條件之投標書，以及有條件接納獲批准修改可彌補之錯誤之投標書，及不被接納的投標書。
- 12.5 投標者/公司代表可出席公開開標會議，根據七月六日第 63/85/M 號法令第 27 條及續後數條的規定，並可就委員會的決議提出聲明異議。
- 12.6 投標者/公司代表出席公開開標時須出示可證明其具代表權之文件，以便委員會核實其資格。

13 補充資料

- 13.1 招標實體可要求投標者/公司提供解釋或闡明所遞交的投標書的補充資料。
- 13.2 提供的解釋或資料不能更改投標書的內容。

14 投標書介紹

應評審標書委員會要求，進入評審標書程序後若認為有需要時，投標者/公司將需要進行一次三十（30）分鐘的投標書介紹。

15 評標標準及其所佔之比重

- 15.1 價格（50%）；
- 15.2 更換零件及附加維修項目報價（16%）；



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
 Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間

的空調、電力及建築物設施維修保養服務

招標方案

15.3 專業經驗及過往服務表現（20%）；

15.4 空調、電力及建築物設施維修保養服務工作計劃及人員經驗（10%）；

15.5 僱用本地勞工比例（4%）。

序號	評審要素	分值	評審準則
1	價格	50	<p>總分最高為50分。</p> <p>1.服務總報價之平均報價之計算方式：</p> <p>1.1倘投標書數目 ≥ 20份，服務總報價的平均報價為：剔除投標書（n）中最高的兩個及最低的兩個建議報價，再將其餘投標書的建議報價相加後除以被考慮參加計算的投標書數目（n-4）；或</p> <p>1.2倘投標書數目 ≥ 5及 < 20份，服務總報價的平均報價為：剔除投標書（n）中最高及最低的建議報價，再將其餘投標書的建議報價相加後除以被考慮參加計算的投標書數目（n-2）；或</p> <p>1.3倘投標書數目 < 5份，服務總報價的平均報價為直接取其平均值；</p> <p>2.計算總報價之合理報價之公式： $P_{\text{合理報價}} = P_{\text{平均報價}} * 0.95$</p> <p>3.建議總價格得分為</p> <p>倘 $P_{\text{投標者報價}} > P_{\text{合理報價}}$：</p> <p>則 $M_{\text{價格之得分}} = \{ 1 - [(P_{\text{投標者報價}} - P_{\text{合理報價}}) / P_{\text{合理報價}}] \times 2 \} \times 50$；倘 $[(P_{\text{投標者報價}} - P_{\text{合理報價}}) / P_{\text{合理報價}}] \times 2 \geq 1$，$M_{\text{價格之得分}} = 0$；</p> <p>倘 $P_{\text{投標者報價}} \leq P_{\text{合理報價}}$：</p> <p>則 $M_{\text{價格之得分}} = \{ 1 - [(P_{\text{投標者報價}} - P_{\text{合理報價}}) / P_{\text{合理報價}}] \} \times 50$。</p>
2	更換零件及附加維修項目報價	16	<p>總分最高為 16 分。</p> <p>1. 逐項計算投標公司每一項目得分，最低單價得 16 分、其他投標者/公司的得分為 $16 \times (\text{最低投標公司單價} / \text{投標公司單價})$；</p> <p>2. 把投標公司每一項目得分合計再除以項目總數即是總得分。</p>



第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間

的空調、電力及建築物設施維修保養服務

招標方案

序號	評審要素	分值	評審準則
3	專業經驗及過往服務表現	20	<p>總分最高為 20 分。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 評估投標公司 2015 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日所承接相關維修工程（空調、電力、照明設備、建築修復及裝修範疇）項目數量，得分最高為 5 分。 2. 評估投標公司 2015 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日所承接相關維修工程（空調、電力、照明設備、建築修復及裝修範疇）之總金額，得分最高為 5 分。 3. 評估投標者/公司 2015 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日進行相關維修保養服務（空調、電力、照明設備、建築修復及裝修範疇）之服務時間，得分最高為 5 分。 4. 評估投標者/公司 2015 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日進行相關維修保養服務（空調、電力、照明設備、建築修復及裝修範疇）之服務金額，得分最高為 5 分。
4	空調、電力及建築物設施維修保養服務工作計劃及人員經驗	10	<p>總分最高為 10 分。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 評估電力及建築物設施維修保養服務工作計劃的完整性，得分最高為 1 分。 2. 評估空調維修保養服務工作計劃及保養表內容的全面性，包括保養檢查表、空調系統每日運作記錄表，得分最高為 1 分。 3. 評估項目經理之資歷，得分最高為 1 分。 4. 評估執行服務人員經驗及專業性，得分最高為 7 分。
5	僱用本地勞工比例	4	<p>總分最高為 4 分。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 遞交 100% 聘用本地勞工比例聲明書者，得 4 分； 2. 遞交優先聘用本地勞工聲明書者，得 1 分； 3. 遞交僱用本地勞工比例聲明書，其得分按以下運算公式計算，$[(\text{百分比}) \text{本地工人}] \times 4$。

註：1. 每項評分分數出現小數點，將保留小數點後二位，第三位小數四捨五入。

16 解釋會及現場視察



第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間 的空調、電力及建築物設施維修保養服務

招標方案

解釋會將在澳門文化中心會議室舉行，時間為 2020 年 4 月 16 日 10 時 00 分。會後安排視察現場。

17 判給以及不判給權之保留

- 17.1 判給實體根據各投標書內之資料及本招標方案的評標標準及其所佔之比重而判給。
- 17.2 倘投標者/公司的最高得分有相同者，則以投標金額最低為優先判給標準。
- 17.3 倘有懷疑所有投標者/公司之間串通、質量差或其他原因不符合要求時，判給實體可作出不判給的決定。
- 17.4 如果全部投標書或最理想之投標書所建議之價格均遠高於預算的價格，判給實體可作出不判給的決定。
- 17.5 倘預算撥款情況不理想，判給實體可作出部分判給，不判給或宣告撤銷是次公開招標的決定。
- 17.6 判給實體有權基於公共利益不作判給。

18 確定保證金

- 18.1 為保證準確及依時履行因訂立合同所需承擔的義務，獲判給者/公司須繳交相等於判給總值之百分之四（4%）的確定保證金。
- 18.2 訂立判給合同前，獲判給者/公司須於接獲判給通知起計八（8）日內繳交確定保證金。
- 18.3 確定保證金繳交方式與臨時保證金繳交方式相同。
- 18.4 獲判給者/公司可將已繳交之臨時保證金轉為確定保證金，惟須繳付相關差額，或可於繳交全額確定保證金之後，要求退還臨時保證金。
- 18.5 除非是經適當確認之不可抗力原因，否則當獲判給者/公司拒絕簽署合同時，確定保證金將收歸澳門特別行政區政府，而判給可視作無效。
- 18.6 倘獲判給者/公司不遵守合同所訂定的義務，本局可沒收獲判給者/公司所提交之確定保證金，不取決於司法裁判。
- 18.7 獲判給者/公司於合同期屆滿並已完全確實履行所有載於合同內的義務，方可於三十（30）日內以書面形式向本局提出返還或解除已繳交確定保證金的要求。
- 18.8 確定保證金不生息，一切因繳付或提取確定保證金而導致的所有費用及應繳稅項，均由獲判給者/公司承擔。

19 合同擬本

- 19.1 合同擬本將在判給前送交投標書獲選中之投標者/公司，以便投標者/公司自收



第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間
的空調、電力及建築物設施維修保養服務

招標方案

到合同擬本之日起五（5）日內就此發表意見。

- 19.2 倘於上項所指期間沒有異議，視為默示同意該擬本。
- 19.3 只有當合同擬本所產生的義務並未在招標的基本文件和投標者/公司的投標書內註明時，方接納由此而引致對合同擬本所提出的反對。
- 19.4 獲判給者/公司繳交確定保證金後，本局將另行通知其應出席簽約的地點和日期。
- 19.5 所有與簽署合同有關的費用由獲判給者/公司負責。
- 19.6 如獲判給者/公司沒有在指定的日期、時間及地點出席簽訂合同，且未能於三（3）個工作天內向文化局提出充分理由證明此非其意願所致，則該獲判給者/公司將喪失已繳交的確定保證金，而有關判給的效力亦即時終止。

20 聲明異議

任何與本招標或判給有關之聲明異議，須向作出行為者提出。

21 爭議及適用之法例

- 21.1 在合同生效時出現的任何爭訟，適用澳門特別行政區現行法律，澳門法院有權作出審判。
- 21.2 凡本招標方案及承投規則未有明確規定之事宜，將遵照可適用的法例，尤其是七月六日第 63/85/M 號法令，以及經五月十五日第 30/89/M 號法令修訂之十二月十五日第 122/84/M 號法令。

22 印花稅及其他負擔

- 22.1 投標者/公司必須在被告知判給日起計八（8）天內，以法定金額的印花貼在其所遞交的文件上。
- 22.2 編製投標書包括提供保證金的費用皆由投標者/公司負責。
- 22.3 按照七月六日第 63/85/M 號法令規定，訂立合同的費用和其他開支皆由獲判給者/公司負責。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間
的空調、電力及建築物設施維修保養服務
招標方案

附件 I 銀行擔保

應投標者 (1) _____ 的要求；
(2) _____ 銀行向澳門特別行政區政府文化局提供
(3) _____ 澳門元金額的銀行擔保，作為 (4)
_____ 保證金。

當文化局根據法律規定作出要求時，本銀行即負責交付所需的但以上述金額全數為限的款項，以作為上述投標者/公司將嚴格及準時履行“為澳門文化中心綜合體提供2020年7月至2022年期6月間空調、電力及建築物設施維修保養服務”的公開招標中因投標 (5)/因簽立合同(6)所承擔責任的擔保。

本擔保有效期至上述公開招標的有效期告滿為止(5)。/直至文化局透過解除通知明示批准解除擔保，未得文化局同意前不得將之撤銷或修改 (6)。

2020年 月 日於澳門。

銀行代表認證簽名：_____

- (1) 個人投標者的身份資料(姓名、婚姻狀況、職業及住所；倘以公司名義投標，請列明公司的名稱及地址)
- (2) 銀行名稱
- (3) 金額(填寫大寫及阿拉伯數字)
- (4) 臨時或確定
- (5) 適用於臨時保證金的表述
- (6) 適用於確定保證金的表述



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間
的空調、電力及建築物設施維修保養服務
招標方案

附件 II 聲明

(1) _____，獲悉 2020 年 月 日第 期
《澳門特別行政區公報》第二組刊登的“為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至
2022 年 6 月期間空調、電力及建築物設施維修保養服務”的公開招標的公告、其招
標方案及承投規則後，現聲明承擔所遞交之投標書及其附件內容的一切責任。

_____ 2020年 月 日於澳門。

認證簽名：_____

(1) 投標者身份資料（姓名、婚姻狀況、職業及住址）



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間
的空調、電力及建築物設施維修保養服務
招標方案

附件 III 聲明

(1) _____，與履行合同有關之分支機構為：_____，行政管理機關據位人之姓名：_____，有權使公司承擔義務之其他人姓名：_____，與成立公司及修改公司章程有關之商業登記載於商業及動產登記局內，登記編號：_____，在獲悉 2020 年 月 日第 期《澳門特別行政區公報》第二組刊登的“為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間空調、電力及建築物設施維修保養服務”的公開招標的公告、其招標方案及承投規則後，現聲明承擔所遞交之投標書及其附件內容的一切責任。

2020 年 月 日於澳門。

認證簽名：_____

(1) 公司名稱及總公司地址



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間
的空調、電力及建築物設施維修保養服務
招標方案

附件 IV 聲明

(1) _____，由 (2) _____ 代表（如適用），現聲明倘在“為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間空調、電力及建築物設施維修保養服務”公開招標中獲判給，承諾將全部僱用本地工人或獲准在投標公司工作的非本地勞工。

_____ 2020年 月 日於澳門。

認證簽名：_____

- (1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及地址
- (2) 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間
的空調、電力及建築物設施維修保養服務
招標方案

附件 V 聲明

(1) _____，由 (2) _____ 代表（如適用），現聲明放棄引用所屬或其他地區之法律，而對所有與“為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間空調、電力及建築物設施維修保養服務”執行合同有關的事宜，引用適用於澳門特別行政區之現行法例。

2020年 月 日於澳門。

認證簽名：_____

(1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及地址

(2) 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間
的空調、電力及建築物設施維修保養服務
招標方案

附件VI 聲明

(1) _____，由 (2) _____ 代表（如適用），現聲明倘在“為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間空調、電力及建築物設施維修保養服務”的公開招標中獲判給，承諾必定提供確定保證金。

_____ 2020年 月 日於澳門。

認證簽名：_____

- (1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及地址
- (2) 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間
的空調、電力及建築物設施維修保養服務
招標方案

附件 VII 價格建議書

(1) _____，由 (2) _____ 代表（如適用），在獲悉 年 月 日第 期《澳門特別行政區公報》第二組刊登之“為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間空調、電力及建築物設施維修保養服務”的公開招標的公告，現聲明以總額價金澳門幣 _____（大寫及阿拉伯數字）並按《招標方案》及《承投規則》的規定提供上述服務，該金額是以附於本價格建議書並作為其組成部分之報價表為依據。

2020年 月 日於澳門。

認證簽名：_____

- (1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及地址
- (2) 合法或授權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
 Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標
 為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間
 的空調、電力及建築物設施維修保養服務
 招標方案

附件 VIII 報價表

公開招標編號：0001/DDAE-CCM/2020

姓名或公司名稱：

月份	每月費用 金額(澳門元)	月份	每月費用 金額(澳門元)	月份	每月費用 金額(澳門元)
2020 年		2021 年		2022 年	
7 月		1 月		1 月	
8 月		2 月		2 月	
9 月		3 月		3 月	
10 月		4 月		4 月	
11 月		5 月		5 月	
12 月		6 月		6 月	
		7 月			
		8 月			
		9 月			
		10 月			
		11 月			
		12 月			

註：報價須填寫所有項目的單價及總價，否則投標書不予接受。

2020年總價格(MOP) : _____

2021年總價格(MOP) : _____

2022年總價格(MOP) : _____

2020年7月至2022年6月總價格(MOP) : _____

2020年 月 日於澳門。

認證簽名 : _____



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間
的空調、電力及建築物設施維修保養服務
招標方案

附件 IX 更換零件及附加維修項目報價單

項目	內容	單位	單價(MOP)
1	空調設施 (供應下列零件並現場施工)		
1.1	鋁質隔塵網 尺寸:長度不大 1500 毫米、寬度不大於 500 毫米、厚度不大於 25 毫米	個	
1.2	Comefri 或同等質量牌子風櫃豬籠		
1.2.1	直徑 250mm ~ 300mm	個	
1.2.2	直徑 315mm ~ 400mm	個	
1.3	江森或同等質量牌子風機盤管 5”/8 電動閥 (牌子_____型號_____)	個	
1.4	江森或同等質量牌子 LCD 風機盤管溫度及風速掣(冷暖) (牌子_____型號_____)	個	
1.5	三菱牌或同等質量牌子變頻器，型號為 FR-F840 (牌子_____型號_____)		
1.5.1	4KW	個	
1.5.2	5.5KW	個	
1.5.3	7.5KW	個	
1.5.4	11KW	個	
1.5.6	15KW	個	
1.6	TECO 或同等質量牌子馬達，型號:160M IP54 1455RPM (牌子_____型號_____)		
1.6.1	7.5KW	個	
1.6.2	11KW	個	
1.6.3	15KW	個	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間
的空調、電力及建築物設施維修保養服務

招標方案

項目	內容	單位	單價(MOP)
1.7	日本木村(KIMUKOH)熱回收空調機，型號 BSD15000DK		
1.7.1	主控制線路板(原廠)	件	
1.7.2	中繼線路板(原廠)	件	
1.7.3	膨脹閥控制器(原廠)	件	
1.7.4	風機變頻器(原廠或同等質量)	個	
1.7.5	壓縮機變頻器(原廠或同等質量)	個	
1.7.6	壓縮機電磁開關(原廠)	個	
1.8	壓縮機潤滑油		
1.8.1	YORK "K" Oil	公升	
1.8.2	TRANE CVGF Oil	公升	
1.8.3	VRV 機組 R407C 專用冷凍油	公升	
1.9	冷水機組油過濾器		
1.9.1	YORK 過濾器	個	
1.9.2	TRANE 過濾器	個	
1.10	YORK 冷水機組雪種隔濕器	個	
1.11	YORK 冷水機組溫度或壓力傳感器	個	
1.12	TRANE 冷水機組溫度或壓力傳感器	個	
1.13	雪種		
1.13.1	R134a (法國產)	磅	
1.13.2	R22	磅	
1.13.3	R407C	磅	
1.13.4	R410	磅	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間

的空調、電力及建築物設施維修保養服務

招標方案

項目	內容	單位	單價(MOP)
1.14	AAF 或同等質量牌子 Bag Filter UL900, Class II, ASHRAE 52-76 Efficiency 80%~85% (牌子_____)		
1.14.1	600x600x482mm	個	
1.14.2	600x300x482mm	個	
1.15	Armstrong 水泵密封件 型號 4300		
1.15.1	尺寸 6x6x13 Part No. 975000-956	個	
1.15.2	尺寸 8x8x15 Part No. 975000-957	個	
1.16	Armstrong 加濕器		
1.16.1	型號 EHU-600 Humidifier 電極板	套	
1.16.2	型號 EHU-601 Humidifier 電極板	套	
1.17	OWENS CORNING 或同等質量牌子風喉保溫玻璃棉，規格為厚度 32mm，密度為 32kg/m ³ ，包括保溫膠帶以及膠水等一切所需配件。 (牌子_____)	平方米	
1.18	ARMAFLEX 或同等質量牌子度柔性閉泡絕熱材料於下列冷凍水管，包括保溫管材、保溫支撐、保溫膠帶以及膠水等一切所需配件。 (牌子_____)		
1.18.1	DN20mm-32mm / 32mm 厚	米	
1.18.4	DN40mm-65mm / 40mm 厚	米	
1.18.7	DN80mm-100mm / 50mm 厚	米	
1.18.9	DN125mm / 50mm 厚	米	
1.18.10	DN150mm / 50mm 厚	米	
1.18.11	DN200mm / 50mm 厚	米	



澳門特別行政區政府
Governho da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間

的空調、電力及建築物設施維修保養服務

招標方案

項目	內容	單位	單價(MOP)
1.19	HYUNDAI HYSCO(Korean)或同等質量牌子冷凍水管道 (BS1387 B 級黑鋼管) (牌子_____)		
1.19.1	DN20mm	米	
1.19.2	DN25mm	米	
1.19.3	DN32mm	米	
1.19.4	DN40mm	米	
1.19.5	DN50mm	米	
1.19.6	DN65mm	米	
1.20	KITZ 或同等質量牌子閘閥或球閥，壓力等級 PN16 (牌子_____)		
1.20.1	DN20mm-25mm	個	
1.20.2	DN32-40mm	個	
1.21	根據 DW144 標準，供應連安裝鋅鐵(日本星牌或同等質量牌子)風喉，包括 48Kg/m ³ ，25mm 厚玻璃棉保溫材料，熱浸鉛水支架及其他相關配件。 (牌子_____)		
1.21.1	0.6~0.8mm 厚鋅板	平方米	
1.21.2	1.0~1.2mm 厚鋅板	平方米	
1.22	風櫃去水盤 1.2mm 厚#304 不鏽鋼水盤連保溫		
1.22.1	尺寸：600-990mm(長) x530mm (寬) x50mm (高)	個	
1.22.2	尺寸：1000mm-1390mm(長) x530mm (寬) x50mm (高)	個	
1.22.3	尺寸：1400mm-2100mm(長) x530mm (寬) x50mm (高)	個	
1.23	Duct type humidity sensor / Johnson Controls / HT9000-UD1 或 同等質量牌子 (牌子_____ 型號_____)	個	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間

的空調、電力及建築物設施維修保養服務

招標方案

項目	內容	單位	單價(MOP)
1.24	Duct type temperature sensor / Johnson Controls / TE-6311-P1 或同等質量牌子 (牌子_____型號_____)	個	
1.25	Daikin 牌 VRV 室外變頻電子板	件	
1.26	Daikin 牌 VRV 控制電子板	件	
1.27	Daikin 牌 VRV 室外變頻壓縮機	個	
1.28	Daikin 牌 VRV 室外機散熱風扇馬達	個	
1.29	Daikin 牌 VRV 室外機溫度或壓力傳感器	個	
1.30	Daikin 牌 VRV 熱敏電阻	件	
1.31	OMRON 可編程序控制器，型號: SYSMAC CP1L	個	
1.32	OMRON 可編程序控制器通訊接口，型號: ADO41 或 MAD11 或 TSO01	件	
1.33	斷路器，參考牌子為 Schneider Electric (牌子_____)		
1.33.1	單相 16A	個	
1.33.2	三相 16A	個	
1.34	冷水機組三相交流保護繼電器，參考牌子為 Schneider Electric (牌子_____)	個	
1.35	兩極 40A/300mA 漏電斷路器，參考牌子為 Schneider Electric (牌子_____)	個	
1.36	四極 40A/300mA 漏電斷路器，參考牌子為 Schneider Electric (牌子_____)	個	
1.37	明裝寶馬牌或同等質量牌子電線 VV3x2.5mm ² 連線碼 (牌子_____)	米	
1.38	明裝寶馬牌或同等質量牌子電線 VV3x4mm ² 連線碼 (牌子_____)	米	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間
的空調、電力及建築物設施維修保養服務

招標方案

項目	內容	單位	單價(MOP)
1.39	明裝寶馬牌或同等質量牌子電線 VV5x2.5mm ² 連線碼 (牌子_____)	米	
1.40	明裝寶馬牌 (ROYAL HORSE) 或同等質量牌子電線 VV5x4mm ² 連線碼 (牌子_____)	米	
1.41	軟水設備		
1.41.1	Fleck Pentair Water 牌或同等質量牌子控制器 型號 Fleck 3150 時間定時再生 (牌子_____ 型號_____)	個	
1.41.2	鹽缸 型號 HX-800 尺寸:直徑 910mm, 高 1350mm	個	
1.41.3	SANWO 牌子, 型號 SVX3002 或同等質量牌子銅質電動三通 閥 (牌子_____ 型號_____)	個	
1.42	Comefri 或同等質量牌子風扇豬籠 (牌子_____)		
1.42.1	直徑 250mm	個	
1.42.2	直徑 315mm	個	
1.42.3	直徑 350mm	個	
1.42.4	直徑 400mm	個	
2	電力設備及建築物設施		
2.1	按文化局要求的油漆程序及驗收標準為大/細舞台木 地板進行翻新油漆工作, 包括前後清潔木地板及部 分木地板需拆卸下來油漆, 待乾透之後重新鋪回, 木地板需作打磨及油三層油漆。(油漆為 "SIGMACOVER 555"由澳門文化中心提供, 每個 地點之施工期為 5 日或由澳門文化中心指定, 部分 工序需於非辦公時間或零晨施工)	平方米	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間

的空調、電力及建築物設施維修保養服務

招標方案

項目	內容	單位	單價(MOP)
2.2	供應及安裝條形楓木地板及木槓，尺寸及顏色參照現有木地板，包括拆除原有地板及木槓，重新安裝木槓、鋪設木炭及木地板、供應一切所需物料、人工、設備及相關工序。	平方米	
2.3	維修及翻新現有條形楓木地板，以人手或機械打磨及平整現有木地板，少量修補，並塗上"雙馬牌"或同等質量之油性地板漆三層(一層刮縫、二層面油)，每塗一層之前必須先用幼沙紙打磨，包括一切所需物料、人工設備及相關工序。	平方米	
2.4	維修及翻新現有條形楓木地板，以人手或機械打磨及平整現有木地板，少量修補，並塗上"多樂士瑩鑽"或同等質量之水性地板漆三層(一層刮縫、二層面油)，每塗一層之前必須先用幼沙紙打磨，包括一切所需物料、人工設備及相關工序。	平方米	
2.5	局部更換損壞之膠地板(膠地板由文化局提供)，包括清走現有之膠地板、鋪設自流平地台、以合適之黏貼劑黏貼、以合適之焊條焊接、提供一切所需物料、人工設備及工序。	平方米	
2.6	局部更換損壞之地毯(地毯由文化局提供)，包括清走現有之地毯、鋪設自流平地台、以合適之黏貼劑黏貼、提供一切所需物料、人工設備及工序。	平方米	
2.7	供應及更換拋光/燒面麻石，參考顏色為太子黑或灰麻(根據現場顏色而定)，厚度為 30mm。麻石表面(六面)需作防水、防污及防滑處理，包括拆除舊麻石、供應掛碼及支架、鐵絲網批盪等一切所需物料、配件、設備、人工、相關工序，以及修復受影響的地方。	平方米	
2.8	供應及更換拋光/燒面麻石，參考顏色為太子黑或灰麻(根據現場顏色而定)，厚度為 50mm。麻石表面(六面)需作防水、防污及防滑處理，包括拆除舊麻	平方米	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間

的空調、電力及建築物設施維修保養服務

招標方案

項目	內容	單位	單價(MOP)
	石、平整地台、並以 1:3 水泥沙鋪貼、供應一切所需物料、設備、人工、相關工序，以及修復受影響的地方。		
2.9	供應及更換拋雅士白雲石，表面需作防水、防污及防滑處理，厚度為 25mm，包括拆除舊雲石、供應鐵絲網批盪等一切所需物料、配件、設備、人工、相關工序，以及修復受影響的地方。	平方米	
2.10	供應及更換幕牆鋁塑板，顏色及厚度(3mm 或 4mm)均參照現有，包括拆除現有之幕牆鋁塑板，並更換新鋁塑板，包括一切所需物料、配件、設備、人工、相關工序，以及修復受影響的地方。(按投影面積計算)	平方米	
2.11	供應及更換牌子為 "TOTO" 或同等質量之冷熱混合水龍頭，參考型號為 "DL363"，直徑為 20mm，包括拆除舊龍頭、接駁供水系統、供應一切所需物料、配件、人工、設備、相關工序、以及修復受影響的地方。 (牌子_____型號_____)	套	
2.12	供應及安裝牌子為 "TOTO" 或同等質量之電動感應冷熱混合龍頭，款式參照現有，包括一切所需物料、人工、設備及相關工序。 (牌子_____)	套	
2.13	供應及更換白色座廁、水箱連廁板，牌子為 "TOTO" 或同等質量，參考型號 "CW781B"，包括拆除原舊馬桶、接駁供排水系統、供應一切所需物料、人工、設備、相關工序、以及修復受影響的地方。 (牌子_____型號_____)	套	
2.14	供應及更換連體座廁，牌子："American Standard" 或同等質量，型號："TF-2007"，白色，	套	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間

的空調、電力及建築物設施維修保養服務

招標方案

項目	內容	單位	單價(MOP)
	尺寸為 740x376x654mm，連廁板，包括拆除原舊馬桶、駁口供排水系統、提供一切有關之五金配件，以及於完工後修復受影響的地方。 (牌子_____型號_____)		
2.15	供應及更換皇冠牌或同等質量 UPVC 排水管，厚度為 4.5mm，耐壓 15bar，包括拆除原有膠喉、接駁、提供一切有關之五金配件，以及於完工後修復受影響的地方。直徑分別如下： (牌子_____)		
2.15.1	直徑 40mm；	米	
2.15.2	直徑 75mm；	米	
2.15.3	直徑 100mm。	米	
2.16	供應及更換包膠銅喉，冷熱水可用，包括拆除原有銅喉、接駁、提供一切有關之五金配件，以及於完工後修復受影響的地方。直徑分別如下：		
2.16.1	直徑 15mm；	米	
2.16.2	直徑 20mm；	米	
2.16.3	直徑 25mm。	米	
2.17	供應及更換閘掣或者波子龍頭，包括拆除原有閘掣或者波子龍頭、接駁、提供一切有關之五金配件，以及於完工後修復受影響的地方。直徑分別如下：		
2.17.1	直徑 20mm；	個	
2.17.2	直徑 25mm。	個	
2.18	供應及建造 B30 鋼筋混凝土沙井連蓋，尺寸為 600x600x1000mm，井蓋飾面與地台飾面相同；沙井底部鋪 100mm 厚 B15 混凝土墊層；包括混凝土、鋼筋、模板、開挖回填、喉管預埋及接駁至現有之排水系統等工程及所有所需之材料、工序、人	個	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間

的空調、電力及建築物設施維修保養服務

招標方案

項目	內容	單位	單價(MOP)
	工及設備。		
2.19	供應及更換玻璃幕牆夾層玻璃，包括拆除舊玻璃之殘餘框架，並重新鑲嵌 8+10+6mm 夾層真空玻璃，四面用結構膠填充，玻璃規格: 8mm Low E 強化+10mm 空間+6mm 清色強化玻璃，強化玻璃必須經 Heat Soak 處理，包括一切所需之物料、配件、設備、人工及工序。	平方米	
2.20	供應及更換石膏板假天花連天花龍骨，牌子為"可耐福"或同等質量，厚度參照現有。工作包括拆除現有之石膏板假天花及龍骨，將廢料運送至公共堆填區或指定地點；小心拆除安裝於天花上之燈具、煙霧頭及風咀等所有現有之設備，將其妥善保存並於更換假天花後按現場位置重新安裝；天花表面需批灰及塗上淨味內牆乳膠漆，牌子"立邦漆"或同等質量，至少一層底漆二層面漆油漆。包括一切所有需物料、人工、設備、相關工序，以及修復受影響的地方。	平方米	
2.21	供應及更換帶孔石膏板吸音假天花連天花龍骨，牌子為"可耐福"或同等質量，厚度及孔徑參照現有。工作包括拆除現有之石膏板假天花及龍骨，將廢料運送至公共堆填區或指定地點；小心拆除安裝於天花上之燈具、煙霧頭及風咀等所有現有之設備，將其妥善保存並於更換假天花後按現場位置重新安裝，包括一切所有需物料、人工、設備、相關工序，以及修復受影響的地方。	平方米	
2.22	供應及安裝隱藏式活動假天花維修生口，尺寸為 600x600mm，包括於現有假天花上開孔、供應一切所有需物料、人工、設備、相關工序，以及修復受影響的地方。	個	
2.23	供應及更換鋁合金隔音假天花，工作包括拆除現有之鋁質假天花及龍骨，將廢料運送至公共堆填區或	平方米	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間

的空調、電力及建築物設施維修保養服務

招標方案

項目	內容	單位	單價(MOP)
	指定地點；小心拆除安裝於天花上之燈具、煙霧頭及風咀等所有現有之設備，將其妥善保存並於更換假天花後按現場位置重新安裝；新裝鋁合金假天花牌子為"DRAGON"或同等質量，款式及尺寸參照現有之假天花，厚度 0.7mm；飾面為靜電粉末噴塗，白色，內帶有黑纖維；配原廠骨架及安裝配件(如三角龍骨連吊碼及駁碼、C 型龍骨吊碼、C 型副龍骨、修牆角、螺栓等)，連切割及開孔。包括提供一切所需物料、設備、人工及相關工序。 (牌子_____)		
— 2.24	配合施工需要，進行土方開挖及回填，工程包括拆除現有之地台飾面(葡國石/麻石等)，開挖泥面至指定深度，於完工後回填及壓實，並重新鋪貼葡國石/麻石飾面，包括一切所需物料、人工、設備及相關工序。	立方米	
2.25	提供以人手或機械設備緊急疏通淤塞之排水管道或沙井，使其回復正常運作，包括一切所需物料、人工、設備及工序，並修復受影響的地方。	項	
2.26	於牆身或天花滲漏位置進行防水處理。工作包括先清除滲漏位置之油漆及批盪露出結構面，打"SIKA"或同等質量之防水混合針("SikaFix101"止水針及"Sikadur 52"結構針)作防水處理，針孔間距約 100~150mm，再以"Sikadur 31 CF"或同等質量之防水物料填平針孔及修口，包括一切所需物料、人工、設備、工作架及相關工序。(長度約 2 米)	項	
2.27	供應及搭建竹棚架(雙棚)及於完工後拆除清走，必須於棚架當眼處張貼安全聲明(棚紙)，並規定作定期安全檢查，包括綠色帆布及防沙網、支撐、橋板、一切所需物料及相關工序。	平方米	
2.28	安排中型貨車(3.5 噸)清走指定位置之廢料至公共堆填區，包括搬運廢料所需之人工及設備。	車	



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
 Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間
 的空調、電力及建築物設施維修保養服務

招標方案

項目	內容	單位	單價(MOP)
2.29	供應粘合劑並由駐場維修人員進行施工，牌子為 "Sika"，型號：Sikadur 31 CF Normal,規格：6kg/套。	套	
2.30	供應水性防水膜並現場施工，牌子為 "Sika"，型號：Sikalastic 560，灰色，規格：20kg/桶。	桶	
2.31	供應防水膜並現場施工，牌子為 "Sika"，型號：Sikalastic 680，黑色，規格：20kg/桶。	桶	
2.32	供應伸縮縫填縫膠並現場施工，牌子為 "Sika"，型號：sikaflex 11FC, 各色，規格：600ml/支。	支	
2.33	供應直立式電動感應視液機並現場施工，牌子為 "SVAVO 瑞沃"或同等質量。 (牌子_____)	套	
2.34	供應 TORUN 牌或同等質量牌子高效防結露漆(底漆) 並現場施工。 (牌子_____)	公升	
2.35	TORUN 牌或同等質量牌子高效防結露漆(面漆) 並現場施工。 (牌子_____)	公升	
2.36	供應發電機系統零配件並現場施工。		
2.36.1	優質工業油渣。	公升	
2.36.2	Panasonic 或同等質量牌子電池， 型號:190H52(N200)，12V 200AH。 (牌子_____ 型號_____)	個	
2.36.3	油、水或空氣過濾器。	個	
2.37	供應螺杆式空氣壓縮機零件，型號: LU510-7.5A， 流量:1.2 m ³ /min，並現場施工。		
2.37.1	精油分離器。	個	
2.37.2	油過濾器。	個	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間
的空調、電力及建築物設施維修保養服務
招標方案

項目	內容	單位	單價(MOP)
2.37.3	進氣過濾器。	個	
2.37.4	最小壓力閥。	個	
2.37.5	DRYER 機內的自動排水閥。	個	
2.37.6	美孚拉力士合成空氣壓縮機油 RARUS 824 等級:ISO VG32。	公升	

2020 年 月 日於澳門。

簽名：_____



澳門特別行政區政府
Governho da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間
的空調、電力及建築物設施維修保養服務
招標方案

附件X 維修工程及維修保養的項目清單

序號	年份	名稱	內容	所屬範疇	服務時期	金額



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間
的空調、電力及建築物設施維修保養服務
招標方案

服務項目要求如下：

- 1 服務項目：
 - 1.1 為澳門特別行政區公共設施或部門於 2015 年至 2019 年期間曾承接之空調、電力、照明設備、建築修復及裝修範疇，包括維修工程及維修保養相關的項目。
 - 1.2 公共設施或部門是指歸澳門特別行政區或澳門特別行政區其他公法人所有或使用、供公共部門運作及設有供公眾使用的設備的樓宇、樓宇的獨立單位及有圍隔的區域，如圖書館、博物館、展覽廳、體育館等。
 - 1.3 須為清單中之項目提交相關證明文件(如服務合同、委託/接收工程筆錄或工程發票等副本)。
 - 1.4 不同服務時期，但屬相同服務內容之項目不重複計算累積項目數量，但會將其金額考慮在內。
 - 1.5 如服務項目不符合要求，則不作考慮。
- 2 服務時期及服務時間的計算：
 - 2.1 有效服務時期應於2015年1月1日至2019年12月31日期間。
服務期限不在有效服務期限內的服務項目不納入累積總數內。例如某項服務項目的期限為2014年6月1日至2015年6月30日，則僅計算2015年1月1日至6月30日期間服務期限，為6個月。
 - 2.2 每一個服務項目須列出服務開始和服務結束的日期以及服務時間。例如: 201X年X月X日至201X年X月X日，有效服務期限為X個月。

2020年 月 日於澳門。

簽名：_____



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間
的空調、電力及建築物設施維修保養服務
招標方案

附件 XI 項目經理及執行服務之工作人員資料

	姓名	職位	學歷	經驗及專業技能
例: 1	例: 王 XX	例: 主管	例: 中學教育	例: 具有 15 年空調、機電設備保養及室內裝修經驗，其中具 6 年擔任管理 6 人或以上維修小組之經驗。

2020年 月 日於澳門。

簽名：_____



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2020 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2020 年 7 月至 2022 年 6 月期間
的空調、電力及建築物設施維修保養服務
招標方案

附件 XII 僱用本地勞工比例表

人員數目	本地勞工 (比例)	外地勞工 (比例)	
	%	%	100%

2020年 月 日於澳門。

簽名：_____