



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

## 第 0002/DOGAF/2019 號公開招標

為文化局提供 2020 年至 2021 年  
花藝佈置及綠化維護服務

《承投規則》附件一

# 文化局花藝佈置及綠化維護服務工作細則



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

**1. 服務需知：**

- 1.1 獲判給公司提供的花盆在款式和顏色方面需與環境配合；
- 1.2 本局不承擔任何花藝設計或因撤換佈置而引起的費用；
- 1.3 主動更換枯萎、受蟲害之植物及花卉，保持所有植物或花卉之美觀、整齊及健康，文化局有權要求更換狀態欠佳和不符合要求的植物及花卉；
- 1.4 獲判給公司應自備機器、工具、農藥及肥料等為提供服務所需的其它物品；
- 1.5 修剪所有植物或花卉，並控制高度和保持形態，注意植物不能伸出行人路及遮蓋交通燈或指示標誌；
- 1.6 倘若植物、花卉及花盆因不可抗力或文化局人員的行為而受到損壞，文化局將承擔其更換的費用。
- 1.7 除了上一點所指的原因以外，花卉植物以其他任何原因受到損壞的，獲判給公司需對其作出更換並承擔相關費用；
- 1.8 6月期間需對4米以上樹木進行全株修剪，並做好風季預防樹木倒塌的措施；
- 1.9 獲判給公司在進行修剪及綠化工作時應確保行人及有關人士之安全，並承擔相關安全責任。
- 1.10 各地點的花藝佈置及綠化維護要求詳見於本工作細則的附件，獲判給公司應予以遵守。

**2. 4米以上樹木修剪要求：**

- 2.1 在施工前，必須先行檢查所有樹木的生長情況。
- 2.2 修剪樹木時，若施工前發現樹木生存或健康狀況欠佳，或現場外在環境導致不適宜修剪，或修剪後有機會死亡或出現病害，必須以書面方式知會文化局，文化局將決定是否繼續修剪工作。
- 2.3 修枝時要把枝條修成小塊，然後以吊運方式緩緩放下和移走，防止損壞建築物。
- 2.4 在修剪期間，若發現樹木出現白蟻、蜂巢、真菌、根莖中空或染病，必須以書面方式知會文化局。
- 2.5 獲判給公司應使修建後的樹木保持健康，對其提供一切必要的保養服務。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

- 2.6 對於任何事故或問題，獲判給公司必須以書面方式陳述情況並提供補救措施。
- 2.7 服務人員應依照文化局人員的技術意見及現場指導修剪樹木。
- 2.8 工作範圍包括疏枝、控高、清除枯枝、斷枝。
- 2.9 修剪後用大樹愈傷塗膜劑對其傷口進行保護，並根據大樹本身的情況對其進行輸液，增加營養。
- 2.10 獲判給公司應切斷寄生植物，採取如噴灑草甘磷除草劑等必要措施，使其根部枯萎。
- 2.11 提供臨時防火設備，滅火樽和安全帽，小藥箱等安全設備，以確保施工安全。
- 2.12 獲判給公司必須安排一名駐場代表管理現場隊伍，並負責監控工作施工和檢查樹木。
- 2.13 獲判給公司必須自備所有機械儀器、設備及其他工具，以供工作施工之用。
- 2.14 上述各項內容須按文化局要求完成。

### 3. 服務人員應遵事項

- 3.1 綠化的服務人員進出大樓必須向保安員登記，並聽從文化局工作人員的指示提供服務；
- 3.2 禁止在服務範圍內抽煙、飲食、喧嘩吵鬧、大聲呼叫、賭博及其他有損文化局形象的行為，並需保持個人衛生；
- 3.3 完成每次綠化服務後，須檢查所有供水設施是否已關閉，並將垃圾和工具包好帶走；
- 3.4 如服務當天為強制性假日，或懸掛 8 號或更高颱風訊號時，將延後至下一工作日進行。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

#### 4. 服務地點

組別 1	地點	地址
文化局總部大樓及各辦公地點	文化局總部大樓	塔石廣場文化局大樓
	文化遺產廳辦公室	美珊枝街 5 號
	澳門演藝學院總院	澳門高士德大馬路 14 - 16 號
	音樂學校望德堂校舍	澳門和隆街 35 號
	澳門演藝學院舞蹈學校	澳門新口岸宋玉生廣場 335-341 號獲多利商業中心 3、4 樓
	澳門演藝學院戲劇學校	澳門海景花園新安花園 87 號 U(友誼大馬路)

組別 2	地點	地址
展覽及演出場地	饒宗頤學藝館	荷蘭園大馬路 95 號 C-D 座
	文學館	荷蘭園大馬路 95 號 A-B 座
	荷蘭園大馬路 95 號 E-G 座	荷蘭園大馬路 95 號 E-G 座
	澳門博物館	澳門博物館前地 112 號
	草堆街 80 號	草堆街 80 號
	觀音蓮花苑	孫逸仙大馬路
	塔石廣場商業中心	塔石廣場
	南灣·雅文湖畔	南灣湖休憩區
	舊公務員宿舍	美副將大馬路 55-73 號、連勝馬路 118 號
	崗頂劇院	崗頂前地 11 號
	舊法院大樓	南灣大馬路 459 號
	海事工房——當代藝術中心	澳門媽閣上街
	塔石藝文館	荷蘭園大馬路 95 號



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

組別 3	地點	地址
公共圖書館	下環圖書館	澳門李加祿街下環街市三樓
	何東圖書館	崗頂前地 3 號
	何賢公園圖書館	澳門新口岸宋玉生廣場何賢公園
	望廈圖書館	澳門慕拉士大馬路 178-182 號望廈社屋望善樓 3 樓 B3
	議事亭藏書樓	澳門亞美打利庇盧大馬路（新馬路）163 號市政署大樓二樓
	氹仔圖書館	氹仔成都街中央公園地庫 1 層
	氹仔黃營均圖書館	氹仔地堡街喜來登廣場 2 樓
	沙梨頭圖書館	澳門沙梨頭海邊街 69-81 號
	澳門中央圖書館	澳門荷蘭園大馬路 89 號 A-B
	白鴿巢公園黃營均圖書館	澳門白鴿巢前地白鴿巢公園
	紀念孫中山公園黃營均圖書館	澳門何賢紳士大馬路紀念孫中山市政公園
	紅街市圖書館	澳門雅廉訪大馬路 147 號地下
	路環圖書館	路環十月初五馬路
	青洲圖書館	澳門青洲和樂坊大馬路 281 號美居廣場第 2 期四樓
	黑沙環公園黃營均兒童圖書館	澳門黑沙環勞動節大馬路黑沙環公園(北)
黑沙環公園黃營均圖書館	澳門黑沙環勞動節大馬路黑沙環公園(南)	

組別 4	地點	地址
文物景點	葉挺將軍故居	澳門賈伯樂提督街 76 號
	鄭家大屋	澳門龍頭左巷 10 號
	盧家大屋	澳門大堂巷 7 號
	大三巴遺址及大三巴哪咤廟附近區域	大三巴遺址

## 5. 提交報告及文件

5.1 每月五日前，擬獲判給的公司須向文化局遞交上月已提供服務的發票。

5.2 每月五日前，擬獲判給的公司須遞交上個月的月度報告，內容包括提供服務的時間、地點及植物和花卉的成長情況，並提供工作照片。