



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

公開招標  
Concurso Público

名稱：為聖玫瑰堂、聖奧斯定堂及聖若瑟修道院聖堂提供清潔服務

Designação: Prestação de Serviços de Limpeza na Igreja de S. Domingos, Igreja de St.º Agostinho e Igreja do Seminário de S. José

編號 N.º	投標人 Concorrentes	標書 Propostas	備註 Observações
		價格(澳門幣) Valor (MOP)	
1	潔寶清潔有限公司 Kit Pou Cleaning Service Co. Ltd.	---	聲明不參與投標 Declarou que não participa no concurso
2	澳濠清潔服務有限公司	---	投標書不被接納: 委員會議決不接納此投標人，因其未有依照《招標方案》第 10.3 項之規定，將投標書的“文件部分”封包及“價格建議書部分”封包放在第三個塗上火漆的封包內，故根據《招標方案》第 12.1.7 項的規定，其投標書因不符合《招標方案》第 10.3 項之要求而不被接納。  Não admisão da proposta: O documento apresentado pelo concorrente não está conforme com o ponto 10.3 do "Programa do Concurso", os dois envelope "Documento" e "Proposta de preço" devem ser encerrados num terceiro opaco, fechado e lacrado. Por isso, de acordo com 12.1.7 do "Programa do Concurso", as suas propostas são excluídas.



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

3	亞洲清潔服務有限公司 Companhia de Servicos de Limpeza Asia, Limitada	<ul style="list-style-type: none"><li>- 總額價金: MOP1,436,800.00</li><li>每名清潔人員每小時費用:</li><li>- 日間工作時間: MOP 65.00</li><li>- 夜間工作時間: MOP 75.00</li><li>- 強制性假期期間: MOP 130.00</li> <li>- <b>O preço global:</b> MOP1,436,800.00</li><li><b>O preço unitário por hora de trabalho:</b></li><li>- Horário diurno: MOP 65.00</li><li>- Horário nocturno: MOP 75.00</li><li>- Feriados obrigatórios: MOP 130.00</li></ul>	被接納 Admitida
4	日光設施及物業管理有限公司 Sunlight Gestao de Propriedades e Facilidades, Lda.	<ul style="list-style-type: none"><li>- 總額價金: MOP 1,483,813.00</li><li>每名清潔人員每小時費用:</li><li>- 日間工作時間: MOP 56.00</li><li>- 夜間工作時間: MOP 56.00</li><li>- 強制性假期期間: MOP 168.00</li> <li>- <b>O preço global:</b> MOP 1,483,813.00</li><li><b>O preço unitário por hora de trabalho:</b></li><li>- Horário diurno: MOP 56.00</li><li>- Horário nocturno: MOP 56.00</li><li>- Feriados obrigatórios: MOP 168.00</li></ul>	被接納 Admitida



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

5	忠信清潔管理 Administracao Limpeza Chong Son	<ul style="list-style-type: none"><li>- 總額價金: MOP 1,779,200.00</li><li>每名清潔人員每小時費用:</li><li>- 日間工作時間: MOP 88.00</li><li>- 夜間工作時間: MOP 88.00</li><li>- 強制性假期期間: MOP 176.00</li> <li>- <b>O preço global:</b> MOP 1,779,200.00</li><li><b>O preço unitário por hora de trabalho:</b></li><li>- Horário diurno: MOP 88.00</li><li>- Horário nocturno MOP 88.00</li><li>- Feriados obrigatórios: MOP 176.00</li></ul>	被接納 Admitida
6	捷亮服務有限公司 Companhia de Servicos Q&C, Limitada	---	投標書不被接納: 投標人未有提交《招標方案》第 9.2.7 項規定的“2015 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日期間曾獲發管理經驗證書的項目清單”(附件 X)，因此，根據《招標方案》第 12.1.5 項的規定，其未有依照《招標方案》第 9.2.7 項所規定的要求提交資料，故其投標書不被接納。  Não admissão da proposta: De acordo com o ponto 12.1.5 do "Programa do Concurso", as propostas do concorrente são excluídas, devido ao concorrente não apresentou o documento especificado no ponto 9.2.7 do "Programa do Concurso": Lista dos certificados de experiência de gestão obtidos pelo concorrente no período entre 1 de Janeiro de 2015 e 31 de Dezembro de 2017, com indicação(Anexo X) e os respectivos documentos comprovativos.



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

7	NK 服務有限公司 Companhia de Servicos NK, Limitada	<ul style="list-style-type: none"><li>- 總額價金: MOP 1,024,480.00</li><li>- 每名清潔人員每小時費用:</li><li>- 日間工作時間: MOP 58.00</li><li>- 夜間工作時間: MOP 58.00</li><li>- 強制性假期期間: MOP 116.00</li> <li>- <b>O preço global:</b> MOP 1,024,480.00</li><li>- <b>O preço unitário por hora de trabalho:</b></li><li>- Horário diurno: MOP 58.00</li><li>- Horário nocturno: MOP 58.00</li><li>- Feriados obrigatórios: MOP 116.00</li></ul>	被接納 Admitida
8	澳亞清潔管理有限公司 Empresa de Gestao Limpeza Macau Asia Limitada	<ul style="list-style-type: none"><li>- 總額價金: MOP 691,200.00</li><li>- 每名清潔人員每小時費用:</li><li>- 日間工作時間: MOP 33.00</li><li>- 夜間工作時間: MOP 45.00</li><li>- 強制性假期期間: MOP 99.00</li> <li>- <b>O preço global:</b> MOP 691,200.00</li><li>- <b>O preço unitário por hora de trabalho:</b></li><li>- Horário diurno: MOP 33.00</li><li>- Horário nocturno MOP 45.00</li><li>- Feriados obrigatórios: MOP 99.00</li></ul>	被接納 Admitida



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

9	太古清潔服務有限公司 Servicos de Limpeza Tai Koo Lda.	<ul style="list-style-type: none"><li>- 總額價金: MOP 719,040.00</li><li>每名清潔人員每小時費用:</li><li>- 日間工作時間: MOP 35.00</li><li>- 夜間工作時間: MOP 45.00</li><li>- 強制性假期期間: MOP105.00</li> <li>- <b>O preço global:</b> MOP 719,040.00</li><li><b>O preço unitário por hora de trabalho:</b></li><li>- Horário diurno: MOP 35.00</li><li>- Horário nocturno: MOP 45.00</li><li>- Feriados obrigatórios: MOP 105.00</li></ul>	被接納 Admitida
10	國際清潔服務有限公司 Companhia de Servicos de Limpeza Kok Chai, Limitada	<ul style="list-style-type: none"><li>- 總額價金: MOP 679,208.00</li><li>每名清潔人員每小時費用:</li><li>- 日間工作時間: MOP 38.00</li><li>- 夜間工作時間: MOP 38.00</li><li>- 強制性假期期間: MOP 76.00</li> <li>- <b>O preço global:</b> MOP 679,208.00</li><li><b>O preço unitário por hora de trabalho:</b></li><li>- Horário diurno: MOP 38.00</li><li>- Horário nocturno: MOP 38.00</li><li>- Feriados obrigatórios: MOP 76.00</li></ul>	被接納 Admitida



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

11	澳門唯真清潔服務有限公司 Companhia de Limpeza Wai Chan Macau Limitada	<ul style="list-style-type: none"><li>- 總額價金: MOP1,920,000.00</li><li>- 每名清潔人員每小時費用:</li><li>- 日間工作時間: MOP 70.00</li><li>- 夜間工作時間: MOP 70.00 (18:01-24:00) MOP 90.00 (00:01-05:59)</li><li>- 強制性假期期間: MOP 160.00</li> <li>- <b>O preço global:</b> MOP1,920,000.00</li><li>- <b>O preço unitário por hora de trabalho:</b></li><li>- Horário diurno: MOP 70.00</li><li>- Horário nocturno: MOP 70.00 (18:01-24:00) MOP 90.00 (00:01-05:59)</li><li>- Feriados obrigatórios: MOP 160.00</li></ul>	<p>有條件被接納，根據《招標方案》第 12.2 項規定，須補交下列文件： 《招標方案》第 9.1.6 項規定所指的“證明已繳交或獲豁免繳交最近年度營業稅的文件”正本或鑑證本。</p> <p>Admitida condicionalmente, de acordo com a previsão do ponto 12.2 do programa de concurso necessitando de sanar as irregularidades seguintes: Original ou pública-forma de documento comprovativo do pagamento ou isenção do pagamento da Contribuição Industrial do ano mais recente, como exigido no ponto 9.1.6 do programa de concurso.</p> <p>投標人未有於限定時間內補交上述文件，根據“招標方案”第 12.2 項之規定，其投標書不被接納。 O concorrente não apresentou o documento em falta dentro do prazo fixado, nos termos do ponto 12.2 do programa de concurso, tendo sido excluído.</p>
----	---	--	---



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

12	好時清潔服務有限公司 Servicos de Limpeza Bom Tempo Lda.	---	<p>投標書不被接納: 投標人所提交的“單價表”(附件 VIII) 未有註明“各地點每月清潔費用”的價格資料。因此, 根據《招標方案》第 12.1.5 項的規定, 其未有依照《招標方案》第 9.2.2 項所規定的要求提交資料, 該投標書不被接納。</p> <p>Não admissão da proposta: De acordo com o ponto 12.1.5 do "Programa do Concurso", as propostas do concorrente são excluídas, a "Tabela de Preços Unitários" (Anexo VIII) apresentada pelo concorrente não inclui as informações de "Os preços mensais de limpeza por local". O documento apresentado pelo concorrente não está de acordo com os requisitos no ponto 9.2.2 do "Programa do Concurso".</p>
13	寶潔力清潔管理有限公司 Pro Administracao e Limpeza Lda.	<ul style="list-style-type: none"><li>- 總額價金: MOP 918,400.00</li><li>- 每名清潔人員每小時費用:</li><li>- 日間工作時間: MOP 50.00</li><li>- 夜間工作時間: MOP 50.00</li><li>- 強制性假期期間: MOP 150.00</li> <li>- <b>O preço global:</b> MOP MOP 918,400.00</li><li>- <b>O preço unitário por hora de trabalho:</b></li><li>- Horário diurno: MOP 50.00</li><li>- Horário nocturno: MOP 50.00</li><li>- Feriados obrigatórios: MOP 150.00</li></ul>	<p>有條件被接納, 根據《招標方案》第 12.2 項規定, 須補交下列文件: 《招標方案》第9.1.6項規定所指的“證明已繳交或獲豁免繳交最近年度營業稅的文件”正本或鑑證本。</p> <p>Admitida condicionalmente, de acordo com a previsão do ponto 12.2 do programa de concurso necessitando de sanar as irregularidades seguintes: Original ou pública-forma de documento comprovativo do pagamento ou isenção do pagamento da Contribuição Industrial do ano mais recente. como exigido no ponto 9.1.6 do programa de concurso.</p> <p>投標人已於限定時間內補交上述文件, 故其投標書被接納。 O concorrente apresentou o documento em falta dentro do prazo fixado, tendo a respectiva proposta sido admitida.</p>



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

14	旭日-物業設施管理有限公司 Sunrise-Gestao de Propriedades e Equipamentos, Lda.	<ul style="list-style-type: none"><li>- 總額價金: MOP 969,992.00</li><li>每名清潔人員每小時費用:</li><li>- 日間工作時間: MOP 58.00</li><li>- 夜間工作時間: MOP 58.00</li><li>- 強制性假期期間: MOP 174.00</li> <li>- <b>O preço global:</b> MOP 969,992.00</li><li><b>O preço unitário por hora de trabalho:</b></li><li>- Horário diurno: MOP 58.00</li><li>- Horário nocturno: MOP 58.00</li><li>- Feriados obrigatórios: MOP 174.00</li></ul>	被接納 Admitida
----	--	--	-----------------