



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

公開招標 - 開標摘要  
Concurso Público - Resumo do Acto Público

名稱：為澳門文化中心綜合體提供空調、電力及建築物設施維修保養服務

Designação: Prestação de serviços de manutenção e reparação do ar condicionado, electricidade, instalações e equipamentos do Complexo do Centro Cultural de Macau

編號 N.º	投標人 Concorrentes	標書 Propostas	備註 Observações
		價格(澳門幣) Valor(MOP)	
1	恆建工程有限公司 HANG KIM ENGENHARIA LIMITADA	9,960,000.00	被接納 Admitida
2	南洋資訊有限公司 NAM YEONG TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO LIMITADA	---	不被接納 <sup>備註 1</sup> Excluída <sup>Obs. 1</sup>
3	鴻業建築工程有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA EHY LIMITADA	11,084,400.00	被接納 Admitida
4	四大設施管理有限公司 BIG FOUR GESTÃO DE FACILIDADES LDA.	9,472,992.00	被接納 Admitida
5	嘉匯工程有限公司 EMPRESA DE ENGENHARIA CONSOLIDATED, LIMITADA	9,888,000.00	被接納 Admitida



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

6	鴻偉工程有限公司 COMPANHIA DE ENGENHARIA HONGWAY LIMITADA	13,272,000.00	被接納 Admitida
7	盛世設施管理股份有限公司 FOCUS - GESTÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES, S.A.	12,979,200.00	被接納 Admitida
8	業豐工程有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL IP FONG, LIMITADA	9,840,000.00	被接納 Admitida
9	南方控股有限公司 NAM FONG GESTÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS, LIMITADA	10,780,008.00	被接納 Admitida
10	電力企業有限公司 EMPRESA ELÉCTRICA, LIMITADA	11,688,000.00	被接納 Admitida
11	怡和工程（澳門）有限公司 COMPANHIA DE ENGENHARIA JARDINE (MACAU) LIMITADA	11,179,200.00	被接納 Admitida
12	龍輝建築工程有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA DRAGONPRO LIMITADA	---	不被接納 <sup>備註 2</sup> Excluída <sup>Obs. 2</sup>

1. 委員會決議，第 2 號投標人「南洋資訊有限公司」所提交的“文件”有條件被接納，原因是其提交由財政局發出的“無欠稅紀錄證明文件”正本並非於截標日計起前九十日以前簽發，根據《招標方案》第 11.2.1 項規定，其須於開標會議結束後 24 小時內補交《招標方案》所要求的上述文件，否則其投標書不予接納。該投標人未有於限定時間內補交上述所指的文件，根據 7 月 6 日第 63/85/M 號法令第 29 條第 4 款及《招標方案》第 11.2.1 點之規定，其投標書不被接納。

1. A comissão deliberou que o concorrente n.º 2 «NAM YEONG TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO LIMITADA» foi admitido condicionalmente na parte de “Documentos”, por o original de certidão de não existência de registo de dívidas por contribuições ou impostos não ter sido emitido no prazo de noventa dias até ao termo da



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

data da apresentação das propostas. Nos termos previstos no número 11.2.1 do Programa de Concurso, o concorrente deve sanar a irregularidade no prazo de vinte e quatro horas após o acto público do concurso, sob pena de exclusão. O mesmo concorrente não sanou a irregularidade acima referida dentro do prazo fixado, tendo sido excluído nos termos previstos no número 11.2.1 do programa do concurso e no n.º 4 do artigo 29.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.

2. 委員會決議，第 12 號投標人「龍輝建築工程有限公司」所提交的價格建議書(即附件 IV)沒有標示數字與大寫的總額價金，以及其沒有提交僱用勞工比例表，根據《招標方案》第 11.1.5 項的規定，其投標書不被接納。
2. A comissão deliberou que foi excluída a proposta do concorrente n.º 12 «COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA DRAGONPRO LIMITADA» nos termos do número 11.1.5 do programa do concurso, por na sua proposta de preço não ter sido apresentado o preço global em algarismo e por extenso e, por não ter sido entregue a tabela com a percentagem de mão-de-obra residente de Macau.