



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

公開招標 - 開標摘要
Concurso Público - Resumo do Acto Público

名稱：荔枝碗船廠片區 X11-X15 活化工程

Designação: Obra de Revitalização das Parcelas X11-X15 dos Estaleiros Navais de Lai Chi Vun

編號 N.º	投標人 Concorrentes	標書 Propostas		備註 Observações
		工程造价 (澳門元) Preço da obra (MOP)	施工期 (工作天) Prazo de execução (dias de trabalho)	
1	建利工程有限公司 CONEER ENGENHARIA E ADMINISTRAÇÃO, LIMITADA	49,307,677.00	184	被接納 Admitida
2	中德工程有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO URBANA J & T LIMITADA	40,288,000.00	172	被接納 Admitida
3	德發建業工程有限公司 EMPRESA DE CONSTRUÇÃO E OBRAS DE ENGENHARIA TAK FAT KIN IP, LIMITADA	45,400,056.00	173	被接納 Admitida



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

4	朗晉建築工程有限公司 SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA LONG CHON, LIMITADA	45,123,945.00	170	被接納 Admitida
5	得寶國際有限公司 TOP BUILDERS INTERNACIONAL, LIMITADA	39,500,000.00	170	被接納 Admitida
6	長江建築有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO CHEONG KONG LIMITADA	48,481,789.00	172	被接納 Admitida
7	怡東工程有限公司 COMPANHIA DE ENGENHARIA I TONG LIMITADA	38,632,388.00	162	被接納 Admitida
8	萬嘉工程有限公司 COMPANHIA DE ENGENHARIA WAN JIA LIMITADA 清華建築工程（澳門）有限公司 TSINGHUA CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA (MACAU) COMPANHIA LIMITADA	41,369,368.00	162	被接納 Admitida



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

9	中江國際（澳門）工程有限公司 COMPANHIA DE ENGENHARIA (MACAU) INTERNACIONAL ZHONG JIANG LIMITADA	42,888,000.00	185	被接納 Admitida
10	晉業拓展工程建設有限公司 SOCIEDADE DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO DESENVOLVIMENTO ENTERPRISING, LIMITADA	41,250,650.00	170	被接納 Admitida
11	利豐建築工程有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA LEI FUNG, LDA	42,463,958.00	162	被接納 Admitida
12	中鐵一局集團有限公司澳門分公司 --- 嘉順安建築工程有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA GRAND SUN ON, LIMITADA	37,230,000.00	166	被接納 Admitida
13	南方建築置業有限公司 EMPRESA DE CONSTRUÇÃO E FOMENTO PREDIAL NAM FONG, LIMITADA	42,406,446.00	171	被接納 Admitida



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

14	德華工程有限公司 COMPANHIA DE ENGENHARIA TAK WA, LIMITADA	46,000,000.00	175	被接納 Admitida
15	華聯創基建築工程有限公司 AD & C ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES COMPANHIA LIMITADA	39,194,420.00 <small>備註1/Obs.1</small>	173	被接納 Admitida
16	力寶威建築置業有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E FOMENTO PREDIAL LEK POU WAI, LIMITADA 振耀建築有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO GENYIELD, LIMITADA	49,022,345.00	179	被接納 Admitida
17	尚匯建築工程有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO SUNVIEW LDA.	43,792,000.00	180	被接納 Admitida
18	堅良建設有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO KIN LEONG LIMITADA	42,280,000.00	185	被接納 Admitida
19	建新建築工程（澳門）有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA KIN SUN (MACAU), LIMITADA	39,939,000.00	180	被接納 Admitida



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

20	吳淦記建築有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO NG KAM KEE, LIMITADA	46,996,490.00	188	被接納 Admitida
21	通利建築置業工程有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E OBRAS DE ENGENHARIA TONG LEI, LIMITADA	42,700,000.00	175	被接納 Admitida
22	黎氏建築工程有限公司 COMPANHIA CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA LAI SI LDA.	40,168,888.00	168	不被接納 ^{備註 2} Excluída ^{Obs. 2}
23	敏達工程有限公司 CONSTRUÇÕES E OBRAS PÚBLICAS MIN DA, LIMITADA	42,055,863.20	180	被接納 Admitida
24	新耀華建築工程有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA SAN IO WA, LIMITADA 新匯友建築工程有限公司 NEW TEAMWORK ENGENHARIA CONSTRUÇÕES, LIMITADA	37,301,169.30	173	被接納 Admitida
25	達昌建築工程有限公司 TAT CHEONG - COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA, LIMITADA	41,157,563.50	171	被接納 Admitida



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

26	永基中東工程有限公司 COMPANHIA DE ENGENHARIA WENG KEI CHONG TONG, LIMITADA	48,448,359.00	178	被接納 Admitida
27	京建工集團（澳門）有限公司 SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA JING JIAN GONG GROUP (MACAU), LIMITADA 恒利建築工程有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUCAO ETERNITY, LIMITADA	39,500,000.00	175	不被接納 ^{備註 3} Excluída ^{Obs. 3}
28	廣裕建築工程有限公司 COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA KWONG YU, LDA.	---	---	不被接納 ^{備註 4} Excluída ^{Obs. 4}

備註 Observações :

1. 委員會決議，第 15 號投標人「華聯創基建築工程有限公司」提交的價格建議書的價金大寫與小寫數字存有差異，根據《招標方案》第 17.2 項結合第 74/99/M 號法令第七十五條規定，以其標出的大寫數字為準。

1. Em relação ao montante indicado na proposta de preço apresentada pelo concorrente n.º 15 «AD & C ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES COMPANHIA LIMITADA», verificou-se uma discrepância entre o montante indicado por extenso e o montante indicado em algarismos, pelo que a comissão deliberou que prevalece o montante indicado por extenso, de acordo com os termos do artigo 75.º do Decreto-Lei 74/99/M, referido no número 17.2 do Programa do Concurso.

2. 委員會決議，第 22 號投標人「黎氏建築工程有限公司」提交的工程數量表及單價表沒有作任何簽署，根據《招標方案》第 11.7 項的規定，其投標書不被接納。

2. O Mapa de Quantidades e a Lista de Preços Unitários apresentados pelo concorrente n.º 22 «COMPANHIA CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA LAI SI LDA.» não continham quaisquer assinaturas, pelo que a comissão deliberou excluir a proposta do respectivo concorrente.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

3. 委員會決議，第 27 號投標人「京建工集團（澳門）有限公司」及「恒利建築工程有限公司」的“價格建議書”沒有提交工地安全負責人履歷表(即《招標方案》第 11.2 項 n)分項所指的附件 VII)，根據《招標方案》第 11.7 項的規定，其投標書不被接納。

3. O concorrente n.º 27 «SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA JING JIAN GONG GROUP (MACAU), LIMITADA» e «COMPANHIA DE CONSTRUCAO ETERNITY, LIMITADA», não apresentou na parte da "Proposta de Preço" o Currículo do Responsável pela Segurança do Local da Obra, ou seja, o Anexo VII referido na alínea n) do número 11.2 do Programa do Concurso, pelo que a comissão deliberou excluir a proposta do respectivo concorrente.

4. 第 28 號投標人「廣裕建築工程有限公司」在招標公告訂定的期限後才提交投標書，故根據《招標方案》第 4.1 項及第 74/99/M 號法令第 58 條規定，不接納其投標書。

4. O concorrente n.º 28 «COMPANHIA DE CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA KWONG YU, LDA.» apresentou a proposta após o termo do prazo de entrega das propostas fixado no anúncio do concurso, pelo que, nos termos previstos no número 4.1 do Programa de Concurso e no artigo 58.º do Decreto-Lei 74/99/M, a proposta foi excluída.