



Concurso Público n.º 0001/IC-DEPUB/CP/2023

Concurso público para adjudicação do “Arrendamento do Café Cultural e Artístico da Casa da Literatura de Macau”

ANÚNCIO

Em conformidade com o despacho da Exma. Senhora Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura, de 18 de Setembro de 2023, o Instituto Cultural vem proceder à abertura do concurso público para adjudicação do “Arrendamento do Café Cultural e Artístico da Casa da Literatura de Macau”.

1. Entidade adjudicante: Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura
2. Serviço responsável pela realização do processo do concurso: Instituto Cultural
3. Modalidade do concurso: concurso público.
4. Objecto: Adjudicação, por arrendamento, do Café Cultural e Artístico da Casa da Literatura de Macau, para abertura e exploração dum espaço complexo com gastronomia e elementos culturais e criativos de Macau para promover publicações culturais, onde são prestados principalmente os serviços de cafetaria e refeições através de *takeaway* e vendidos os produtos culturais.
5. Local a arrendar: o espaço na Avenida do Conselheiro Ferreira de Almeida, n.º 95A-B, Macau (edifício anexo da Casa da Literatura de Macau).
6. Prazo do arrendamento: trinta e seis (36) meses.
7. Prazo de validade das propostas: o prazo de validade das propostas é de noventa (90) dias, a contar da data do acto público de abertura das propostas, prorrogável nos termos previstos no artigo 36.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.
8. Caução provisória: a caução provisória no valor de dez mil patacas (MOP10.000,00), deve ser prestada mediante depósito em numerário ou através de garantia bancária a favor do Instituto Cultural do Governo da Região Administrativa Especial de Macau (RAEM).
9. Caução definitiva: a caução definitiva é no valor de vinte mil patacas (MOP20.000,00).
10. Renda base: dois mil patacas (MOP2.000,00).
11. Condições de admissão: os concorrentes devem estar inscritos na Direcção dos Serviços de Finanças ou na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis da RAEM. Se forem concorrentes individuais, devem ser residentes da RAEM, e no caso de sociedades comerciais, o respectivo capital social deve ser detido numa percentagem superior a cinquenta por cento (50%) por residentes da RAEM, não sendo admitida a participação de consórcio.



12. Local, data e hora limite para entrega das propostas:

Local: Edifício do Instituto Cultural, sito na Praça do Tap Siac, Macau.

Data e hora limite: 24 de Novembro de 2023 (sexta-feira), até às 17:00 horas.

13. Visita ao local:

A visita ao espaço da Casa da Literatura de Macau realizar-se-á no dia 26 de Outubro de 2023 (quinta-feira), pelas 10:00 horas, devendo os concorrentes interessados contactar o Instituto Cultural através do telefone n.º 8399 6441 ou 8399 6497 para marcação prévia da participação na visita, antes das 17:45 horas do dia 25 de Outubro de 2023. Cada empresa só pode fazer-se representar, no máximo, por três pessoas.

14. Local, data e hora do acto público de abertura de propostas:

Local: Edifício do Instituto Cultural, sito na Praça do Tap Siac, Macau.

Data e hora: 28 de Novembro de 2023 (terça-feira), pelas 10:00 horas.

Os concorrentes ou seus representantes deverão estar presentes no acto público de abertura de propostas para esclarecimento de eventuais dúvidas relativas aos documentos apresentados a concurso, podendo reclamar das deliberações da comissão, nos termos dos artigos 27.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.

Os concorrentes poderão fazer-se representar por procurador, devendo este apresentar procuração que lhe confira poderes para o efeito, elaborada em conformidade com o modelo constante do Anexo VI do programa do concurso, ou outro documento equivalente.

15. Adiamento: Em caso de encerramento dos serviços públicos da RAEM, por motivos de tufão ou outras razões de força maior, a data e hora previstas para a visita ao local, o termo do prazo para entrega das propostas ou a data e hora previstas para o acto público do concurso serão adiados para o primeiro dia útil seguinte, à mesma hora.

16. Local, data e horário para consulta do processo e preço para obtenção de fotocópia do mesmo:

Local: Edifício do Instituto Cultural, sito na Praça do Tap Siac, Macau.

Data: desde a data da publicação do anúncio no Boletim Oficial da RAEM até ao termo do prazo para entrega das propostas.

Horário: durante o horário de expediente, das 9:00 horas às 13:00 horas e das 14:30 horas às 17:30 horas, de segunda a sexta-feira.

Para fotocópia do processo, pode ser obtida mediante o pagamento de duzentas patacas (MOP200,00) por cada, ou gratuitamente através da página electrónica do Instituto Cultural, <http://www.icm.gov.mo>.

Quaisquer alterações ou novas informações serão comunicadas através da Internet na página electrónica do Instituto Cultural.



Processo do Concurso Público - Anúncio
Arrendamento do Café Cultural e Artístico
da Casa da Literatura de Macau

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

17. Critérios de apreciação das propostas e respectivos factores de ponderação:

Critérios de apreciação	Factores de ponderação
Renda	30%
Planos de negócio e de vendas	40%
Projecto de planeamento do interior	15%
Experiência do concorrente	15%

Macau, aos 12 de Outubro de 2023

A Presidente do Instituto Cultural

Leong Wai Man