



Concurso Público n.º 0001/IC-DPICC/CP/2023

Concurso público para adjudicação do "Arrendamento do espaço n.º 3 da Antiga Fábrica de Panchões Iec Long da Taipa"

Anúncio

Em conformidade com o despacho da Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura, de 28 de Abril de 2023, o Instituto Cultural vem proceder à abertura do concurso público para adjudicação do "Arrendamento do espaço n.º 3 da Antiga Fábrica de Panchões Iec Long da Taipa".

1. Entidade adjudicante: Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura.
2. Serviço responsável pela realização do processo do concurso: Instituto Cultural.
3. Modalidade do concurso: Concurso público.
4. Objecto do concurso: Adjudicação, por arrendamento, do espaço n.º 3 da Antiga Fábrica de Panchões Iec Long da Taipa, para abertura de uma loja para prestação de serviços de *take away* de refeições ligeiras, que possua elementos relacionados com a indústria de panchões de Macau em conjugação com o ambiente envolvente da Antiga Fábrica de Panchões Iec Long da Taipa e que seja utilizada também para vendas, actividades experimentais, *workshops*, entre outros.
5. Local a arrendar: Espaço n.º 3 da Antiga Fábrica de Panchões Iec Long da Taipa.
6. Prazo do arrendamento: Quarenta e oito meses.
7. Prazo de validade das propostas: O prazo de validade das propostas é de noventa (90) dias, a contar da data do acto público do concurso, prorrogável, nos termos previstos no artigo 36.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.
8. Caução provisória: O valor é de MOP10 000,00 (dez mil patacas), a prestar mediante depósito em numerário ou através de garantia bancária legal a favor do Instituto Cultural do Governo da Região Administrativa Especial de Macau.
9. Caução definitiva: MOP20 000,00 (vinte mil patacas).
10. Renda base: Não definida.
11. Condições de admissão: Os concorrentes devem estar inscritos na Direcção dos Serviços de Finanças e na conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis da RAEM. Se for o concorrente empresário em nome individual, deve ser residente na RAEM, e no caso de sociedades comerciais, o respectivo capital social deve ser detido numa percentagem superior a cinquenta por cento (50%) por residentes da RAEM, não sendo admitida a participação de consórcio.



12. Local, data e hora limite para entrega das propostas:

Local: Edifício do Instituto Cultural, sito na Praça do Tap Siac, Macau.

Data e hora limite: As propostas devem ser entregues até às 17:00 horas do dia 26 de Junho de 2023 (segunda-feira).

13. Visita ao local: A visita ao espaço n.º 3 referido realizar-se-á no dia 24 de Maio de 2023, pelas 11:00 horas, devendo os interessados contactar o Instituto Cultural para a inscrição antes das 17:00 horas do dia 23 de Maio de 2023, através do telefone n.º 8399 6296 (cada empresa só pode fazer-se representar, no máximo por três pessoas).

14. Local, data e hora do acto público do concurso:

Local: Edifício do Instituto Cultural, sito na Praça do Tap Siac, Macau.

Data e hora: Às 10:00 horas do dia 28 de Junho de 2023 (quarta-feira).

Os concorrentes ou seus representantes legais deverão estar presentes no acto público de abertura de propostas para esclarecimento de eventuais dúvidas relativas aos documentos apresentados ao concurso, podendo reclamar das deliberações da comissão, nos termos do artigo 27.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.

Os concorrentes poderão fazer-se representar por procurador, devendo este apresentar procuração reconhecida que lhe confira poderes para o efeito, elaborada em conformidade com o modelo constante do Anexo VI do programa de concurso, ou outro documento equivalente.

15. Adiamento: Em caso de encerramento dos serviços públicos da Região Administrativa Especial de Macau, por motivos de tufão ou outras razões de força maior, a data e hora previstas para a visita ao local, o termo do prazo para entrega das propostas ou a data e hora previstas para o acto público do concurso serão adiados para o primeiro dia útil seguinte, à mesma hora.

16. Local, data e horário para consulta e obtenção de cópias do processo:

Local: Edifício do Instituto Cultural, sito na Praça do Tap Siac, em Macau.

Data: Desde a data da publicação do anúncio no *Boletim Oficial* da RAEM até ao termo do prazo para entrega das propostas.

Horário: Durante as horas de expediente, das 9:00 às 13:00 horas e das 14:30 às 17:30 horas, de segunda a sexta-feira.

Para fotocópias do processo, podem ser obtidas mediante o pagamento de MOP200,00 (duzentas patacas) por cópia ou gratuitamente, através da página electrónica do Instituto Cultural, <http://www.icm.gov.mo>.

Quaisquer eventuais alterações ou informações serão comunicadas através da internet na página electrónica do Instituto Cultural, <http://www.icm.gov.mo>.



Processo de Concurso – Anúncio
Arrendamento do espaço n.º 3 da Antiga Fábrica
de Panchões Iec Long da Taipa

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

17. Critérios de apreciação das propostas e respectivos factores de ponderação:

Critérios de apreciação	Factores de ponderação
Renda	40%
Plano do negócio	35%
Projecto de planeamento do interior	10%
Experiência do concorrente	15%

Macau, aos 9 de Maio de 2023

A Presidente do Instituto Cultural, substituta,

Cheong Lai San