



第 0004/IC-CCM/CP/2023 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供空調、電力及建築物設施維修保養服務 招標方案

1 招標目的

是次招標之標的是挑選服務供應商為澳門文化中心綜合體提供 2024 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日期間的空調、電力及建築物設施維修保養服務。

2 招標制度

基本按本招標方案及承投規則執行，當中未作特別規範者，須遵守澳門現行法律規定。尤其是：七月六日第 63/85/M 號法令、經第 5/2021 號法律修改並重新公佈的十二月十五日第 122/84/M 號法令等。

3 投標人的資格

- 3.1 投標人必須已於澳門特別行政區政府財政局或商業及動產登記局作本招標所指服務之開業或商業登記。
- 3.2 不接納以合作經營方式參與。

4 投標底價及臨時保證金

- 4.1 投標底價：不設底價
- 4.2 為保證投標人準確且依時履行因提交投標書而承擔的義務，投標人應於截標前繳交臨時保證金，金額為叁拾伍萬澳門元（MOP350,000.00）。
- 4.3 臨時保證金可以現金存款或法定銀行擔保形式繳交。
- 4.4 若以現金存款形式繳交臨時保證金，投標人須不遲於截標之日起計十(10)個工作日內以書面方式連同本年度 M/8 格式(營業稅 – 徵稅憑單)影印本，向文化局申請由財政局發出的 M/11 格式憑單後，將保證金連同 M/11 憑單存入財政局在大西洋銀行開立的專屬帳戶內，憑單內所示的日期應為截標時間前。
- 4.5 若投標人以銀行擔保形式繳交臨時保證金，擔保文件參照本招標方案附件 III-1 的格式編製，由合法在澳門特別行政區從事業務的銀行發出，且其有效期不得少於投標書的有效期。
- 4.6 投標書未獲接納、投標書在有效期內或投標書有效期屆滿後不獲判給的情況下，投標人皆有權要求返還臨時保證金或解除銀行擔保。
- 4.7 若投標人在開標後至獲通知判給結果之前的期間內放棄投標，除非有充分證據證明因不受其意願控制之情況所阻，而其解釋亦獲得接納，否則臨時保證金將收歸文化局所有而不獲發還。
- 4.8 若獲判給人未及時提供確定擔保，且並非因發生不取決於其意願而可被視為充分理由的事實以致未能提供，將喪失臨時擔保，有關判給即時失去效力。



5 查詢

若對遞交投標書程序有任何疑問，可在辦公時間內透過電話（2836 6866）向文化局查詢。

6 承投的種類和投標書的形式

- 6.1 本服務以總額價金承投。
- 6.2 本招標方案第 8 項所述的文件及價格建議書必須以澳門特別行政區任一官方語文撰寫，不可有塗改、行間插寫或劃去文字。如屬打印者，須用同類打印機；如屬手寫，須用相同的字跡及墨水，並不可以鉛筆書寫。
- 6.3 若由受權人簽署，受權人應出示授權賦予其簽署權力的授權書。

7 遞交投標書

- 7.1 投標書須於 2024 年 4 月 2 日下午 5 時正前，以有“收件回執”之掛號信方式寄抵或遞交至位於澳門塔石廣場文化局大樓接待處。
- 7.2 以郵遞方式遞交之投標書可能出現遲誤或遺失，這純屬投標人的責任，不得以此為理由提出異議。
- 7.3 倘若因颱風或不可抗力的原因，澳門特別行政區之公共部門於截止遞交投標書當日停止對外辦公，則遞交投標書的截止日期及時間順延至緊接之首個工作天的相同時間。

8 投標書的組成

投標書由“文件”及“價格建議書”組成：

8.1 文件：

- 8.1.1 綜合聲明（參照附件 I 的格式編製），聲明以下事項：

投標人指明其姓名，婚姻狀況及地址之聲明（參照附件 I-1 的格式編製，聲明須經投標人簽署）；如投標人為公司，需由具代表公司權力的人簽名，聲明內應指明其公司名稱、地址、與成立公司及修改公司合同有關之商業登記資料，聲明人之姓名及合法代表公司的身份、（參照附件 I-2 的格式編製，聲明須經投標人的合法代人簽署及加蓋公司印章）。上述的聲明書簽名須與聲明人身份證明文件簽署式樣一致。

*上述聲明書還包括以下的內容：

- 承擔所遞交之投標書及其附件內容的一切責任，並聲明所提交的一切文件均屬真確，並無虛假。否則其投標資格不被接納，倘若服務已判給，則判給失效；
- 倘獲判給，承諾將遵守現行《僱員的最低工資》的規定及倘有的



修改；

- 倘獲判給，承諾將全部僱用本地勞工或優先僱用本地勞工；
- 倘獲判給，承諾必定提供確定保證金；
- 承諾接受並遵守本“招標方案”中的“廉潔誠信規定”；
- 投標人及其僱員在報價中或倘獲判給後，若接觸到或取得一切與行政當局有關的資料，均接受及遵守保密義務；即使在提供的服務已完結後，亦繼續履行保密義務。投標人須明確知悉，倘投標人所聘請的人員違反保密義務，文化局有權終止判給或解除合同，獲判給人須負責由此引起的一切責任及賠償。

- 8.1.2 若投標人為法人，須提供由澳門商業及動產登記局發出之投標人的商業登記書面報告正本或認證繕本(文件須在截標日期前九十(90)內發出或確認)。
- 8.1.3 若投標人為非本澳居民，或其公司總辦事處設於澳門特別行政區以外，則須提交放棄適用所屬或其他地區法律的聲明書，有關聲明書須簽署及經公證員認證(參照附件 II 的格式編製)。
- 8.1.4 投標人或其合法代表的有效身份證明文件影印本，以便核對簽署人簽名；倘投標書及其附同文件由受權人簽名，還須附上受權人的身份證明文件影印本，該等身份證明文件均需載有簽署式樣。
- 8.1.5 已繳交臨時保證金的證明文件，即合法在澳門特別行政區從事業務的銀行發出的銀行擔保的正本（參照附件 III-1 的格式編製）或財政局發出的 M/11 格式憑單的第一副本。倘屬前者，其有效期不可少於於投標書的有效期。
- 8.1.6 由財政局發出的“無欠稅記錄證明文件”正本，此文件應於遞交截標日計起前九十(90)日以內簽發。
- 8.1.7 由財政局發出最近年度的“營業稅 – 徵稅憑單(M/8 格式)”的影印本或投標人於投標年度才開業時，應遞交由財政局發出的“營業稅 – 開業/更改申請表(M/1 格式)”影印本。

8.2 價格建議書

- 8.2.1 參照附件 IV 的格式編製的維修保養服務價格建議書，必須由投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章。價格須以澳門元計算，並以數字及大寫表達，若數字與大寫金額不符，則以後者為準。
- 8.2.2 參照附件 V 的格式編製的報價表，並須經投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章。該報價表須詳細列明提供服務期間的每月單價、全年總價和 2024 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日期間的總金額。
- 8.2.3 參照附件 VI 的格式編製的更換零件及附加維修項目報價單，並須經



- 投標人或其合法代表簽署及加蓋公司印章。
- 8.2.4 提交 2018 年至 2022 年期間投標人以其自身名義為澳門特別行政區內之公共建築物提供之空調、或電力、或照明設備、或建築修復、或裝修範疇，包括維修工程及維修保養相關的項目清單（參照附件 VII-1 及附件 VII-2 的格式編製），並須為清單中之項目提交相關證明文件（例如：服務合同、委託/接收工程筆錄或工程發票等影印本）。
- 8.2.5 提交為澳門文化中心綜合體空調、電力及建築物設施維修保養服務計劃書，包括定期檢查保養計劃、維修保養施工方法、保養及維修表格範本及緊急應變計劃。
- 8.2.6 提交項目經理及執行服務之工作人員的履歷及經驗（參照附件 VIII 格式編製）。
- 8.2.7 提交僱用本地勞工比例表（參照附件 IX 的格式編製）。
- 8.2.8 倘報價表的單價與總價格計算有誤差，則以單價為計算基準。
- 8.2.9 報價表的報價不得修改，投標人保證以標示的金額承投。
- 8.2.10 報價總金額視作確定，在批給後不得更改。
- 8.2.11 倘對投標人所提供的工作人員履歷及經驗存有疑問，投標人須應文化局要求提供證明文件或資料，有關文件及資料不得更改已提供的文件內容。

9 遞交投標書的方式

- 9.1 本招標方案第 8.1 項“文件”內所指的文件須放在塗上火漆封口的不透明的封包內，封面標明投標人的名稱、招標名稱、招標實體名稱以及“文件”字樣。
- 9.2 本招標方案第 8.2 項“價格建議書”內所指的文件須放在另一塗上火漆封口的不透明的封包內，封面標明投標人的名稱、招標名稱、招標實體名稱以及“價格建議書”字樣。
- 9.3 投標人將這兩個封包放在第三個塗上火漆封包內，封面標明投標人的名稱、「第 0004/IC-CCM/CP/2023 號公開招標—為澳門文化中心綜合體提供空調、電力及建築物設施維修保養服務」的招標名稱、招標實體名稱以及“外層信封”的字樣。

10 投標書的有效期

投標書的有效期為九十（90）日，由公開開標之日起計，並可按七月六日第 63/85/M 號法令第 36 條規定延長。

11 投標書的不接納

- 11.1 投標書在下列情況不被接納：
- 11.1.1 投標書之內容與招標方案或承投規則的條款抵觸；



- 11.1.2 投標人不符合本招標方案第 3 點的規定；
- 11.1.3 臨時保證金在招標公告所指定之遞交投標書期限過後才遞交；
- 11.1.4 投標書在招標公告訂定的期限後遞交；
- 11.1.5 欠缺於招標方案內第 8.1.1、8.1.4、8.1.5 或第 8.2 項所規定的資料或不按要求提交資料；
- 11.1.6 不遵守承投規則的規定；
- 11.1.7 不遵守本招標方案第 6.2 項或第 9 項的規定。

11.2 投標書的有條件接納：

投標書在下列情況下只獲有條件地接納，投標人須在開標後的二十四（24）小時內彌補有關缺陷，補正有關不當情事，否則投標書不予接納。

- 11.2.1 投標書欠缺於本招標方案第 8.1.2、8.1.3、8.1.6、8.1.7 項所指的文件；
- 11.2.2 本招標方案第 8.1 項所指的文件內容有缺陷、須蓋公司印章而未有蓋公司印章或須認證簽名的文件未經認證；
- 11.2.3 本招標方案第 8.2 項所指的文件須蓋公司印章而未有蓋公司印章。

12 公開開標會議

- 12.1 於 2024 年 4 月 5 日上午 10 時正在澳門塔石廣場文化局大樓舉行公開開標會議。
- 12.2 倘公開開標當日因颱風或不可抗力原因引致澳門特別行政區的公共部門停止對外辦公，則原定的公開開標之日期及時間將順延至緊接之首個工作天的相同時間。
- 12.3 投標人或其代表可參與開標會議，以便就委員會的決議，根據七月六日第 63/85/M 號法令第二十七條及續後數條的規定提出聲明異議。
- 12.4 投標人或其代表出席開標會議時須出示可證明其具代表權的文件，以便委員會可核實其資格；若由受權人代表出席公開開標會議，此受權人應出示授權賦予其出席會議的授權書（參照附件 X 的格式編製，並須經授權人簽署及加蓋公司印章）。

13 補充資料

- 13.1 招標實體可要求投標人提供解釋或闡明所遞交的投標書的補充資料。
- 13.2 提供的資料不能更改所遞交的投標書的內容。

14 評標標準及其所佔之比重

- 14.1 價格佔百分之六十（60%）；
- 14.2 公司經驗佔百分之二十（20%）；
- 14.3 人員及工作計劃佔百分之二十（20%）。



評標標準及其所佔比重一覽表

序號	評標要素	分值	評標標準
1	價格：	60	
1.1	服務總價格	50	<p>1. 價格評分按以下公式計算： 公式一：$P_a / (P_a + D_i) \times 50\%$ 公式二：$P_a / (P_a + D_i) \times 50\% \times 0.95$</p> <p>2. P_a之計算方式： 2.1 被接納之投標書數目≥ 20份時，P_a為：剔除被接納的投標書(n)中最高的兩個及最低的兩個建議報價，再將其餘投標書的建議報價相加後除以被考慮參加計算的投標書數目(n-4)，再乘以0.9；或 2.2 被接納之投標書數目≥ 5及< 20份時，P_a為：剔除被接納的投標書(n)中最高及最低的建議報價，再將其餘投標書的建議報價相加後除以被考慮參加計算的投標書數目(n-2)，再乘以0.9；或 2.3 被接納之投標書數目少於5份時，P_a為：直接取其平均值；</p> <p>3. D_i之計算方式：各被接納的投標書(n)的建議報價與P_a之差的絕對值；</p> <p>4. 建議價格得分為 4.1 被接納的投標書的建議報價等於或低於P_a時，其得分按上述公式一計算所得之值； 4.2 被接納的投標書的建議報價高於P_a時，其得分按上述公式二計算所得之值。</p>
1.2	更換零件及附加維修項目報價	10	逐項計算投標人每一項目得分，最低單價得 10 分、其他投標人的得分為 $10 \times (\text{最低投標人單價} / \text{投標人單價})$ ；把投標人每一項目得分合計再除以項目總數計算出總得分。
2	公司經驗	20	
2.1	相關維修工程	10	<p>評估投標人 2018 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日所承接相關維修工程（屬空調、或電力、或照明設備、或建築修復、或裝修之其中一類或多於一類），最多計算項目為 20 項，累計得分最高為 10 分。</p> <p>1.1 每項工程金額$\geq 500,000.00$ 澳門元，得 0.5 分； 1.2 每項工程金額$\geq 300,000.00$ 澳門元，得 0.3 分；</p>



			<p>1.3 每項工程金額\geq100,000.00 澳門元，得 0.1 分； 1.4 每項工程金額$<$ 100,000.00 澳門元，得 0 分。</p>
2.2	相關維修保養服務	10	<p>評估投標人 2018 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日進行相關維修保養服務項目（屬空調、或電力、或照明設備、或建築修復、或裝修之其中一類或多於一類），最多計算項目為 10 項，累計得分最高為 10 分；</p> <p>1.1 項目累加\geq20,000,000.00 澳門元，得 10 分； 1.2 項目累加\geq15,000,000.00 澳門元，得 7.5 分； 1.3 項目累加\geq10,000,000.00 澳門元，得 5 分； 1.4 項目累加\geq 5,000,000.00 澳門元，得 2.5 分； 1.5 項目累加$<$ 5,000,000.00 澳門元，得 0 分。</p>
3	人員及工作計劃	20	
3.1	人員經驗(人員的數目及要求須符合承投規則附件一技術要求的第 11 點)	15	<p>項目經理資歷不符合要求或以下 1.1 項執行服務人員的累積總年資少於 45 年，整項得分為 0 分。而符合要求則按以下計算得分：</p> <p>1.1 評估每位執行服務人員(不包括項目經理)之經驗，計算每個人員年資、年資超過 15 年按 15 年計，人數多於 15 人按 15 人計，累積總年資最多之投標人得分最高為 11 分，其餘投標人得分為 $11 \times (\text{累積總年資} / \text{最多之累積總年資})$。</p> <p>1.2 評估每位執行服務人員(不包括項目經理)的專業性，持有的澳門特別行政區政府勞工事務局發出的有效職業技能證明書(電工、空調工、水喉工或電焊工類別)、中國或香港相關部門發出的同等證明書，每位持有有效職業技能證明書之人員計算得 0.5 分，合計最多 4 分。</p>
3.2	工作計劃	2	<p>評估保養服務工作計劃的完整性：</p> <p>1.1 電力及建築物設施維修保養的工作計劃及緊急應變計劃； 1.2 空調維修保養的工作計劃及設備保養表格範本。</p>
3.3	僱用本地勞工比例	3	遞交僱用本地勞工比例表，其得分按以下運算公式計算， $[(\text{百分比}) \text{本地工人}] \times 3$ 。

註：1. 每項評分分數出現小數點，將保留小數點後二位，第三位小數四捨五入。

15 判給以及不判給權之保留

15.1 判給實體根據各投標書內之資料及本招標方案的評標標準及其所佔之比重而



判給。

- 15.2 倘投標人的最高得分有相同者，則以服務總價格最低為優先判給標準。
- 15.3 倘有懷疑所有投標人之間串通、質量差或其他原因不符合要求時，判給實體可作出不判給的決定。
- 15.4 倘全部投標書或最理想之投標書所建議之價格均遠高於預算的價格，判給實體可作出不判給的決定。
- 15.5 判給實體有權基於公共利益不作判給。

16 確定保證金

- 16.1 為保證準確及依時履行因訂立合同所需承擔的義務，獲判給人須繳交相等於判給總值之百分之四（4%）的確定保證金。
- 16.2 訂立判給合同前，獲判給人須於接獲判給通知後八（8）日內繳交確定保證金。
- 16.3 確定保證金之繳交形式可以與臨時保證金所採用之形式相同。若投標人以銀行擔保形式繳交確定保證金，擔保文件參照本招標方案附件 III-2 的格式編製，由合法在澳門特別行政區從事業務的銀行發出，且其有效期直至澳門特區政府文化局透過解除通知明示批准解除擔保，未得文化局同意前不得將之撤銷或修改。
- 16.4 除非是經適當確認之不可抗力原因，否則當獲判給人拒絕簽署合同時，確定保證金將收歸澳門特別行政區政府，而判給可視作無效。
- 16.5 倘獲判給人不遵守合同所訂定的義務，本局可沒收獲判給人所提交之確定保證金，不取決於司法裁判。
- 16.6 獲判給人於合同期屆滿並已完全確實履行所有載於合同內的義務及工作，方可於三十（30）日內以書面形式向文化局提出返還或解除已繳交確定保證金的要求。
- 16.7 確定保證金不生息，一切因繳付或提取確定保證金而導致的所有開支費用及應繳稅項，均由獲判給人承擔。

17 合同擬本

- 17.1 合同擬本將在判給前送交投標書獲選中之投標人，以便投標人自收到合同擬本之日起五（5）日內就此發表意見。
- 17.2 倘於上項所指期間沒有異議，視為默示同意該擬本。
- 17.3 獲判給人繳交確定保證金後，本局將另行通知其應出席簽約的地點和日期。
- 17.4 所有與簽署合同有關的費用由獲判給人負責。
- 17.5 如獲判給人沒有在指定的日期、時間及地點出席簽訂合同，且未能於三（3）個工作天內向文化局提出充分理由證明此非其意願所致，則該獲判給人將喪失已繳交的確定保證金，而有關判給的效力亦即時終止。

18 解釋及聲明異議

- 18.1 對是次招標程序有任何疑問，投標人應自招標公告刊登之日起計十（10）日



內（即在 2024 年 3 月 15 日前），以書面方式向招標實體提出其對有關文件在理解時出現的任何疑問要求作出解釋說明。（郵寄地址：澳門塔石廣場文化局大樓；電郵地址：webmaster@icm.gov.mo；傳真號碼：2836 6899）。

- 18.2 作出的解釋說明的影印本，將歸入招標的卷宗文件中，並以招標公告一樣的形式，將此事實公佈，同時上載於文化局相關網頁內，該等解釋說明均視作組成招標案卷的資料。投標人有責任直至該投標時間截止前每日從本局網頁上獲取更新、修正等資料。本局不接受由於投標人本身責任而造成資料遺漏之訴求。
- 18.3 對是次招標程序有任何聲明異議，可按七月六日第 63/85/M 號法令的規定提出聲明異議或提起上訴。

19 爭議及適用之法例

- 19.1 如立約雙方無法通過協商解決將來由合同產生的爭議或對合同條文理解的分歧，則一概交由澳門特別行政區有權限的法院處理。
- 19.2 凡本招標方案及承投規則沒有特別規範之事宜，將遵照可適用的法例，尤其是七月六日第 63/85/M 號法令，以及經第 5/2021 號法律修改並重新公佈的十二月十五日第 122/84/M 號法令規定處理。

20 印花稅及其他負擔

按照七月六日第 63/85/M 號法令的規定，編製投標書以及訂立合同的費用、稅項和其他開支，包括提供臨時擔保及確定擔保的費用皆由投標人或獲判給人負責。

21 注意事項

本判給不會作為日後新申請外地僱員配額之依據。



廉潔誠信規定

1. 投標人、其股東及僱員不得作出任何貪污舞弊行為；如投標人發現人員涉嫌觸犯貪污舞弊等罪行，應立即向廉政公署舉報。
2. 投標人、其股東及僱員與行政當局人員的公務往來中（尤其是在投標程序或履行合同期間），不得給予行政當局的公務人員或其家屬任何利益或款待，除非款待屬即場消費且符合風俗習慣（例如提供飲料給巡查的人員），又或屬履行合同的責任。
3. 在投標程序及履行合同期間，如投標人發現本身、其股東或僱員與負責上述工作的公務人員或其配偶之間存在極親密〔例如配偶或同居、直系及旁系血親或姻親（如父母、子女、女婿、媳婦、兄弟姊妹、姐夫、妹夫、兄嫂、弟婦等）〕、利益伙伴（如彼此之間屬商業伙伴或存在三萬元以上債權債務關係）或嚴重交惡關係（如彼此私人之間正進行司法訴訟），必須立即主動書面通知行政當局。
4. 投標人、其股東及僱員如違反上述條款，文化局有權解除合同，投標人須負責由此引起的一切損失的賠償。



附件I-1

綜合聲明（種類1）

(1) _____，在獲悉 年 月 日第 期《澳門特別行政區公報》第二組刊登的“為澳門文化中心綜合體提供空調、電力及建築物設施維修保養服務”的公開招標的公告、其招標方案及承投規則後，現聲明如下：

1. 承擔所遞交之投標書及其附件內容的一切責任，並聲明所提交的一切文件均屬真確，並無虛假。否則其投標資格不被接納，倘若服務已判給，則判給失效；
2. 倘獲判給，承諾將遵守現行《僱員的最低工資》的規定及倘有的修改；
3. 倘獲判給，承諾將全部僱用本地勞工或優先僱用本地勞工；
4. 倘獲判給，承諾必定提供確定保證金；
5. 承諾接受並遵守“招標方案”中的“廉潔誠信規定”；
6. 投標人及其僱員在報價中或倘獲判給後，若接觸到或取得一切與行政當局有關的資料，均接受及遵守保密義務；即使在提供的服務已完結後，亦繼續履行保密義務。投標人亦明確知悉，倘投標人所聘請的人員違反保密義務，文化局有權終止判給或解除合同，獲判給人須負責由此引起的一切責任及賠償。

年 月 日於澳門。

簽名：(2) _____

- (1) 投標人身份資料（姓名、婚姻狀況及地址）。
- (2) 簽名需按身份證明文件方式簽署。



附件I-2

綜合聲明（種類2）

_____（公司名稱），公司設於澳門_____（地址），成立公司及修改公司合同有關之商業登記載於商業及動產登記局內，登記編號為：_____, 登記於第_____號簿第_____頁內，本人(姓名)_____以公司的(行政管理機關據位人/股東/被授權人)名義，在獲悉_____年_____月_____日第_____期《澳門特別行政區公報》第二組刊登的“為澳門文化中心綜合體提供空調、電力及建築物設施維修保養服務”的公開招標的公告、其招標方案及承投規則後，現聲明如下：

1. 承擔所遞交之投標書及其附件內容的一切責任，並聲明所提交的一切文件均屬真確，並無虛假。否則其投標資格不被接納，倘若服務已判給，則判給失效；
2. 倘獲判給，承諾將遵守現行《僱員的最低工資》的規定及倘有的修改；
3. 倘獲判給，承諾將全部僱用本地勞工或獲優先僱用本地勞工；
4. 倘獲判給，承諾必定提供確定保證金；
5. 承諾接受並遵守“招標方案”中的“廉潔誠信規定”；
6. 投標人及其僱員在報價中或倘獲判給後，若接觸到或取得一切與行政當局有關的資料，均接受及遵守保密義務；即使在提供的服務已完結後，亦繼續履行保密義務。本公司亦明確知悉，倘本司人員違反保密義務，文化局有權終止判給或解除合同，獲判給人須負責由此引起的一切責任及賠償。

_____年_____月_____日於澳門。

合法代表簽名及蓋章：(1) _____

合法代表身份：_____

(1) 簽名需按身份證明文件方式簽署。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

文化局
Instituto Cultural

招標案卷 – 招標方案
為澳門文化中心綜合體提供
空調、電力及建築物設施維修保養服務

附件 II

聲明

投標人(1) _____ ,
(2) _____ 代表(如適用)，現聲明放棄適用所屬或其他地區之法律，而對所有與第0004/IC-CCM/CP/2023號，“為澳門文化中心綜合體提供空調、電力及建築物設施維修保養服務”執行合同有關的事宜，適用於澳門特別行政區之現行法例。

年 月 日於澳門。

經公證員認證的簽名：(3) _____

- (1) 以個人名義投標的投標人身份資料(姓名、婚姻狀況及地址)；倘以公司名義投標，請列明公司的名稱及地址)。
- (2) 合法代表或受權人的身份資料，並提交有關證明文件。
- (3) 本聲明書必須根據招標方案第8.1.3項的規定，透過“經認證之文書”作出，即投標人在公證員面前確認其了解聲明書內容且聲明書已表達其意思，再由公證員在聲明書上繕立認證語。



附件 III-1

(適用於提交臨時擔保)

銀行擔保

應投標人(1) _____ 的要求；
(2) _____ 銀行向澳門特別行政區政府文化局提供
(3) _____ 澳門元金額的銀行擔保，作為臨時
保證金。

當澳門特別行政區文化局根據法律規定作出要求時，本銀行即負責交付所需的但以上述金額全數為限的款項，以作為上述投標人將嚴格及準時履行為澳門文化中心綜合體提供空調、電力及建築物設施維修保養服務的公開招標中**因投標**所承擔責任的擔保。

本擔保有效期直至按七月六日第63/85/M號法令第十九條規定的時間，或直至確定保證金給付為止。

年 月 日於澳門。

銀行負責人簽名及加蓋銀行印章： _____

- (1) 投標人名稱或公司名稱。
- (2) 銀行名稱。
- (3) 金額(填寫大寫及阿拉伯數字)。



附件 III-2

(適用於提交確定擔保)

銀行擔保

應投標人(1) _____ 的要求；
(2) _____ 銀行向澳門特別行政區政府文化局提供
(3) _____ 澳門元金額的銀行擔保，作為確定
保證金。

當澳門特別行政區文化局根據法律規定作出要求時，本銀行即負責交付所需的但以上述金額全數為限的款項，以作為上述投標人將嚴格及準時履行為澳門文化中心綜合體提供空調、電力及建築物設施維修保養服務的公開招標中**因簽立合同**所承擔責任的擔保。

本擔保有效期直至澳門特別行政區文化局透過解除通知明示批准解除擔保，未得文化局同意前不得將之撤銷或修改。

年 月 日於澳門。

銀行負責人簽名及加蓋銀行印章： _____

- (1) 投標人名稱或公司名稱。
- (2) 銀行名稱。
- (3) 金額(填寫大寫及阿拉伯數字)。



附件 IV

維修保養服務價格建議書

(1) _____，在是次投標中由(2) _____ **姓名和代表人身份**
_____，在獲悉 年 月 日第 期《澳門特別行政區公報》第二組刊登之第 0004/IC-CCM/CP/2023 號“為澳門文化中心綜合體提供空調、電力及建築物設施維修保養服務”的公開招標的公告後，現聲明將謹遵招標方案及承投規則的規定，以 _____ 澳門元（填上中文大寫的金額）（MOP _____）（填上阿拉伯數字的金額）
_____ 作為維修保養服務價格總金額，並承擔所提交投標書及其內容的所有責任。

年 月 日於澳門。

合法代表簽名及蓋章：(3) _____

- (1) 個人投標人姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及地址。
- (2) 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件。
- (3) 簽名需按身份證明文件方式簽署。



附件 V

維修保養服務報價表

公開招標編號：0004/IC-CCM/CP/2023

姓名或公司名稱：_____

月份	每月單價 (澳門元)	月份	每月單價 (澳門元)	月份	每月單價 (澳門元)
2024年		2025年		2026年	
7月		1月		1月	
8月		2月		2月	
9月		3月		3月	
10月		4月		4月	
11月		5月		5月	
12月		6月		6月	
		7月			
		8月			
		9月			
		10月			
		11月			
		12月			

註：報價須填寫所有項目的每月單價、總價及總金額，否則投標書不予接受。

2024年7月至12月總價(澳門元) : _____

2025年總價(澳門元) : _____

2026年1月至6月總價(澳門元) : _____

2024年7月至2026年6月總金額(澳門元) : _____

年 月 日於澳門。

合法代表簽名及蓋章：(1) _____

(1) 簽名需按身份證明文件方式簽署。



附件 VI

更換零件及附加維修項目報價單

項目	內容	單位	單價(澳門元)
1	空調設施 (供應下列零件並現場施工)		
1.1	鋁質隔塵網 尺寸:長度不大於 600 毫米、寬度不大於 600 毫米、厚度不大於 50 毫米	個	
1.2	Comefri 或同等質量牌子風扇豬籠 連軸及軸承，以及外殼保護罩 (牌子_____)		
1.2.1	直徑 250mm	個	
1.2.2	直徑 315mm	個	
1.2.3	直徑 350mm	個	
1.2.4	直徑 400mm	個	
1.3	江森或同等質量牌子風機盤管 5”/8 電動閥執行器 (牌子_____型號_____)	個	
1.4	江森或同等質量牌子 LCD 風機盤管溫度及風速掣(冷暖) (牌子_____型號_____)	個	
1.5	三菱牌或同等質量牌子變頻器，型號為 FR-F840 (牌子_____型號_____)		
1.5.1	4KW	個	
1.5.2	5.5KW	個	
1.5.3	7.5KW	個	
1.5.4	11KW	個	
1.5.5	15KW	個	
1.6	TECO 或同等質量牌子馬達，型號:160M IP55 1455RPM (牌子_____型號_____)		
1.6.1	1.5KW ~ 4KW	個	



項目	內容	單位	單價(澳門元)
1.6.2	7.5KW	個	
1.6.3	11KW	個	
1.6.4	15KW	個	
1.7	STERIL-AIRE 牌或同等質量牌子風櫃 UVC 殺菌燈 (牌子_____)		
1.7.1	型號:GTS30VO (型號_____)	支	
1.7.2	型號:GTS36VO (型號_____)	支	
1.7.3	型號:GTS24VO (型號_____)	支	
1.7.4	型號:GTS20VO (型號_____)	支	
1.7.5	型號:GTS16VO (型號_____)	支	
1.7.6	型號:GTS42VO (型號_____)	支	
1.8	壓縮機潤滑油		
1.8.1	YORK "K" Oil	公升	
1.8.2	TRANE CVGF Oil	公升	
1.8.3	VRV 機組 R407C 專用冷凍油	公升	
1.9	冷水機組(YORK 或 TRANE)油過濾器	個	
1.10	冷水機組(YORK 或 TRANE)雪種隔濕器	個	
1.11	冷水機組(YORK 或 TRANE)溫度或壓力傳感器	個	
1.12	風冷機組(Trane 型號為 CGAM026)電子膨脹閥	個	
1.13	雪種		
1.13.1	R134a (Honeywell 或同等)	磅	
1.13.2	R22	磅	
1.13.3	R407C	磅	
1.13.4	R410	磅	
1.14	AAF 或同等質量牌子 Bag Filter UL900, Class II, ASHRAE 52-76 Efficiency 80%~85% (牌子_____)		



項目	內容	單位	單價(澳門元)
1.14.1	600x600x482mm	個	
1.14.2	600x300x482mm	個	
1.15	Armstrong 水泵密封件 型號 4300		
1.15.1	尺寸 6x6x13 Part No. 975000-956	個	
1.15.2	尺寸 8x8x15 Part No. 975000-957	個	
1.16	Armstrong 加濕器		
1.16.1	型號 EHU-600 Humidifier 電極板	套	
1.16.2	型號 EHU-601 Humidifier 電極板	套	
1.17	OWENS CORNING 或同等質量牌子風喉保溫玻璃棉，規格為厚度 32mm，密度為 32kg/m ³ ，包括保溫膠帶以及膠水等一切所需配件。 (牌子_____)	平方米	
1.18	ARMAFLEX 或同等質量牌子度柔性閉泡絕熱材料於下列冷凍水管，包括保溫管材、保溫支撐、保溫膠帶以及膠水等一切所需配件。 (牌子_____)		
1.18.1	DN20mm-32mm / 32mm 厚	米	
1.18.2	DN40mm-65mm / 40mm 厚	米	
1.18.3	DN80mm-100mm / 50mm 厚	米	
1.18.4	DN125mm / 50mm 厚	米	
1.18.5	DN150mm / 50mm 厚	米	
1.18.6	DN200mm / 50mm 厚	米	
1.19	HYUNDAI HYSCO(Korean)或同等質量牌子冷凍水管道 (BS1387 B 級黑鋼管) (牌子_____)		
1.19.1	DN20mm	米	
1.19.2	DN25mm	米	
1.19.3	DN32mm	米	
1.19.4	DN40mm	米	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

文化局
Instituto Cultural

招標案卷 – 招標方案
為澳門文化中心綜合體提供
空調、電力及建築物設施維修保養服務

項目	內容	單位	單價(澳門元)
1.19.5	DN50mm	米	
1.19.6	DN65mm	米	
1.20	KITZ 或同等質量牌子閘閥或球閥，壓力等級 PN16 (牌子_____)		
1.20.1	DN20mm-25mm	個	
1.20.2	DN32-40mm	個	
1.21	根據 DW144 標準, 供應連安裝鋅鐵(日本星牌或同等質量牌子)風喉, 包括 48Kg/m ³ , 25mm 厚玻璃棉保溫材料, 熱浸鉛水支架及其他相關配件。 (牌子_____)		
1.21.1	0.6~0.8mm 厚鋅板	平方米	
1.21.2	1.0~1.2mm 厚鋅板	平方米	
1.22	風櫃去水盤 1.2mm 厚#304 不鏽鋼水盤連保溫		
1.22.1	尺寸：600-990mm(長) x530mm (寬) x50mm (高)	個	
1.22.2	尺寸：1000mm-1390mm(長) x530mm (寬) x50mm (高)	個	
1.22.3	尺寸：1400mm-2100mm(長) x530mm (寬) x50mm (高)	個	
1.23	Duct type humidity sensor / Johnson Controls / HT9000-UD1 或同等質量牌子 (牌子_____型號_____)	個	
1.24	Duct type temperature sensor / Johnson Controls / TE-6311-P1 或同等質量牌子 (牌子_____型號_____)	個	
1.25	Daikin 牌 VRV 室外變頻電子板	件	
1.26	Daikin 牌 VRV 控制電子板	件	
1.27	Daikin 牌 VRV 室外變頻壓縮機	個	
1.28	Daikin 牌 VRV 室外機散熱風扇馬達	個	
1.29	Daikin 牌 VRV 室外機溫度或壓力傳感器	個	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

文化局
Instituto Cultural

招標案卷 – 招標方案
為澳門文化中心綜合體提供
空調、電力及建築物設施維修保養服務

項目	內容	單位	單價(澳門元)
1.30	Daikin 牌 VRV 熱敏電阻	件	
1.31	OMRON 可編程序控制器，型號: SYSMAC CP1L	個	
1.32	OMRON 可編程序控制器通訊接口，型號: ADO41 或 MAD11 或 TSO01	件	
1.33	斷路器，參考牌子為 Schneider Electric (牌子_____)		
1.33.1	單相 16A	個	
1.33.2	三相 16A	個	
1.34	冷水機組三相交流保護繼電器，參考牌子為 Schneider Electric (牌子_____)	個	
1.35	兩極 40A/300mA 漏電斷路器，參考牌子為 Schneider Electric (牌子_____)	個	
1.36	四極 40A/300mA 漏電斷路器，參考牌子為 Schneider Electric (牌子_____)	個	
1.37	明裝寶馬牌或同等質量牌子電線 VV3x2.5mm ² 連線碼 (牌子_____)	米	
1.38	明裝寶馬牌或同等質量牌子電線 VV3x4mm ² 連線碼 (牌子_____)	米	
1.39	明裝寶馬牌或同等質量牌子電線 VV5x2.5mm ² 連線碼 (牌子_____)	米	
1.40	明裝寶馬牌 (ROYAL HORSE) 或同等質量牌子電線 VV5x4mm ² 連線碼 (牌子_____)	米	
1.41	Wall mounted humidity sensor / Johnson Controls / TE-6314P-1 或同等質量牌子 (牌子_____ 型號_____)	個	



項目	內容	單位	單價(澳門元)
1.42	壓差開關 / Johnson Controls / P32AC-2C 或同等質量牌子 (牌子_____型號_____)	個	
1.43	Johnson Controls 牌或同等質量牌子冷水閥門驅動器：		
1.43.1	型號: VA-7480-0011 (型號_____)	個	
1.43.2	型號: VA-7150-1001 (型號_____)	個	
1.43.3	型號: VA-7200-1001 (型號_____)	個	
1.43.4	型號: RA-3000-7326 (型號_____)	個	
2	機電設備及建築物設施		
2.1	按文化局要求的油漆程序及驗收標準為大/細舞台/黑盒劇場之舞台木地板進行翻新油漆工作，包括前後清潔木地板及部分木地板需拆卸下來油漆，待乾透之後重新鋪回，木地板需作打磨及油三層油漆。(油漆為"SIGMACOVER 555"由澳門文化中心提供，每個地點之施工期為 5 日或由澳門文化中心指定，部分工序需於非辦公時間或零晨施工)	平方米	
2.2	供應及安裝條形楓木地板及木槓，尺寸及顏色參照現有木地板，包括拆除原有地板及木槓，重新安裝木槓、鋪設木炭及木地板、供應一切所需物料、人工、設備及相關工序。	平方米	
2.3	維修及翻新現有條形楓木地板，以人手或機械打磨及平整現有木地板，少量修補，並塗上"雙馬牌"或同等質量之油性地板漆三層(一層刮縫、二層面油)，每塗一層之前必須先用幼沙紙打磨，包括一切所需物料、人工設備及相關工序。	平方米	
2.4	維修及翻新現有條形楓木地板，以人手或機械打磨及平整現有木地板，少量修補，並塗上"多樂士瑩鑽"或同等質量之水性地板漆三層(一層刮縫、二層面油)，每塗一層之前必須先用幼沙紙打磨，包括一切所需物料、人工設備及相關工序。	平方米	
2.5	局部更換損壞之膠地板(膠地板由文化局提供)，包括清走現有之膠地板、鋪設自流平地台、以合適之	平方米	



項目	內容	單位	單價(澳門元)
	黏貼劑黏貼、以合適之焊條焊接、提供一切所需物料、人工設備及工序。		
2.6	局部更換損壞之地毯(地毯由文化局提供)，包括清走現有之地毯、鋪設自流平地台、以合適之黏貼劑黏貼、提供一切所需物料、人工設備及工序。	平方米	
2.7	供應及更換拋光/燒面麻石，參考顏色為太子黑或灰麻(根據現場顏色而定)，厚度為 30mm。麻石表面(六面)需作防水、防污及防滑處理，包括拆除舊麻石、供應掛碼及支架、鐵絲網批盪等一切所需物料、配件、設備、人工、相關工序，以及修復受影響的地方。	平方米	
2.8	供應及更換拋光/燒面麻石，參考顏色為太子黑或灰麻(根據現場顏色而定)，厚度為 50mm。麻石表面(六面)需作防水、防污及防滑處理，包括拆除舊麻石、平整地台、並以 1:3 水泥沙鋪貼、供應一切所需物料、設備、人工、相關工序，以及修復受影響的地方。	平方米	
2.9	供應及更換拋雅士白雲石，表面需作防水、防污及防滑處理，厚度為 25mm，包括拆除舊雲石、供應鐵絲網批盪等一切所需物料、配件、設備、人工、相關工序，以及修復受影響的地方。	平方米	
2.10	供應及更換幕牆鋁塑板，顏色及厚度(3mm 或 4mm)均參照現有，包括拆除現有之幕牆鋁塑板，並更換新鋁塑板，包括一切所需物料、配件、設備、人工、相關工序，以及修復受影響的地方。 (按投影面積計算)	平方米	
2.11	供應及更換牌子為"TOTOTO"或同等質量之冷熱混合水龍頭，參考型號為"DL363"，直徑為 20mm，包括拆除舊龍頭、接駁供水系統、供應一切所需物料、配件、人工、設備、相關工序、以及修復受影響的地方。 (牌子_____型號_____)	套	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

文化局
Instituto Cultural

招標案卷 – 招標方案
為澳門文化中心綜合體提供
空調、電力及建築物設施維修保養服務

項目	內容	單位	單價(澳門元)
2.12	供應及安裝牌子為"TOTO"或同等質量之電動感應冷熱混合龍頭，款式參照現有，包括一切所需物料、人工、設備及相關工序。 (牌子_____)	套	
2.13	供應及更換白色座廁、水箱連廁板，牌子為"TOTO"或同等質量，參考型號"CW781B"，包括拆除原舊馬桶、接駁供排水系統、供應一切所需物料、人工、設備、相關工序、以及修復受影響的地方。 (牌子_____ 型號_____)	套	
2.14	供應及更換連體座廁，牌子："American Standard"或同等質量，型號："TF-2007"，白色，尺寸為 740x376x654mm，連廁板，包括拆除原舊馬桶、駁口供排水系統、提供一切有關之五金配件，以及於完工後修復受影響的地方。 (牌子_____ 型號_____)	套	
2.15	供應及更換皇冠牌或同等質量 UPVC 供/排水管，厚度為 4.5mm，耐壓 15bar，包括拆除原有膠喉、接駁、提供一切有關之五金配件，以及於完工後修復受影響的地方。直徑分別如下： (牌子_____)		
2.15.1	直徑 25mm；	米	
2.15.2	直徑 40mm；	米	
2.15.3	直徑 75mm；	米	
2.15.4	直徑 100mm。	米	
2.16	供應及更換包膠銅喉，冷熱水可用，包括拆除原有銅喉、接駁、提供一切有關之五金配件，以及於完工後修復受影響的地方。直徑分別如下：		
2.16.1	直徑 15mm；	米	
2.16.2	直徑 20mm；	米	
2.16.3	直徑 25mm；	米	



項目	內容	單位	單價(澳門元)
2.16.4	直徑 65mm。	米	
2.17	供應及更換閘掣或者波子龍頭，包括拆除原有閘掣或者波子龍頭、接駁、提供一切有關之五金配件，以及於完工後修復受影響的地方。直徑分別如下：		
2.17.1	直徑 20mm；	個	
2.17.2	直徑 25mm。	個	
2.18	供應及建造 B30 鋼筋混凝土沙井連蓋，尺寸為 600x600x1000mm，井蓋飾面與地台飾面相同；沙井底部鋪 100mm 厚 B15 混凝土墊層；包括混凝土、鋼筋、模板、開挖回填、喉管預埋及接駁至現有之排水系統等工程及所有所需之材料、工序、人工及設備。	個	
2.19	供應及更換玻璃幕牆夾層玻璃，包括拆除舊玻璃之殘餘框架，並重新鑲嵌 8+10+6mm 夾層真空玻璃，四面用結構膠填充，玻璃規格：8mm Low E 強化+10mm 空間+6mm 清色強化玻璃，強化玻璃必須經 Heat Soak 處理，包括一切所需之物料、配件、設備、人工及工序。	平方米	
2.20	供應及更換指定地點的全身鏡，厚度參照現有(約 6mm)，包括拆除損壞之全身鏡、清理廢料、供應一切所需之物料、人工、設備、相關工序，以及修復受影響的地方。	平方米	
2.21	供應及更換石膏板假天花連天花龍骨，牌子為"可耐福"或同等質量，厚度參照現有。工作包括拆除現有之石膏板假天花及龍骨，將廢料運送至公共堆填區或指定地點；小心拆除安裝於天花上之燈具、煙霧頭及風咀等所有現有之設備，將其妥善保存並於更換假天花後按現場位置重新安裝；天花表面需批灰及塗上淨味內牆乳膠漆，牌子"立邦漆"或同等質量，至少一層底漆二層面漆油漆。包括一切所有需物料、人工、設備、相關工序，以及修復受影響的地方。	平方米	



項目	內容	單位	單價(澳門元)
2.22	供應及更換帶孔石膏板吸音假天花連天花龍骨，牌子為"可耐福"或同等質量，厚度及孔徑參照現有。工作包括拆除現有之石膏板假天花及龍骨，將廢料運送至公共堆填區或指定地點；小心拆除安裝於天花上之燈具、煙霧頭及風咀等所有現有之設備，將其妥善保存並於更換假天花後按現場位置重新安裝，包括一切所有需物料、人工、設備、相關工序，以及修復受影響的地方。	平方米	
2.23	供應及安裝隱藏式活動假天花維修生口，尺寸為600x600mm，包括於現有假天花上開孔、供應一切所有需物料、人工、設備、相關工序，以及修復受影響的地方。	個	
2.24	供應及更換鋁合金隔音假天花，工作包括拆除現有之鋁質假天花及龍骨，將廢料運送至公共堆填區或指定地點；小心拆除安裝於天花上之燈具、煙霧頭及風咀等所有現有之設備，將其妥善保存並於更換假天花後按現場位置重新安裝；新裝鋁合金假天花牌子為"DRAGON"或同等質量，款式及尺寸參照現有之假天花，厚度 0.7mm；飾面為靜電粉末噴塗，白色，內帶有黑纖維紙；配原廠骨架及安裝配件(如三角龍骨連吊碼及駁碼、C 型龍骨吊碼、C 型副龍骨、修牆角、螺栓等)，連切割及開孔。包括提供一切所需物料、設備、人工及相關工序。 (牌子_____)	平方米	
2.25	配合施工需要，進行土方開挖及回填，工程包括拆除現有之地台飾面(葡國石/麻石等)，開挖泥面至指定深度，於完工後回填及壓實，並重新鋪貼葡國石/麻石飾面，包括一切所需物料、人工、設備及相關工序。	立方米	
2.26	提供以人手或機械設備緊急疏通淤塞之排水管道或沙井，使其回復正常運作，包括一切所需物料、人工、設備及工序，並修復受影響的地方。	項	



項目	內容	單位	單價(澳門元)
2.27	於牆身或天花滲漏位置進行防水處理。工作包括先清除滲漏位置之油漆及批盪露出結構面，打"SIKA"或同等質量之防水混合針("SikaFix101"止水針及"Sikadur 52"結構針)作防水處理，針孔間距約 100~150mm，再以"Sikadur 31 CF"或同等質量之防水物料填平針孔及修口，包括一切所需物料、人工、設備、工作架及相關工序。(長度約 2 米)	項	
2.28	供應及安裝不銹鋼接水槽，不銹鋼等級為 SUS316，厚度 1.2mm，接水槽尺寸為 150x50mm 高，以不銹鋼絲杆及角鋼支架固定於天花樓板，並接駁排水管至現有之排水系統。包括一切所需物料、人工、設備及相關工序。	米	
2.29	供應及搭建竹棚架(雙棚)及於完工後拆除清走，必須於棚架當眼處張貼安全聲明(棚紙)，並規定作定期安全檢查，包括綠色帆布及防沙網、支撐、橋板、一切所需物料及相關工序。	平方米	
2.30	供應及搭建竹棚搭建工作平台，以供維修之用，並於完工後清走，必須於棚架當眼處張貼安全聲明(棚紙)，並規定作定期安全檢查。搭棚前需於地面鋪設 6 分厚之木板以保護現有之地面，工作平台上亦需滿鋪綠色帆布及 3 分厚木板，木板需以螺絲固定於竹棚，以確保下方能正常運作。包括提供安全網、木夾板、綠色帆布、防沙網以及一切所需物料，並對現有之設施工適當之保護。(工作平台以投影面積計算)。高度如下：		
2.30.1	離地高度約 9 米；	平方米	
2.30.2	離地高度約 12 米；	平方米	
2.30.3	離地高度約 16 米。	平方米	
2.31	為進行外牆或高空之緊急維修工作提供合適之升降車/工作平台，可達之工作高度為 15 米至 20 米，視現場實際環境及情況而定，包括提供升降車/工作平台、操作員、對現有路面及設施進行保護以及修復受影響的地方。(以半天/4 小時為一個單位)	項	



項目	內容	單位	單價(澳門元)
2.32	安排中型貨車(3.5 吨)清走指定位置之廢料至公共堆填區，包括搬運廢料所需之人工及設備。	車	
2.33	供應粘合劑並由駐場維修人員進行施工，牌子為 "Sika"，型號：Sikadur 31 CF Normal, 規格：6kg/套。	套	
2.34	供應水性防水膜並由駐場維修人員施工，牌子為 "Sika"，型號：Sikalastic 590，灰色，規格：20kg/桶。	桶	
2.35	供應防水膜並由駐場維修人員施工，牌子為 "Sika"，型號：Sikalastic 680，黑色，規格：20kg/桶。	桶	
2.36	供應伸縮縫填縫膠並由駐場維修人員施工，牌子為 "Sika"，型號：sikaflex 11FC, 各色，規格：600ml/支。	支	
2.37	供應黑色環氧中間漆並由駐場維修人員施工，牌子 "SIGMA"，型號 "SIGMACOVER 555"，參考規格 "15L/套"。	套	
2.38	供應專用稀釋劑並由駐場維修人員施工，牌子 "SIGMA"，型號 "SIGMA91-92"，參考規格 "20L/桶"。	桶	
2.39	供應聚氨脂面漆連固化劑並由駐場維修人員施工，牌子 "海虹老人牌"，型號 "55210"，色號 "10270/11480"，參考規格 "20L/套"。	套	
2.40	供應環氧厚漿漆中層漆連固化劑並由駐場維修人員施工，牌子 "海虹老人牌"，型號 "45880"，色號 "11480"，參考規格 "20L/套"。	套	
2.41	供應環氧聚氨脂底層漆連固化劑並由駐場維修人員施工，牌子 "海虹老人牌"，型號 "15553"，色號 "11480/11150"，參考規格 "20L/套"。	套	
2.42	供應專用稀釋劑並由駐場維修人員施工，牌子 "海虹老人牌"，型號 "#08080"，參考規格 "18L/桶"。	套	
2.43	供應專用稀釋劑並由駐場維修人員施工，牌子 "海虹	套	



項目	內容	單位	單價(澳門元)
	老人牌"，型號"#08450"，參考規格"18L/桶"。		
2.44	供應鋼結構油漆並由駐場維修人員施工，牌子"威旗聚氨酯水性漆"，AB組份，型號"W52393"，色號"RAL7012"，啞光，參考規格"20KG/套"。	套	
2.45	供應 EPOXY 地台漆並由駐場維修人員施工，牌子"SKK"，型號"Arkifloor EHG 面漆(油性)"，AB組份 SB-0-006-21LOT:TC21004-20；光面，色號"NO.76"；參考規格"20KG/套"。	套	
2.46	供應 EPOXY 牆身漆並由駐場維修人員施工，牌子"SKK"，型號"Mirac W TOP 面漆(水性)"，SB-0-006-32LOT:TC20919-3；光面，色號"NO.76"，參考規格"20KG/套"。	套	
2.47	供應及更換感應皂液器並由駐場維修人員安裝，牌子：SVAVO 瑞沃，型號：V-410(600ml)或同等質量型號。 (牌子_____型號_____)	套	
2.48	供應 V 型緩降式廁所板並由駐場維修人員安裝，參考牌子"Iproseat"或同等質量，型號"V951"，參考規格"寬: 370mm X 長(430-480)mm，鑼絲吼距: 90-190 mm"。 (牌子_____)	套	
2.49	供應及更換 U 型緩降式廁所板並由駐場維修人員安裝，參考牌子"Iproseat"或同等質量，型號"D753"，參考規格"360mm X 長(425-475)mm，鑼絲吼距:120-220 mm"。 (牌子_____)	套	
2.50	供應自動門鼓並由駐場維修人員安裝，牌子："Dorma"或同等質量，型號："TS-72"，尺碼：4EN，有可調角度之定位功能，以及平行臂之配件。 (牌子_____)	套	
2.51	供應自動地鉸並由駐場維修人員安裝，牌子："Dorma"或同等質量，型號及尺碼參照現有。 (牌子_____)	套	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

文化局
Instituto Cultural

招標案卷 – 招標方案
為澳門文化中心綜合體提供
空調、電力及建築物設施維修保養服務

項目	內容	單位	單價(澳門元)
2.52	供應 TORUN 牌或同等質量牌子高效防結露漆(底漆) 並由駐場維修人員施工。 (牌子_____)	公升	
2.53	供應 TORUN 牌或同等質量牌子高效防結露漆(面漆) 並由駐場維修人員施工。 (牌子_____)	公升	
2.54	供應發電機優質工業油渣並由駐場維修人員注入油缸。	公升	
2.55	供應及更換四極式斷路器連電動操作機構及輔助觸點 並由駐場維修人員安裝，參考牌子 "Schneider"。		
2.55.1	型號: ComPacT NSX400N 4P (C40N42D400+LV432641+29450)或同等質量型號。 (型號_____)	套	
2.55.2	型號: ComPacT NSX160N 4P (C16N6TM160+LV429434+29450) 或同等質量型號。 (型號_____)	套	
2.56	供應及更換 35W 有面石英杯膽並由駐場維修人員安裝，牌子：PHILIPS，型號：Essential 12V 35W Closed / GU5.3 或同等質量型號。 (牌子_____ 型號_____)	個	

年 月 日於澳門。

合法代表簽名及蓋章：(1)_____

(1) 簽名需按身份證明文件方式簽署。



附件 VII-1

維修工程的項目清單

維修工程項目清單

序號	服務對象	工程內容	完工日期 (DD/MM/YYYY)	金額 (澳門元)	證明文件 編號
1					
2					

維修工程項目要求如下：

- 1 為澳門特別行政區內之公共建築物於2018年至2022年期間曾承接之空調、或電力、或照明設備、或建築修復、或裝修範疇之維修工程項目。
- 2 公共建築物是指設有供公眾使用設施之建築物，如圖書館、博物館、展覽廳、體育館、醫院、酒店、辦公大樓等。
- 3 工程項目清單中的每一項目須填寫所有欄目。
- 4 工程項目清單只應填二十項，倘多於二十項，則只選取清單中首二十項進行評分。
- 5 須為清單中每一項目提交相關證明文件(如委託/接收工程筆錄或工程發票等副本)，證明文件上須列明證明文件編號以識別相關工程項目。證明文件當中須載明服務對象、工程內容、完工日期及金額；如沒有提供足夠證明，則該項不作考慮。
- 6 每一項目的完工日期須在2018年1月1日至2022年12月31日期間，不符合要求則該項不作考慮。
- 7 每一項目的工程金額必須等於或多於十萬澳門元，不符合要求則該項不作考慮。
- 8 每一項目以單一工程合同計算，如同一項目出現多於一份合同，則只選取金額較高之合同作計算
- 9 如項目不符合要求，則不作考慮。

年 月 日於澳門。

合法代表簽名及蓋章：(1)_____

- (1) 簽名需按身份證明文件方式簽署。



附件 VII-2

維修保養的項目清單

維修保養項目清單

序號	服務對象	保養內容	保養期 (DD/MM/YYYY - DD/MM/YYYY)	金額 (澳門元)	證明文件 編號
1					
2					

維修保養項目要求如下：

1. 為澳門特別行政區內之公共建築物於2018年至2022年期間曾承接之空調、或電力、或照明設備、或建築修復、或裝修範疇之維修保養項目。
2. 公共建築物是指設有供公眾使用設施之建築物，如圖書館、博物館、展覽廳、體育館、醫院、酒店、辦公大樓等。
3. 保養項目清單中的每一項目須填寫所有欄目。
4. 保養項目清單只應填十項，倘多於十項，則只選取清單中首十項進行評分。
5. 須為清單中每一項目提交相關證明文件(如服務合同等副本)，證明文件上須列明證明文件編號以識別相關保養項目。證明文件當中須載明服務對象、保養內容、保養期及金額；如沒有提供足夠證明，則該項不作考慮。
6. 每一項目之保養服務時間計算為2018年1月1日至2022年12月31日期間，即僅計算2018年1月1日至2022年12月31日期間之服務金額。
7. 每一項目計算之保養服務時間必須等於或多於12個月，不符合要求則該項不作考慮。
8. 每一項目以單一服務合同計算，如同一項目出現多於一份服務合同情況，則只選取服務金額較高之合同作計算。
9. 如項目不符合要求，則不作考慮。

年 月 日於澳門。

合法代表簽名及蓋章：(1) _____

(1) 簽名需按身份證明文件方式簽署。



附件 VIII

項目經理及執行服務之工作人員資料

	姓名	職位	學歷	經驗及專業技能
例:	例:	例:	例:	例:
1	王 XX	主管	中學教育	具有 xx 年空調、機電設備保養及室內裝修經驗，其中具 xx 年擔任管理 xx 人或以上維修小組之經驗。 持有 xxxx 職業技能證明書。

備註:

1. 項目經理及執行服務之工作人員須按承投規則附件一第 11 項內容要求提供，不符合要求之人員，其年資計算為 0。
2. 項目經理之評分計算最多為 1 人，倘提供之數量多於 1 人，只選取清單中首位項目經理進行評分。
3. 執行服務之工作人員評分計算最多為 15 人，倘提供之數量多於 15 人，只選取清單中首 15 位工作人員進行評分。

年 月 日於澳門。

合法代表簽名及蓋章：(1)_____

(1) 簽名需按身份證明文件方式簽署。



附件IX

僱用本地勞工比例表

人員數目	本地勞工 (比例)	外地勞工 (比例)	
16	%	%	100%

備註:

1. 選取清單中首位項目經理及首 15 位工作人員進行計算本地勞工比例。

年 月 日於澳門。

合法代表簽名及蓋章：(1) _____

- (1) 簽名需按身份證明文件方式簽署。



附件 X

授權書

本投標人(名稱) _____, 地址

_____, 合法代表(姓名)

_____(身份證明文件編號 _____), 地址

_____, 現授權(姓名)

_____(身份證明文件編號 _____), 代表本投標人參與文化局第

0004/IC-CCM/CP/2023 號公開招標“為澳門文化中心綜合體提供空調、電力及建築物設施維修保養服務”的開標會議並作出有關的一切行為。

年 月 日於澳門。

授權人簽名及蓋章：(2) _____

授權人身份： _____

- (1) 需出示受權人的身份證明文件。
- (2) 簽名需按身份證明文件方式簽署。