



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供清潔服務

招標方案

1. 招標目的

是次招標之標的是挑選服務供應商為澳門文化中心綜合體提供 2021 年 7 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日期間的清潔服務。

2. 招標制度

基本按本招標方案及承投規則執行，當中未作特別規範者，須遵照澳門現行法律規定。如：七月六日第 63/85/M 號法令、經五月十五日第 30/89/M 號法令修訂之十二月十五日第 122/84/M 號法令等。

3. 查詢、取得公開招標的組成文件及解釋

- 3.1. 有意投標者/公司可在截標前，於辦公時間內前往位於澳門塔石廣場文化局大樓接待處，查閱或以現金方式繳付印製成本費用壹佰澳門元（MOP100.00）索取有關招標卷宗或透過文化局網頁（<http://www.icm.gov.mo>）內免費下載上述資料。
- 3.2. 如要求就本公開招標內容作解釋，須於 2021 年 02 月 01 日前以書面形式提出，該文件可傳真至 28751395，電郵至 webmaster@icm.gov.mo，或直接遞交至澳門冼星海大馬路澳門文化中心，並須在其傳真頁面，電郵主旨或信封正面列明是次招標編號及名稱。
- 3.3. 所有按上項規定提出的疑問將於以書面方式解答，相關回覆將於 2021 年 02 月 09 日起上載於文化局網頁內。
- 3.4. 有關投標程序的疑問，可在辦公時間致電 87977300，或傳真至 28751395 查詢。

4. 投標者的資格

投標者/公司必須已於澳門特別行政區政府財政局和商業及動產登記局作本招標所指服務之開業及商業登記。

5. 投標底價及臨時保證金

- 5.1. 投標底價：無
- 5.2. 為保證準確及依時履行因提交投標書而須承擔的義務，投標者/公司須於截標前繳交臨時保證金，金額為壹拾捌萬澳門元(MOP180,000.00)。
- 5.3. 臨時保證金可以現金存款或法定銀行擔保形式繳交。
- 5.4. 若以現金存款形式繳交臨時保證金，投標者/公司須不遲於截標之日起計十個工作日前以書面方式連同本年度的 M/8 格式（營業稅—徵稅憑單）副本，向文化局申請由財政局發出的 M/11 格式憑單，憑單內所示的日期應為截標時間前及交款人名稱必須與投標者/公司名稱一致。



第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供清潔服務

招標方案

- 5.5. 若投標者/公司以銀行擔保形式繳交臨時保證金，擔保文件參照本招標方案附件 I 的格式編制，由合法在澳門特別行政區從事業務的銀行發出。
 - 5.6. 投標者/公司在投標書有效期內不獲判給，以及其投標書不被接納之情況下，有權要求退還臨時保證金或解除銀行擔保。
 - 5.7. 若投標者/公司在開標後至獲通知判給結果之前的期間內放棄投標，除非有充分證據證明因不受其意願控制之情況所阻，而其解釋亦獲得接納，否則臨時保證金將收歸澳門特別行政區政府所有而不獲發還。
6. **承攬的種類和投標書的形式**
- 6.1. 本承攬以總額價金承攬。
 - 6.2. 本招標方案第 8 項所述的文件必須以澳門特別行政區任一官方語文撰寫，不可有塗改、行間插寫或劃去文字。如屬打印者，須用同類打印機；如屬手寫，須用相同的字跡及墨水，並不可以鉛筆書寫。
 - 6.3. 第 8.1 項所要求的聲明書必須由投標者/公司合法代表簽署，並對簽名及代表身份（如適用）進行公證認定，所有文件頁面須依順序註明頁數、簡簽或和加蓋公司印章以資確認。
 - 6.4. 若由受權人簽署，受權人應出示經授權賦予其簽署的權力的授權書。
 - 6.5. 投標者/公司在投標書中應表示訂立合同之意願及指出訂立合同之條件。
7. **遞交投標書**
- 7.1. 投標書須於 2021 年 03 月 01 日下午 17 時正前，以有“收件回執”之掛號信方式寄抵，或遞交至位於**澳門塔石廣場文化局大樓接待處**。
 - 7.2. 以郵遞方式遞交之投標書，可能出現遲誤或遺失，這純屬投標者/公司的責任，不得以此為理由提出異議。
 - 7.3. 倘若因颱風或不可抗力的原因，澳門特別行政區之公共部門於截止遞交投標書當日停止對外辦公，則遞交投標書的截止日期及時間順延至緊接之首個工作日及相同之截止時間。
8. **投標書的組成**
- 投標書應以中文或葡文繕寫在 A4 紙上，並由以下兩個獨立部分組成：
- 第一部分－第 8.1 項要求的資格證明文件；
- 第二部分－價格建議書及第 8.2 項要求的文件；
- 8.1. 資格證明文件（應按下列次序詳列並遞交）：
 - 8.1.1. 載有投標者姓名、婚姻狀況、職業及住所資料之聲明書（參照附件 II 格式編制）；如投標者為公司，聲明書內應說明公司的名稱、公司住所、與履行合同有關之分支機構名稱、行政管理機關據位人之姓名、



第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供清潔服務

招標方案

有權使公司承擔義務之其他人姓名、與成立公司及修改公司章程有關之商業登記（參照附件 III 格式編制）；如投標者屬聯營公司，聲明內須指明各組成公司和其代表、以及該聯營公司之合法代表人。

- 8.1.2. 投標者/公司於澳門特別行政區財政局及/或商業及動產登記局的開業登記及/或商業登記證明文件以及倘有的修改的證明文件正本或鑑證本，其應於遞交當天計起前三(3)個月內發出。
- 8.1.3. 投標者/公司合法代表的身份證明文件之影印本。
- 8.1.4. 經投標者/公司合法代表簽署的公司簡介。
- 8.1.5. 已繳交臨時保證金的證明文件，即澳門特別行政區銀行機構簽發的銀行擔保（參照附件 I 格式編制）或由財政局發出的臨時保證金收據憑證副本。倘屬前者，其有效期不能較投標書的有效期短。
- 8.1.6. 由財政局發出的“無欠稅記錄證明文件”正本或鑑證本，有效期自遞交當天計起前三(3)個月內發出。
- 8.1.7. 證明已繳交或獲豁免繳交最近經濟年度營業稅的文件正本或鑑證本。
- 8.1.8. 投標者/公司或其合法代表承諾倘在是次招標中獲判給，將全部僱用本地工人或獲准在投標者/公司工作的非本地勞工的聲明書（參照附件 IV 格式編制）。
- 8.1.9. 若投標者為非本澳居民，或其公司總辦事處設於澳門特別行政區以外，則須提交放棄引用所屬或其他地區法律的聲明書，有關聲明書須簽署及認證（參照附件 V 格式編制）。
- 8.1.10. 投標者/公司或其合法代表承諾倘在是次招標中獲判給，將遵守特區政府法律《僱員的最低工資》的最新規定，提交最低工資制度的聲明書（參照附件 VI 格式編制）。
- 8.1.11. 投標者/公司承諾定必在收到判給通知之日起八（8）日內繳付相等於總判給價格百分之四（4%）的金額作為確定保證金的聲明書（參照附件 VII 格式編制）。
- 8.1.12. 承諾如獲是次判給，定必在獲通知之日起八（8）日內購買第三者民事責任保險聲明書，聲明將按有關保險法例向以澳門為總址或具其代表之保險公司購買保險【投保額不少於伍佰萬澳門元 (MOP5,000,000.00)】，保險目的是為保障在設備的不良運作、工作執行不善而引致，以及由設備或工作人員對第三者所引致之意外、所有損失及損害（參照附件 VIII 格式編制）。

8.2. 價格建議書

- 8.2.1. 參照附件 IX 的格式編制的價格建議書，建議書必須由投標者/公司合法代表簽署，其內不包含任何種類的限制性或特殊條款。



第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供清潔服務

招標方案

- 8.2.2. 參照附件 X 的格式編制的報價表，須由投標者/公司合法代表簽署。該報價表須詳細列明每個地點在提供服務期間的每月費用、全年總費用和 2021 年至 2023 年期間的總金額，特別清潔項目每名每次服務的單價、全年總金額，以及分別列出日間及強制性假期期間每名清潔人員的費用。
- 8.2.3. 價格須以澳門元計算，並以數字及大寫表達，若數字與大寫金額不符，則以後者為準，倘價格單價與總價格計算有誤差，則以單價為計算基準；
- 8.2.4. 價格已包括所有人員、保險、清潔用品、工具及安全設備等一切之費用；
- 8.2.5. 報價表的報價不得修改，投標者/公司保證以標示的金額承投。
- 8.2.6. 投標總金額視作確定，在批給後不得更改。
- 8.2.7. 提交最近 2018 年至 2020 年期間提供清潔服務的項目清單及相應的證明文件；尤其是由服務機構發出的合同、判給文件，清單須按要求指出各服務項目的名稱、機構、服務地點、服務期間、有效服務期限以及崗位數目，參照附件 XI 的格式編制，須由投標者/公司合法代表簽署。
- 8.2.8. 提交與清潔工作之相關專業設備之清單，參照附件 XII 的格式編制，須由投標者/公司合法代表簽署。
- 8.2.9. 提交通過 ISO14001 體系的環保認證聲明書，參照附件 XIII 的格式編制，須由投標者/公司合法代表簽署。

9. 提交投標書的方式

- 9.1. 本招標方案第 8.1 項“文件部分”內所指的文件須放在塗上火漆封口的不透明的封包內，封面標明投標者/公司的名稱、招標名稱、招標實體名稱以及“文件”字樣。
- 9.2. 本招標方案第 8.2 項“價格建議書”內所指的文件須放在另一塗上火漆封口的不透明的封包內，封面標明投標者/公司的名稱、招標名稱、招標實體名稱以及“價格建議書”字樣。
- 9.3. 投標者/公司將這兩個封包放在第三個塗上火漆封包內，封面標明投標者/公司的名稱、第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標－為澳門文化中心綜合體提供清潔服務的招標名稱、招標實體名稱以及“外層信封”的字樣。

10. 投標書的有效期

投標書的有效期為九十（90）日，由開標之日起計，並可根據七月六日第 63/85/M 號法令第 36 條規定續期。



第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供清潔服務
招標方案

11. 投標書的不接納

- 11.1. 投標書在下列情況不被接納：
- 11.1.1. 投標書之內容與招標方案或承投規則的條款抵觸；
 - 11.1.2. 不符合本招標方案第 4 項所要求的資格；
 - 11.1.3. 在招標公告所指定之遞交投標書期限內沒有遞交臨時保證金；
 - 11.1.4. 在招標公告訂定的期限後遞交；
 - 11.1.5. 欠缺或不按本招標方案第 8.2 項所規定的資料。
 - 11.1.6. 不遵守承投規則的規定；
 - 11.1.7. 不遵守本招標方案第 6.2 項，以及第 9 項的規定。
- 11.2. 投標書在欠缺本招標方案第 8.1 項所指的文件、第 6.4 項所指的授權書或須經認證簽名的文件未經認證的情況下只獲有條件地接納。為此，投標者/公司須在開標後 24 小時內彌補有關缺陷，否則，投標書不予接納。

12. 公開開標會議

- 12.1. 公開開標將於 2021 年 03 月 03 日上午 10 時正在澳門塔石廣場文化局大樓進行。
- 12.2. 若公開開標當日因颱風或不可抗力之原因以致澳門特別行政區之公共部門停止辦公，則開標將順延至緊接之首個工作日於相同地點及時間進行。
- 12.3. 在上項所指之開標預定日期及時間內，將召集招標實體為開標而成立的委員會各成員，目的是進行開標及檢查招標方案中第 8 項及第 9 項所要求之文件是否齊備及有關文件是否符合要求。
- 12.4. 在公開開標過程中，將會決定完全接納符合條件之投標書，以及有條件接納獲批准修改可彌補之錯誤之投標書，及不被接納的投標書。
- 12.5. 投標者/公司代表應出席公開開標會議，並可根據七月六日第 63/85/M 號法令第 27 條及續後數條的規定，就委員會之決議提出聲明異議。
- 12.6. 投標者/公司代表出席公開開標會議時須出示可證明其具代表權之文件，以便委員會核實其資格。

13. 補充資料

- 13.1. 招標實體可要求投標者/公司提供解釋或闡明所遞交的投標書的補充資料。
- 13.2. 提供的解釋或資料不能更改所遞交的投標書的內容。

14. 投標書介紹

應甄選委員會要求，進入甄選程序後若需要時，投標者/公司需要在獲得甄選委員會通知後進行一次三十（30）分鐘的投標書介紹。



第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標
 為澳門文化中心綜合體提供清潔服務
 招標方案

15. 判給標準及其所佔之比重

- 15.1. 價格 (65%)
- 15.2. 同類型服務經驗 (20%) ;
- 15.3. 清潔工作之相關專業設備 (10%) ;
- 15.4. 通過 ISO14001 體系的環保認證 (5%)

| 序號 | 判給要素 | | 分值 | 評審準則 |
|-----|------|-----------|----|--|
| 1 | 報價 | | 65 | |
| 1.1 | 評審要點 | 常規清潔項目總報價 | 60 | 1. 常規清潔項目服務總報價之平均報價之計算方式： <ul style="list-style-type: none"> 1.1 被接納之投標書數目 ≥ 20 份時，服務總報價的平均報價為：剔除被接納的投標書(n)中最高及最低的兩個建議報價，再將其餘投標書的建議報價相加後除以被考慮參加計算的投標書數目(n-4)；或 1.2 被接納之投標書數目 ≥ 5 及 < 20 份時，服務總報價的平均報價為：剔除被接納的投標書(n)中最高及最低的建議報價，再將其餘投標書的建議報價相加後除以被考慮參加計算的投標書數目(n-2)；或 1.3 被接納之投標書數目少於 5 份時，服務總報價的平均報價為直接取其平均值； 2. 計算總報價之合理報價之公式： $P_{\text{合理報價}} = P_{\text{平均報價}} * 0.95$ 3. 建議總價格得分為： |



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
 Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供清潔服務

招標方案

| 序號 | 判給要素 | | 分值 | 評審準則 |
|-----|---------|--|----|---|
| | | | | <p>倘 $P_{\text{投標者報價}} > P_{\text{合理報價}}$:</p> <p>則 $M_{\text{價格之得分}} = \{ 1 - [(P_{\text{投標者報價}} - P_{\text{合理報價}}) / P_{\text{合理報價}}] \times 2 \} \times 60$; 倘 $[(P_{\text{投標者報價}} - P_{\text{合理報價}}) / P_{\text{合理報價}}] \times 2 \geq 1$, $M_{\text{價格之得分}} = 0$;</p> <p>倘 $P_{\text{投標者報價}} \leq P_{\text{合理報價}}$:</p> <p>則 $M_{\text{價格之得分}} = \{ 1 - [(P_{\text{投標者報價}} - P_{\text{合理報價}}) / P_{\text{合理報價}}] \} \times 60$ 。</p> <p>4. 評標時將根據常規清潔項目總報價為準。</p> |
| 1.2 | 評審要點 | 特別清潔項目總報價 | 5 | <p>1. (特別清潔項目最低回標之總價格 ÷ 各建議報價總價格) × 5</p> <p>2. 評標時將根據特別清潔項目服務總報價為準。</p> |
| 2 | 同類型服務經驗 | | 20 | |
| 2.1 | 評審要點 | 2018 年至 2020 年期間以投標者/公司身份提供清潔服務地點的累積總數 | 10 | <p>1. 累積總數最多者得 10 分 ;</p> <p>2. 其他投標者/公司的得分為 $10 \times (\text{累積地點數量} / \text{最多累積地點數量})$;</p> <p>3. 提供之服務清單中沒有可選取的服務項目得 0 分 ;</p> |
| 2.2 | 評審要點 | 2018 年至 2020 年期間以投標者/公司身份提供清潔服務期限的累積總數 | 10 | <p>1. 累積總數最高者得 10 分 ;</p> <p>2. 其他投標者/公司的得分為 $10 \times (\text{累積服務期限} / \text{最長累積服務期限})$;</p> <p>3. 提供之服務清單中沒有可選取的服務項目得 0 分 ;</p> |



第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供清潔服務

招標方案

| 序號 | 判給要素 | 分值 | 評審準則 |
|----|---------------------|----|--|
| 3 | 清潔工作之相關專業設備 | 10 | 1. 可隨時提供之設備每項得 2 點； 需預約作安排之設備每項得 1 點；未能提供則不獲數； 2. 累積點數最高者得 10 分； 3. 其他投標者/公司的得分為(累積點數÷最多累積點數)×10； |
| 4 | 通過 ISO14001 體系的環保認證 | 5 | 1. 提供認證得 5 分； 2. 沒有提供認證得 0 分； |

註：

1. 分數出現小數點，保留小數點後二位，第三位小數四捨五入。
2. 建議總價格得分公式中：M 為得分，P 為報價。

16. 解釋會及現場視察

解釋會將在文化中心舉行，時間為 2021 年 01 月 29 日 11 時正。會後安排視察現場。

17. 判給以及不判給權之保留

- 17.1. 判給實體根據各投標書內之資料及本招標方案的判給標準及其所佔之比重而判給。
- 17.2. 倘最高得分有相同者，則以投標金額最低為優先判給標準。
- 17.3. 倘有懷疑所有投標者/公司之間串通、質量差或其他原因不符合要求時，判給實體可作出不判給的決定。
- 17.4. 如果全部投標書或最理想之投標書所建議之價格均遠高於預算的價格，判給實體可作出不判給的決定。
- 17.5. 倘預算撥款情況不理想，判給實體可作出部分判給，不判給或宣告撤銷是次公開招標的決定。
- 17.6. 判給實體有權基於公共利益不作判給。



第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供清潔服務
招標方案

18. 確定保證金

- 18.1. 為保證準確及依時履行因訂立合同所需承擔的義務，獲判給者/公司須繳交相等於判給總值之百分之四（4%）的確定保證金。
- 18.2. 訂立判給合同前，獲判給者/公司須於接獲判給通知後起計八(8)日內繳交確定保證金。
- 18.3. 確定保證金繳交方式與臨時保證金繳交方式相同。
- 18.4. 獲判給者/公司可將已繳交之臨時保證金轉為確定保證金，惟須繳付相關差額，或可於繳交全額確定保證金之後，要求退還臨時保證金。
- 18.5. 除非是經適當確認之不可抗力原因，否則當獲判給者/公司拒絕簽署合同時，確定保證金將收歸澳門特別行政區政府，而判給可視作不產生效力。
- 18.6. 倘獲判給者/公司不遵守合同所訂定的義務，本局可沒收獲判給者/公司所提交之確定保證金，不取決於司法裁判。
- 18.7. 倘出現上項的情況，獲判給者/公司將獲通知於八（8）日內補足該項保證金，倘獲判給者/公司不依期補足該項保證金，文化局有權立即解除合同。
- 18.8. 獲判給者/公司於合同期屆滿並已確實履行所有合同內規定的義務，方可於三十（30）日內以書面形式向本局提出返還或解除已繳交確定保證金的要求。
- 18.9. 確定保證金不生息，一切因繳付或提取確定保證金而導致的所有費用及應繳稅項，均由獲判給者/公司承擔。

19. 合同擬本

- 19.1. 合同擬本將在判給前送交投標書獲選中之投標者/公司，以便投標者/公司自收到合同擬本之日起五(5)日內就此發表意見。
- 19.2. 倘於上項所指期間沒有異議，視為默示同意該擬本。
- 19.3. 只有當合同擬本所載的義務並未在招標的基本文件或所遞交的投標書內註明時，方接納獲判給者/公司對合同擬本提出的反對。
- 19.4. 獲判給者/公司繳交確定保證金後，本局將另行通知其應出席簽約的地點和日期。
- 19.5. 所有與簽署合同有關的費用由獲判給者/公司負責。
- 19.6. 如獲判給者/公司沒有在指定的日期、時間及地點出席簽訂合同，且未能於三(3)個工作天內向文化局提出充分理由證明此非其意願所致，則該獲判給者/公司將喪失已繳交的確定保證金，而有關判給亦即時失效。

20. 聲明異議

任何與本招標或判給有關之聲明異議，須向判給實體提出。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供清潔服務
招標方案

21. 爭議及適用之法例

- 21.1. 在合同生效時出現的任何爭訟，適用澳門特別行政區現行法律，澳門法院有權限作出審判。
- 21.2. 凡本招標方案及承投規則未有明確規定之事宜，將遵照可適用的法例，尤其是七月六日第 63/85/M 號法令，以及經五月十五日第 30/89/M 號法令修訂之十二月十五日第 122/84/M 號法令。

22. 印花稅及其他負擔

- 22.1. 編製投標書包括提供保證金的費用皆由投標者/公司負責。
- 22.2. 按照七月六日第 63/85/M 號法令規定，訂立合同的費用和其他開支皆由獲判給者/公司負責。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供清潔服務
招標方案

附件 I 銀行擔保

應投標者⁽¹⁾ _____ 的要求；
(2) _____ 銀行向澳門特別行政區政府文化局提供
(3) _____ 澳門元金額的銀行擔保，作為⁽⁴⁾
_____ 保證金。

當澳門特別行政區政府文化局根據法律規定作出要求時，本銀行即負責交付所需的但
以上述金額全數為限的款項，以作為上述投標者/公司將嚴格及準時履行為澳門特別行
政區政府文化局澳門文化中心綜合體提供清潔服務的公開招標中因投標⁽⁵⁾/因簽立合同
⁽⁶⁾所承擔責任的擔保。

本擔保有效期至上述公開招標的有效期限告滿為止⁽⁵⁾。/直至澳門特區政府文化局
透過解除通知明示批准解除擔保，未得文化局同意前不得將之撤銷或修改⁽⁶⁾。

2021年____月____日於澳門。

經公證認定的銀行代表簽名：_____

- (1) 個人投標者的身份資料(姓名、婚姻狀況、職業及住所；倘以公司名義投標，請列明公司的名稱及住所)
- (2) 銀行名稱
- (3) 金額(填寫大寫及阿拉伯數字)
- (4) 臨時或確定
- (5) 適用於臨時保證金的表述
- (6) 適用於確定保證金的表述



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供清潔服務
招標方案

附件 II 聲明

(1) _____，在獲悉 2020 年__月__日第____期
《澳門特別行政區公報》第二組刊登的第 0001/DDAE-CCM/2021 號 “為澳門文化中心
綜合體提供清潔服務” 公開招標的公告、其招標方案及承投規則後，現聲明承擔所遞
交之投標書及其附件內容的一切責任。

— 年 月 日於澳門。

經公證認定簽名：_____

(1) 投標者身份資料（姓名、婚姻狀況、職業及住址）



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供清潔服務
招標方案

附件 III 聲明

(1) _____，與履行合同有關之分支機構
為：_____，行政管理機關據位人之姓名：
_____，有權使公司承擔義務之其他人姓名：
_____，與成立公司及修改公司章程有關之商業登記載
於商業及動產登記局內，登記編號：_____，在獲悉
2021 年__月__日第____期《澳門特別行政區公報》第二組刊登的第
0001/DDAE-CCM/2021 號“為澳門文化中心綜合體提供清潔服務”的公開招標的
公告、其招標方案及承投規則後，現聲明承擔所遞交之投標書及其附件內容的
一切責任。

年 月 日於澳門。

經公證認定簽名：_____

(1) 公司名稱及總公司住所



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供清潔服務
招標方案

附件 IV 聲明

(1) _____，由 (2) _____ 代表（如適用），
現聲明尚在第 0001/DDAE-CCM/2021 號“為澳門文化中心綜合體提供清潔服務”
公開招標中獲判給，承諾將全部僱用本地工人或獲准在投標公司工作的非本地
勞工。

年 月 日於澳門。

經公證認定簽名：_____

(1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及住所

(2) 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供清潔服務
招標方案

附件 V 聲明

(1) _____，由 (2) _____ 代表（如適用），
現聲明放棄引用所屬或其他地區之法律，而對所有與“為澳門文化中心綜合體
提供清潔服務”執行合同有關的事宜，引用適用於澳門特別行政區之現行法例。

年 月 日於澳門。

經公證認定簽名：_____

(1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及住所

(2) 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供清潔服務
招標方案

附件 VI 聲明

(1) _____，由 (2) _____ 代表（如適用），現
聲明倘在“為澳門文化中心綜合體提供清潔服務”公開招標中獲判給，承諾將
遵守特區政府法律《僱員的最低工資》的最近規定。

年 月 日於澳門。

經公證認定簽名：_____

(1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及住所

(2) 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供清潔服務
招標方案

附件VII 聲明

(1) _____，由 (2) _____ 代表（如適用），現聲明倘在
“為澳門文化中心綜合體提供清潔服務”的公開招標中獲判給，承諾必定提供
確定保證金。

年 月 日於澳門。

經公證認定簽名：_____

- (1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及住所
- (2) 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供清潔服務
招標方案

附件VIII 聲明

(1) _____，由 (2) _____ 代表（如適用），
現聲明倘在“為澳門文化中心綜合體提供清潔服務”的公開招標中獲判給，承諾
必定會於獲通知批給之日起計八（8）日內，按有關保險法例向以澳門為總址或其
代表之保險公司購買保險【投保額不少於伍佰萬澳門元(MOP5,000,000.00)】，保險目
的是為保障在設備的不良運作、工作執行不善而引致，以及由設備或工作人員對第
三者所引致之意外、所有損失及損害。

年 月 日於澳門。

經公證認定簽名：_____

- (1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及住所
- (2) 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供清潔服務
招標方案

附件 IX 價格建議書

(1) _____，由 (2) _____ 代表（如適用），
在獲悉 2021 年__月__日第__期《澳門特別行政區公報》第二組刊登之第
0001/DDAE-CCM/2021 號“為澳門文化中心綜合體提供清潔服務”的公開招標
的公告，現聲明以總額價金（常規清潔項目+特別清潔項目）澳門元
_____（大寫及阿拉伯數字）並按《招標方案》及《承
投規則》的規定提供上述服務，該金額是以附於本價格建議書並作為其組成部
分之報價表為依據。

年 月 日於澳門。

簽名：_____

(1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及住所

(2) 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
 Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標
 為澳門文化中心綜合體提供清潔服務
 招標方案

附件 X 報價表

公開招標編號：
 公司名稱：

0001/DDAE-CCM/2021

常規清潔項目

| 項目 | 常規清潔項目 | 2021年7-12月 | | 2022年1-12月 | | 2023年1-6月 | |
|------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|---------------|------------------|
| | | 每月單價 (MOP) | 6個月 總金額 (MOP) | 每月單價 (MOP) | 12個月 總金額 (MOP) | 每月單價 (MOP) | 6個月 總金額 (MOP) |
| 1 | 澳門文化中心 | | | | | | |
| 2 | 澳門藝術博物館 | | | | | | |
| 3 | 澳門回歸賀禮 陳列館 | | | | | | |
| 總價格: | | | A: | | B: | | C: |

報價須填寫所有項目的單價及總價，否則不予接受。

2021年7月至2023年6月

常規清潔項目(A+B+C) 總價格 (MOP) : _____



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
 Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標
 為澳門文化中心綜合體提供清潔服務
 招標方案

特別清潔項目

以下特別清潔項目將按實際運作需要落實有關安排，並於提供服務後以實報實銷方式結算。所需器材、設備及合適之清潔用品需由獲判給人自行負責，並需另行安排額外人手，不可動用駐場的基本人員，並在議定的時間內完成有關工作。

| 項目 | 特別清潔項目 | 2021年7-12月 | | 2022年1-12月 | | 2023年1-6月 | |
|----|---|-------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| | | 單價 (MOP) | 總金額 (MOP) =單價 X 次數 | 單價 (MOP) | 總金額 (MOP) =單價 X 次數 | 單價 (MOP) | 總金額 (MOP) =單價 X 次數 |
| 1 | 澳門文化中心：一樓大堂樓梯白雲石地面雅仕、起漬、打蠟、加硬拋光(每月1次) | | | | | | |
| 2 | 澳門文化中心：男、女及傷殘人士洗手間雲石地面雅仕、起漬、打蠟、加硬拋光，共11間(每兩個月1次) | | | | | | |
| 3 | 澳門文化中心廣場：三個室外噴水池及池底之清洗，必須將池水放乾或用水泵抽乾，並用高壓水槍清除水池底青苔及沉澱物；清潔期間，應至少提供六名人員同時進行水池清洗工作(每兩個月1次) | | | | | | |
| 4 | 澳門文化中心：綜合劇院及小劇院觀察席座椅共1,573張作蒸氣清洗及消毒(每三個月1次) | | | | | | |



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供清潔服務

招標方案

| | | | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|--|--|
| 5 | 澳門文化中心：男、女洗手間共 11 間，雲石洗手盆檯面雅仕、起漬、打蠟及加硬拋光 (每三個月 1 次) | | | | | | |
| 6 | 澳門文化中心：高壓水槍清洗藝術廣場瀑布池之池面及池底水缸，加藥以保持水質及抑制青苔 (每三個月 1 次) | | | | | | |
| 7 | 澳門回歸賀禮陳列館：外牆(所有物料，包括但不限於鋁板、玻璃及麻石等)、天窗及天台 清潔 (每三個月 1 次) | | | | | | |
| 8 | 澳門文化中心：用合適化學劑清洗廣場大樓梯以清除樓梯上滋長的白色粉末層 (每半年 1 次) | | | | | | |
| 9 | 澳門文化中心：-1 層、零層、一樓及二樓大堂麻石地板打保護地蠟及拋光 (每半年 1 次) | | | | | | |
| 10 | 澳門藝術博物館：一樓大堂麻石地板打保護地蠟及拋光 (每半年 1 次) | | | | | | |
| 11 | 澳門文化中心：-1 層、零層、一樓及二樓升降機口白雲石雅仕、起漬、打蠟及加硬拋光(每半年 1 次) | | | | | | |



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供清潔服務

招標方案

| | | | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|--|--|
| 12 | 澳門藝術博物館：-1層、零層、一樓、二樓、三樓、四樓白雲石護理、起漬、打蠟及加硬拋光 (每半年 1 次) | | | | | | |
| 13 | 澳門回歸賀禮陳列館：一樓大堂白雲石地板打保護地蠟及拋光(每半年 1 次) | | | | | | |
| 14 | 澳門文化中心：一樓接待處、一樓及二樓吧枱、二樓圍牆雅仕白雲石、起漬、打蠟及加硬拋光 (每半年 1 次) | | | | | | |
| 15 | 澳門文化中心：VIP 貴賓室 2 間洗手間洗手盆地面及檯面雲石雅仕、起漬、打蠟及加硬拋光 (每半年 1 次) | | | | | | |
| 16 | 澳門文化中心：正門 15 支旗桿清潔、擦亮及抹鋼油 (每半年 1 次) | | | | | | |
| 17 | 澳門文化中心：兩個室內供水池之徹底清洗 (每半年 1 次) | | | | | | |
| 18 | 澳門文化中心 / 澳門藝術博物館 / 澳門回歸賀禮陳列館：外牆(所有物料)、天窗及天台清潔 (每半年一次) | | | | | | |
| 19 | 特別活動 / 緊急清潔，每次 2 名清潔工人之 2 小時工作 (不定期需要，全年共三十次) | | | | | | |



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
 Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標
 為澳門文化中心綜合體提供清潔服務
 招標方案

| | | | | | | | |
|-------------|--|--------|----|--------|----|--------|----|
| 20 | 澳門文化中心 / 澳門藝術博物館 / 澳門回歸賀禮陳列館：額外翻新外牆麻石； | 每塊： | | 每塊： | | 每塊： | |
| 21 | 澳門文化中心 / 澳門藝術博物館 / 澳門回歸賀禮陳列館：額外清潔工人(日常) | 每人每小時： | | 每人每小時： | | 每人每小時： | |
| 22 | 澳門文化中心 / 澳門藝術博物館 / 澳門回歸賀禮陳列館：額外清潔工人(強制性假期期間) | 每人每小時： | | 每人每小時： | | 每人每小時： | |
| 總價格： | | | D: | | E: | | F: |

報價須填寫所有項目的單價及總價，否則不予接受。

2021年7月至2023年6月

特別清潔項目(D+E+F) 總價格 (MOP) : _____

年 月 日於澳門。

簽名 : _____



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
 Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標
 為澳門文化中心綜合體提供清潔服務
 招標方案

附件XI 服務項目清單

提交於2018年至2020年期間提供清潔服務的項目清單

| 項目 序號 | 服務 項目 | 機構 | 服務地點 | | 服務 期間 (由 日月年 至 日月年) | 有效 服務期限 | 崗位數量 | 對應證明 文件的編 號 |
|----------|----------|----|--------------------|-----|------------------------------|------------|------|-------------------|
| | | | *如服務地點多於一個, 請列明 | | | | | |
| 例 | XXX | XX | 1. XX 大樓 | 2 個 | 01/01/2019~30/ 11/2020 | 23 | 15 | 附件 1 |
| | | | 2. XX 中心 | | 01/01/2019~30/ 11/2020 | 23 | | |
| 例 | XXX | XX | 1. XX 大樓 | 1 個 | 01/01/2018~31/ 12/2018 | 12 | 14 | 附件 2 |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 累積總數 | | | (個) | | | (月) | (個) | |

項目清單要求如下：

- 1 服務項目：
 - 1.1 於2018年至2020年期間提供之清潔服務項目；
 - 1.2 服務期限不少於十二(12)個月；
 - 1.3 服務項目提供之清潔人員崗位數目不少於十(10)個；
 - 1.4 如服務項目與上述任一要求不符，則整個項目不作計算。
- 2 服務地點：
 - 2.1 每一服務項目須列出具體的服務地點名稱。
 - 2.2 累積總數時如果出現重複的服務地點，不做重複計算。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供清潔服務
招標方案

- 3 服務期限：
 - 3.1 有效服務期限應於2018年1月1日至2020年12月31日期間。
 - 3.2 每一個服務項目須列出服務開始和服務結束的日期以及服務期限。
 - 3.3 若一個服務項目涉及兩個或兩個以上的服務地點，應按服務地點分別列出相應的服務期限。
 - 3.4 服務期限的計算：
 - 3.4.1 服務期限少於十二個月的服務項目將不納入累積總數內。
 - 3.4.2 在清單最後一列累積所有項目的服務期限總數，以“月”為單位。
 - 3.4.3 如服務於某月其中一日開始，於翌月對應之日為完整的“月”。如翌月無對應之日者，則以翌月的最後一日為完整的“月”。
 - 3.4.4 每一個服務項目之服務期限只計算完整月數。
 - 3.4.5 有效服務期應於2018年1月1日至2020年12月31日。服務期限不在有效服務期限的服務項目不納入累積總數內。例如某項服務項目的期限為2017年6月1日至2018年12月31日，則僅計算2018年1月1日至12月31日期間的服務期限，為12個月。
- 4 證明文件：
 - 4.1 文件必需清楚顯示服務項目、服務機構、服務地點、服務期限及服務崗位等資料；
 - 4.2 文件上須列明編號，以識別相關服務項目；
- 5 服務項目清單：
 - 5.1 須填寫所有欄目。
 - 5.2 須以表格形式列出，並根據服務項目數量自行調整表格的列數。
 - 5.3 須列明對應證明文件的編號以作識別，為服務項目標示出對應之文件編號。
- 6 不合乎上述各項之要求，則整個項目不作計算。

年 月 日於澳門。

簽名：_____



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
 Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標
 為澳門文化中心綜合體提供清潔服務
 招標方案

附件XII 清潔工作有關設備

| 序號 | 設備 | A. | B. | C. |
|------------|---------|---------------------------------|--------|------|
| | | 可隨時提供 | 需預約作安排 | 未能提供 |
| | | 加“✓”標示作選取， 每項只選取任一欄，否則該項不作計算 | | |
| 1 | 高壓清洗機 | | | |
| 2 | 高壓蒸汽吸塵機 | | | |
| 3 | 地氈清洗機 | | | |
| 4 | 擦地機 | | | |
| 5 | 高速拋光機 | | | |
| 6 | 高位玻璃清潔器 | | | |
| 7 | 高空工作車 | | | |
| 8 | 石材翻新處理機 | | | |
| 9 | 雲石樓梯機 | | | |
| 10 | 扶手電梯吸塵機 | | | |
| 11 | 大型吸水機 | | | |
| 12 | 吹風機 | | | |
| 總點數 (A+B): | | | | (點) |

表格要求：

- 1.1 在適合的方格內清楚“✓”標示，倘沒有標示或不合理標示均視為「未能提供」。
- 1.2 須填寫清單內所有欄目。
- 1.3 不能自行調整表格的列數。

年 月 日於澳門。

簽名：_____



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE-CCM/2021 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供清潔服務
招標方案

附件 XIII 通過 ISO14001 體系的環保認證

(1) _____，現聲明已通過 ISO14001 體系的環保認證共提交證書影印本，同時承諾於提供服務期間將嚴格遵守本澳現行的環保方面的法例；

年 月 日於澳門。

簽名：_____

(1) 公司名稱及總公司住所