

澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau 文化局

Instituto Cultural

(Esclarecimentos)

Concurso Público n.º 0002/IC-DPICC/CP/2021

Concurso Público para Adjudicação do "Arrendamento da loja R2 no Centro Comercial da Praça do Tap Siac"

Nos termos e ao abrigo do disposto nos números 5.2 e 5.3 do programa do concurso público para adjudicação do "Arrendamento da loja R2 no Centro Comercial da Praça do Tap Siac", apresentam-se os esclarecimentos às questões levantadas pelos interessados:

Pergunta 1: Se a decoração existente for alterada, deverão ser utilizados os mesmos materiais para a sua reposição no futuro (inclusive os armários de madeira e as paredes falsas existentes no local)?

Resposta: De acordo com o disposto no número 7.1 do Caderno de Encargos, em caso de alteração efectuada a instalações ou equipamentos disponibilizados pelo Instituto Cultural, a sua reposição deve ser feita com materiais equivalentes, não podendo remover os armários embutidos no rés-do-chão e no primeiro piso (ver imagens anexas).

Pergunta 2: É permitido cobrar por workshops realizados no local?

Resposta: É permitido.

Pergunta 3: O arrendatário pode organizar workshops em parceria com outras instituições?

Resposta: Pode.

Pergunta 4: No caso de organização conjunta de *workshops* entre o arrendatário e outras instituições, o primeiro pode cobrar uma taxa de gestão do espaço?

Resposta: Não pode.



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

文 化 局 **Instituto Cultural**

Pergunta 5: O arrendatário pode partilhar as receitas provenientes dos workshops organizados juntamente com outras instituições?

Resposta: Pode.

Pergunta 6: Qual é o valor mensal das despesas de luz e água para o espaço comercial entre Janeiro de 2019 e Dezembro de 2020?

Resposta: O espaço em questão encontrou-se encerrado ao público entre Janeiro de 2019 e Dezembro de 2020, pelo que não estão disponíveis os respectivos dados.

Pergunta 7: Qual é a quantidade, o modelo e a potência dos equipamentos de arcondicionado instalados no espaço comercial?

Resposta: O espaço comercial está equipado com um sistema de ar-condicionado central VRV, e o seu modelo principal é o Daikin VRVII-R410A, com uma potência de cerca de 63 hp.

Pergunta 8: Qual é o ponto da situação de reparação de problemas de infiltração no espaço comercial?

Resposta: O Instituto Cultural planeou e realizou, em coordenação com a Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes, "obra de modificação" em 2014, incluindo a obra da impermeabilização.

Pergunta 9: Cabe ao Instituto Cultural a reparação dos eventuais problemas de infiltração ou das outras instalações?

Resposta: De acordo com o disposto no número 5.19 do Caderno de Encargos, "ficam a cargo do Instituto Cultural as reparações devidas a defeitos do locado, as reparações das instalações electromecânicas, dos sistemas contra incêndios, de abastecimento de água e dos esgotos do locado, ficando a cargo do arrendatário as reparações ou substituições de consumíveis e eventuais despesas causadas pelo uso incorrecto ou indevido por parte do mesmo."

Os presentes esclarecimentos fazem parte integrante do processo do concurso, devendo os interessados tomá-los em consideração aquando da elaboração das respectivas propostas.

文化局 格式六 IC - Modelo 6 v01052020



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau

文 化 局 Instituto Cultural

Imagens anexas



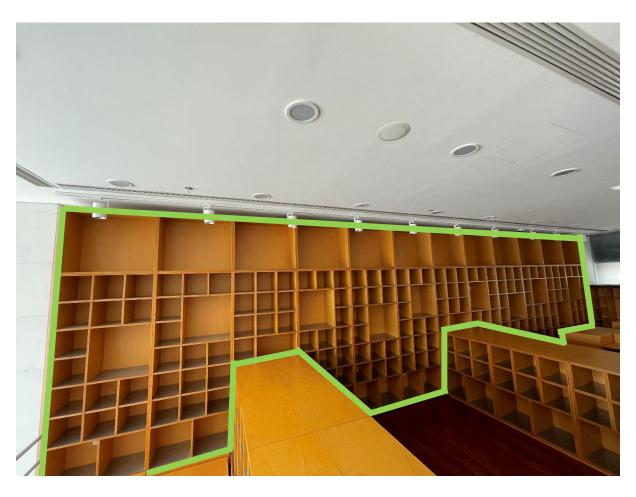
Armário embutido no rés-do-chão (assinalado a linha verde)

文化局 格式六 IC - Modelo 6 v01052020



澳門特別行政區政府 Governo da Região Administrativa Especial de Macau 文 化 局

Instituto Cultural



Armário embutido no primeiro piso (assinalado a linha verde)