



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

公開招標 - 開標摘要  
Concurso Público - Resumo do Acto Público

名稱：為文化局提供2022年1月至2023年12月清潔服務

Designação: Prestação de Serviços de Limpeza para o Instituto Cultural, de Janeiro de 2022 a Dezembro de 2023

編號 N.º	投標人 Concorrente	標書 Propostas					投標總金額 (澳門幣) Preço global da proposta (MOP)	備註 Observações
		總金額(澳門元) Preço total (MOP)						
		組別 A Lote A	組別 B Lote B	組別 C Lote C	組別 D Lote D	組別 E Lote E		
1	藍鳥物業管理清潔有限公司 COMPANHIA DE ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADES E SERVIÇOS DE LIMPEZA BLUE BIRD, LIMITADA	---	---	1,904,160.00	---	---	1,904,160.00	被接納 Admitida
2	亞洲清潔服務有限公司 COMPANHIA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA ÁSIA, LIMITADA	2,738,400.00	11,008,080.00	2,478,000.00	1,996,800.00	10,693,200.00	28,914,480.00	被接納 Admitida
3	澳門唯真清潔服務有限公司 COMPANHIA DE LIMPEZA WAI CHAN MACAU LIMITADA	---	---	2,682,240.00	---	---	2,682,240.00	被接納 Admitida
4	忠信清潔管理 ADMINISTRAÇÃO LIMPEZA CHONG SON	3,386,160.00	14,332,560.00	3,022,080.00	3,357,840.00	12,937,920.00	37,036,560.00	被接納 Admitida
5	南方衛生管理服務(澳門)有限公司	2,410,940.00	---	---	1,799,000.00	---	4,209,940.00	被接納 Admitida



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

	SOCIEDADE DE SERVIÇOS DE GESTÃO SANITÁRIA NAM FONG (MACAU), LIMITADA							
6	日光設施及物業管理有限公司 SUNLIGHT GESTÃO DE PROPRIEDADES E FACILIDADES, LDA.	3,086,664.00	14,114,232.00	2,452,704.00	3,240,864.00	10,128,336.00	33,022,800.00	被接納 Admitida
7	國際清潔服務有限公司 COMPANHIA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA KOK CHAI, LIMITADA	2,710,272.00	---	1,847,080.00	---	9,802,080.00	14,359,432.00	不被接納 <sup>備註1</sup> Excluída <sup>Nota 1</sup>
8	優秀物業設施管理有限公司 GESTÃO DE PROPRIEDADES E INSTALAÇÕES PREMIER, LDA.	2,398,560.00	13,538,796.00	1,961,460.00	2,515,560.00	9,223,860.00	29,638,236.00	被接納 Admitida
9	澳冠物業管理清潔服務有限公司 SOCIEDADE DE ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E SERVIÇOS DE LIMPEZA OU KUN, LIMITADA	2,763,432.00	---	2,260,800.00	2,231,160.00	---	7,255,392.00	被接納 Admitida
10	潔寶清潔有限公司 COMPANHIA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA KIT POU, LIMITADA	2,530,032.00	11,400,408.00	2,450,040.00	2,530,008.00	8,484,888.00	27,395,376.00	被接納 Admitida
11	寶潔力清潔管理有限公司 PRO ADMINISTRAÇÃO E LIMPEZA LDA.	3,072,859.20	11,707,653.60	2,496,213.60	2,124,511.20	11,065,384.80	30,466,622.40	被接納 Admitida
12	旭日-物業設施管理有限公司 SUNRISE - GESTÃO DE PROPRIEDADES E EQUIPAMENTOS, LDA.	2,691,504.00	10,086,120.00	2,301,120.00	2,262,474.00	9,763,500.00	27,104,718.00	被接納 Admitida



澳門特別行政區政府  
Governho da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

備註 Notas :

1. 第 7 號投標人「國際清潔服務有限公司」提交的本地勞工比率表沒有合法代表簽署及加蓋公司印章，根據《招標方案》第 11.1.5 項規定，其投標書不被接納。  
Foi excluída a proposta apresentada pelo concorrente n.º 7 «COMPANHIA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA KOK CHAI, LIMITADA» nos termos do número 11.1.5 do programa do concurso, pelo facto de o mesmo ter apresentado a tabela com a percentagem de mão-de-obra residente de Macau sem a assinatura do representante legal nem o carimbo da empresa.