



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

Esclarecimentos

Concurso Público n.º 0001/DDAE_CCM/2018

Prestação de serviços de manutenção e reparação do sistema central de ar condicionado e ventilação de ar do Complexo do Centro Cultural de Macau, de Julho de 2018 a Junho de 2020

Exm.^{os} Senhores,

Nos termos e ao abrigo do disposto no número 3.2 do programa de concurso público para adjudicação da prestação de serviços de manutenção e reparação do sistema central de ar condicionado e ventilação de ar do Complexo do Centro Cultural de Macau, de Julho de 2018 a Junho de 2020, apresentam-se os esclarecimentos às questões levantadas pelos interessados:

1. Questão: A revisão do pagamento mensal, a que se refere o ponto 8.4 do caderno de encargos poderá implicar o aumento ou a diminuição do valor dos pagamentos?

Resposta: Sim pode. Apesar de durante o período de vigência do contrato os preços unitários não poderem ser alterados, conforme está previsto no ponto 8.3 do caderno de encargos, podem eventualmente ocorrer revisões nos valores dos pagamentos mensais da prestação de serviços, como referido nos pontos 8.4 e 8.5 do mesmo documento, podendo verificar-se aumento ou diminuição dos pagamentos mensais. Tal sucederá quando exista acréscimo ou redução do volume de trabalho, por exemplo quando o prestador de serviços efectue reparações adicionais, ou quando tenha realizado um volume de trabalho inferior ao que estava inicialmente previsto.

2. Questão: O ponto 10.1 do caderno de encargos refere que o adjudicatário deve fornecer todos os equipamentos e instrumentos necessários, nessa referência estão incluídas as infra-estruturas e instalações ou não?

Resposta: Os equipamentos e instrumentos a que se refere o ponto 10.1 do caderno de encargos são apenas os necessários para a execução da prestação dos serviços de manutenção e reparação.

3. Questão: Além dos trabalhadores exigidos no ponto 8.1 do Anexo I ao caderno de encargos, o número de trabalhadores adicionais e as informações respeitantes aos conhecimentos profissionais que os trabalhadores possuem, serão tidos em consideração no âmbito da avaliação, no item 4.2 da parcela de ponderação do ponto 15. do programa de concurso?

Resposta: Não, o número de trabalhadores adicionais não será tido em conta no âmbito da avaliação.

A avaliação da experiência e habilitações dos trabalhadores a que se refere o número 4.2 da parcela de ponderação do ponto 15. do programa de concurso terá lugar nos termos ali previstos, com base nos os currículos e demais informações sobre os mesmos, que



澳門特別行政區政府
Governho da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

apresentados pelos concorrente.

4. Questão: Explique o que são os vedantes de água referidos no ponto 11.1.3 do Anexo I ao caderno de encargos.

Resposta: Os vedantes de água referidos no ponto 11.1.3 do Anexo I ao caderno de encargos são pequenos disjuntores ou mini disjuntores.

5. Questão: Serão incluídos ou não nos trabalhos de substituição a que se refere o ponto 11.3 do Anexo I ao caderno de encargos, os trabalhos que apenas os fabricantes dos equipamentos ou os seus representantes têm capacidade para fazer, ou os trabalhos que necessitam de ser realizados pelos fabricantes de equipamento ou pelos seus representantes?

Resposta: Nos termos do ponto 11.3 do Anexo I ao caderno de encargos, no caso de materiais e equipamentos a fornecer pelo Instituto Cultural, o adjudicatário deverá, sem excepção, proceder à sua substituição imediata, sem quaisquer custos adicionais, incluindo os trabalhos que necessitam de ser feitos pelos fabricantes dos equipamentos ou pelos seus representantes.

6. Questão: Os conteúdos da Lista de Preços das Peças Suplentes, a fornecer com a proposta serão apenas para servir como referência? No momento em que se verificar efectivamente a necessidade de substituição de equipamentos e de materiais danificados é que se apresentará um orçamento ao Instituto para aprovação?

Resposta: Conforme está previsto no ponto 8.3 do caderno de encargos, os preços unitários não podem ser alterados durante a vigência do contrato, isto implica que quando se verificar a necessidade de substituição de equipamentos ou materiais danificados, o adjudicatário deverá apresentar um orçamento de acordo com o conteúdo da Lista de Preços das Peças Suplentes apresentada com a proposta, incluindo os preços unitários e os prazos de entrega, procedendo aos trabalhos de substituição após a aprovação do mesmo.

7. Questão: a água, a energia eléctrica e as telecomunicações serão fornecidas gratuitamente pela entidade promotora do concurso? A oficina de reparação e a sala de serviço (*duty room*) serão disponibilizadas gratuitamente ao adjudicatário? Caso não seja assim, indique as despesas.

Resposta: O Centro Cultural irá proporcionar gratuitamente aos trabalhadores destacados no local pelo adjudicatário, os espaços ou salas adequados, assegurará o fornecimento de água, de energia eléctrica e o acesso a telefones com linhas directas ao exterior nas mesmas, de acordo com as necessidades reais, possibilitando a sua utilização durante a realização dos trabalhos de manutenção e reparação.

8. Questão: O trabalhador de turno de BMS tem apenas a responsabilidade de vigiar o sistema de ar condicionado do sistema de controlo automático do edifício?



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

Resposta: A principal tarefa do trabalhador de turno de BMS, que permanecerá no Centro Cultural de Macau, é vigiar o funcionamento do sistema central de ar condicionado. Além disso, tem de vigiar o funcionamento do sistema de BMS, atender as chamadas telefónicas da sala de comando e proceder aos trabalhos de acompanhamento necessários.

9. Questão: Em geral, o trabalhador de turno de BMS necessita de permanecer ou não na sala de comando do sistema de controlo do edifício?

Resposta: Sim, o trabalhador de turno de BMS deve permanecer na sala de comando do sistema de controlo automático do edifício.