



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

## 《Esclarecimentos》

### Concurso Público N.º 0002/DPICC-P/2019

## Concurso público para adjudicação do "Arrendamento da loja R3 no Centro Comercial da Praça do Tap Siac"

Exmos. Senhores,

Nos termos e ao abrigo do disposto nos números 5.2 e 5.4 do programa do concurso público para adjudicação do "Arrendamento da loja R3 no Centro Comercial da Praça do Tap Siac", apresentam-se os esclarecimentos às questões levantadas pelos interessados:

**Pergunta 1:** Pode ser alterada a decoração já existente?

**Resposta:** De acordo com o número 5.2 do caderno de encargos, se o arrendatário necessitar de realizar quaisquer obras ou benfeitorias, as decorações e arranjos por parte do arrendatário no interior do locado não poderão afectar a sua estrutura básica. O arrendatário deve informar o Instituto Cultural, por escrito, das obras que pretenda realizar, pormenorizando os trabalhos a executar, só os podendo executar depois de obter autorização por escrito, nos termos do disposto nos números 5.6 e 5.7 do caderno de encargos.

**Pergunta 2:** Se for possível fazer alteração, será necessário fazer uma reposição com o mesmo material no futuro?

**Resposta:** Deve-se utilizar o mesmo material com qualidade igual para se proceder à reposição. Quanto a obras de renovação e decoração, em conformidade com o disposto no número 7.1 do caderno de encargos, um mês após a data de término ou de rescisão do contrato, sejam quais forem as circunstâncias, o arrendatário deverá repor as condições originais do interior e exterior do locado e efectuar a desocupação e devolução do mesmo, incluindo todas as instalações e equipamentos que tenham sido disponibilizadas pelo Instituto Cultural, assumindo o pagamento de todas as despesas daí resultantes.

Os presentes esclarecimentos fazem parte integrante do processo de concurso, devendo os interessados tomá-los em consideração aquando da elaboração das respectivas propostas.

Instituto Cultural, aos 30 de Abril de 2019.

A-4 規格印件 2016年1月  
Formato A-4 Imp. Jan. 2016