



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間

中央空調及通風系統的維修和保養服務

招標方案

1 招標目的

是次招標之標的是挑選服務供應商為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日期間的中央空調及通風系統的維修和保養服務。

2 招標制度

基本按本招標方案及承投規則執行，當中未作特別規範者，須遵照澳門現行法律規定。如：七月六日第 63/85/M 號法令、經五月十五日第 30/89/M 號法令修訂之十二月十五日第 122/84/M 號法令等。

3 查詢、取得公開招標的組成文件及諮詢

- 3.1 有意投標者/公司可在截標日前，於辦公時間內前往位於澳門塔石廣場文化局大樓接待處查閱或以現金方式繳付印製成本費用澳門幣壹佰元正（MOP100.00）索取有關招標卷宗或透過文化局網頁（<http://www.icm.gov.mo>）內免費下載上述資料。
- 3.2 若對本公開招標有任何疑問，須最遲於 2018 年 5 月 8 日或以前書面形式向位於孫逸仙大馬路澳門文化中心查詢。
- 3.3 倘對投標程序有任何疑問，投標者/公司可致電：8797-7504 與鄭先生聯絡，或傳真至 2875-1396 查詢。

4 投標者的資格

投標者/公司必須已於澳門特別行政區政府財政局和商業及動產登記局作本招標所指服務之開業及商業登記。

5 投標底價及臨時保證金

- 5.1 投標底價：不設底價
- 5.2 為保證準確及依時履行因提交投標書而須承擔的義務，投標者/公司須於截標日前繳交臨時保證金，金額為澳門幣貳拾肆萬元正（MOP MOP240,000.00）。
- 5.3 臨時保證金可以現金存款或法定銀行擔保形式繳交。
- 5.4 若投標者/公司以現金存款提交臨時保證金，須預先向文化局申請由財政局發出的 M/11 格式憑單。
- 5.5 若投標者/公司以銀行擔保形式繳交臨時保證金，擔保文件參照本招標方案附



第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間

中央空調及通風系統的維修和保養服務

招標方案

件 I 的格式編制，由合法在澳門特別行政區從事業務的銀行發出。

- 5.6 投標者/公司在投標書有效期內不獲判給，以及其投標書不被接納之情況下，有權要求退還臨時保證金或解除銀行擔保。
- 5.7 若投標者/公司在開標後至獲通知判給結果之前的期間內放棄投標，除非有充分證據證明因不受其意願控制之情況所阻，而其解釋亦獲得接納，否則臨時保證金將收歸澳門特別行政區政府所有而不獲發還。

6 承攬的種類和投標書的形式

- 6.1 本承攬服務以總額價金承攬。
- 6.2 本招標方案第 8 項所述的文件必須以澳門特別行政區任一官方語文撰寫，不可有塗改、行間插寫或劃去文字。如屬打印者，須用同類打印機；如屬手寫，須用相同的字跡及墨水，並不可以鉛筆書寫。
- 6.3 第 8 項所述的聲明書必須由投標者/公司或其合法代表簽署，並對簽名及代表身份（如適用）進行認證，所有文件頁面須依順序註明頁數、簡簽或/和加蓋公司印章以資確認。
- 6.4 若由受權人簽署，受權人應出示經認證授權賦予其簽署的權力的授權書。
- 6.5 投標者/公司在投標書中應表示訂立合同之意願及指出訂立合同之條件。

7 遞交投標書

- 7.1 投標書須於 2018 年 5 月 23 日下午 5 時正前，以有“收件回執”之掛號信方式寄抵，或遞交至位於澳門塔石廣場文化局大樓接待處。
- 7.2 以郵遞方式遞交之投標書，可能出現遲誤或遺失，這純屬投標者/公司的責任，不得以此為理由提出異議。
- 7.3 倘若因颱風或不可抗力的原因引致澳門特別行政區之公共部門於截止遞交投標書當日停止對外辦公，則遞交投標書的截止日期及時間順延至緊接之首個工作日及相同之截止時間。

8 投標書的組成

投標書應以中文或葡文繕寫在 A4 紙上，並由以下兩個獨立部分組成：

第一部分－第 8.1 項要求的資格證明文件

第二部分－價格建議書及第 8.2 項要求的文件



第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間

中央空調及通風系統的維修和保養服務

招標方案

8.1 資格證明文件（應按下列要求詳列並遞交）：

- 8.1.1 載有投標者姓名、婚姻狀況、職業及地址資料之聲明書（格式參照附件 II）；如投標者為公司，聲明書內應說明公司的名稱、公司地址、與履行合同有關之分支機構名稱、行政管理機關據位人之姓名、有權使公司承擔義務之其他人姓名、與成立公司及修改公司章程有關之商業登記（格式參照附件 III）；如投標者屬聯營公司，聲明內須指明各組成公司和其代表，以及該聯營公司之合法代表。
- 8.1.2 投標者/公司於澳門特別行政區財政局和商業及動產登記局的開業及商業登記證明文件正本或鑑證本，此文件應為公開開標日前三（3）個月內發出。
- 8.1.3 投標者/公司合法代表的身份證明文件副本。
- 8.1.4 經投標者/公司合法代表簽署的公司簡介及架構。
- 8.1.5 已繳交臨時保證金的證明文件，即澳門特別行政區銀行機構簽發的銀行擔保（附件 I）或由財政局發出的臨時保證金收據憑證副本。倘屬前者，其有效期不能較投標書的有效期短。
- 8.1.6 由財政局發出的“無欠稅記錄證明文件”正本或鑑證本，此文件應為公開開標日前三（3）個月內發出。
- 8.1.7 證明已繳交或獲豁免繳交最近經濟年度營業稅的文件正本或鑑證本。
- 8.1.8 投標者/公司或其合法代表承諾倘在是次招標中獲判給，將全部僱用本地工人或獲准在投標公司工作的非本地勞工的聲明書（格式參照附件 IV 的格式編製）。
- 8.1.9 若投標者為非本澳居民，或其公司總辦事處設於澳門特別行政區以外，則須提交放棄引用所屬或其他地區法律的聲明書，有關聲明書須簽署及認證（格式參照附件 V）。
- 8.1.10 承諾如獲是次判給，定必在獲通知之日起八（8）日內繳付相等於總判給價格百分之四（4%）的金額作為確定保證金（格式參照附件 VI 的格式編製）。

8.2 價格建議書

- 8.2.1 參照附件 VII 的格式編製的價格建議書，建議書必須由投標者/公司合法代表簽署，並對簽名及代表身份（如適用）進行認證，其內不包含任何種類的限制性或特殊條款。
- 8.2.2 參照附件 VIII 的格式編製的報價表。該報價表須詳細列明每個地點在



第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間

中央空調及通風系統的維修和保養服務

招標方案

提供服務期間的每月費用、全年總費用和 2018 年 7 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日期間的總金額，此文件必須由投標者/公司合法代表簽署，並對簽名及代表身份（如適用）進行認證。

- 8.2.3 參照附件 IX 的格式的編製零件更換報價表，金額須包括供應及安裝的費用，此文件必須由投標者/公司合法代表簽署，並對簽名及代表身份（如適用）進行認證。
- 8.2.4 提交最近 2013 年至 2017 年期間為澳門公共設施或部門提供維修保養中央空調及通風系統設備的項目清單，此文件必須由投標者/公司合法代表簽署，並對簽名及代表身份（如適用）進行認證。（參照附件 X 的格式編製），並須附同能證明項目清單中所述之事實的文件（例如：服務合同副本）。
- 8.2.5 提交文化中心中央空調及通風系統設備之維修保養服務計劃書，包括設備保養及維修各項表格、空調系統運作每日記錄表、工具清單。
- 8.2.6 提交公司之服務人員的履歷、經驗及數量，此文件必須由投標者/公司合法代表簽署，並對簽名及代表身份（如適用）進行認證（參照附件 XI 的格式編製）。
- 8.2.7 提交僱用本地勞工比例表（參照附件 XII 的格式編製）。
- 8.2.8 價格須以澳門幣計算，並以數字及大寫表達，若數字與大寫金額不符，則以後者為準，倘價格單價與總價格計算有誤差，則以單價為計算基準；
- 8.2.9 報價表的報價不得修改，投標者/公司保證以標示的金額承投。
- 8.2.10 投標總金額視作確定，在批給後不得更改。

9 提交投標書的方式

- 9.1 本招標方案第 8.1 項“文件部分”內所指的文件須放在塗上火漆封口的不透明的封包內，封面標明投標者/公司的名稱、招標名稱、招標實體名稱以及“文件”字樣。
- 9.2 本招標方案第 8.2 項“價格建議書”內所指的文件須放在另一塗上火漆封口的不透明的封包內，封面標明投標者/公司的名稱、招標名稱、招標實體名稱以及“價格建議書”字樣。
- 9.3 投標者/公司將這兩個封包放在第三個塗上火漆封包內，封面標明投標者/公司的名稱、第 0001/DDAE-CCM/2018 號公開招標—為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月中央空調及通風系統的維修和保養服務的招標名



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間
中央空調及通風系統的維修和保養服務
招標方案

稱、招標實體名稱以及“外層信封”的字樣。

10 投標書的有效期

投標書的有效期為九十（90）日，由開標之日起計，並可根據七月六日第 63/85/M 號法令第 36 條規定續期。

11 投標書的不接納

11.1 投標書在下列情況不被接納：

- 11.1.1 投標書之內容與招標方案或承投規則的條款抵觸；
- 11.1.2 欠缺本招標方案第 4 點所規定的要件；
- 11.1.3 在招標公告所指定之遞交投標書期限過後才遞交臨時保證金；
- 11.1.4 在招標公告訂定的期限後遞交；
- 11.1.5 欠缺或不按本招標方案第 8.2 項所規定的資料。
- 11.1.6 不遵守承投規則的規定；
- 11.1.7 不遵守本招標方案第 6.2 項，以及第 9 項的規定。

11.2 投標書在欠缺本招標方案第 8.1 項所指的文件、第 6.4 項所指的授權書或須經認證簽名的文件未經認證的情況下只獲有條件地接納。為此，投標者/公司須在開標後 24 小時內彌補有關缺陷，否則，投標書不予接納。

12 公開開標會議

- 12.1 公開開標將於 2018 年 5 月 24 日上午 10 時正在澳門塔石廣場文化局大樓進行。
- 12.2 若公開開標當日因颱風或不可抗力之原因以致澳門特別行政區之公共部門停止辦公，則開標日期及時間將順延至緊接之首個工作日於相同地點及時間進行。
- 12.3 在上項所指之開標預定日期及時間內，將召集招標實體為開標而成立的委員會各成員，目的是進行開標及檢查招標方案中第 8 項及第 9 項所要求之文件是否齊備及有關文件是否符合要求。
- 12.4 在公開開標過程中，將會決定完全接納符合條件之投標書，以及有條件接納獲批准修改可彌補之錯誤之投標書，及不被接納的投標書。
- 12.5 根據七月六日第 63/85/M 號法令第 25 條及續後數條的規定，投標者/公司代表可出席公開開標會議，並可就委員會之審議結果提出聲明異議。
- 12.6 投標者/公司代表出席公開開標會議時須出示可證明其具代表權之文件，以便委員會核實其資格。



第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間

中央空調及通風系統的維修和保養服務

招標方案

13 補充資料

- 13.1 招標實體可要求投標者/公司提供解釋或闡明所遞交的投標書的補充資料。
 13.2 提供的資料不能更改所遞交的投標書的內容。

14 投標書介紹

應甄選委員會要求，進入甄選程序後若需要時，投標者/公司需要在獲得甄選委員會通知後進行一次三十（30）分鐘的投標書介紹。

15 評標標準及其所佔之比重

- 15.1 價格（50%）
 15.2 零件更換報價表（15%）
 15.3 同類型服務經驗（15%）；
 15.4 中央空調及通風系統的維修和保養服務工作計劃及人員經驗（15%）
 15.5 僱用本地勞工比例（5%）；

序號	評審要素	分值	評審準則
1	價格：	50	1. 投標書平均報價之計算方式： 1.1 被接納之投標書數目 ≥ 20 份時，投標書的平均報價為：剔除被接納的投標書(n)中最高的兩個及最低的兩個建議報價，再將其餘投標書的建議報價相加後除以被考慮參加計算的投標書數目(n-4)；或 1.2 被接納之投標書數目 ≥ 5 及 < 20 份時，投標書的平均報價為：剔除被接納的投標書(n)中最高及最低的建議報價，再將其餘投標書的建議報價相加後除以被考慮參加計算的投標書數目(n-2)；或 1.3 被接納之投標書數目少於5份時，投標書的平均報價為直接取其平均值； 2. 計算總報價之合理報價之公式： $P_{\text{合理報價}} = P_{\text{平均報價}} * 0.95$



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
 Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間

中央空調及通風系統的維修和保養服務

招標方案

序號	評審要素	分值	評審準則
			3. 建議總價格得分為 $M_{\text{價格之得分}} = [1 - \frac{(P_{\text{各建議報價}} - P_{\text{合理報價}})}{P_{\text{合理報價}}}] \times 50\%$ *當 $[1 - \frac{(P_{\text{各建議報價}} - P_{\text{合理報價}})}{P_{\text{合理報價}}}] \leq 0$ 時，全部數值視為 0
2	零件更換報價	15	1. 逐項計算投標公司每一項零件單價得分，最低單價得 15 分、其他投標者/公司的得分為 $15 \times (\text{最低投標公司單價} / \text{投標公司單價})$ ； 2. 把投標公司每一項零件單價得分合計再除以零件項目總數既是總得分。
3	同類型服務經驗	15	
3.1	評審要點 評估投標者/公司 2013 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日進行空調系統維修保養服務時間	9	1. 累積總數最多者得 9 分； 2. 其他投標者/公司的得分為 $9 \times (\text{累積服務時間} / \text{最多累積服務時間})$ ； 3. 提供之服務清單中沒有可選取的服務項目得 0 分。
3.2	評審要點 評估投標者/公司 2013 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日進行空調系統維修保養服務金額	6	1. 累積總數最多者得 6 分； 2. 其他投標者/公司的得分為 $6 \times (\text{累積保養服務金額} / \text{最多累積保養服務金額})$ 。
4	工作計劃及人員經驗	15	
4.1	評審要點 評估維修保養服務計劃及保養表內容的全面性，包含保養檢查表、空調系統每日運作記錄表及工具等	7	1. 提供維修保養服務計劃並符合承投規則附件一要求者得 4 分，其中定期保養計劃占 2 分、故障維修及緊急處理程序占 1 分、設備保養計劃占 1 分； 2. 提供最多種類表格並符合要求者得 2 分，其他投標者/公司的得分為 $(\text{保養表格種類數量} \div \text{最多表格})$



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
 Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間

中央空調及通風系統的維修和保養服務

招標方案

序號	評審要素		分值	評審準則
				種類數量)×2 3. 提供最多種類工具並符合要求者得 1 分，其他投標者/公司的得分為 (保養工具種類數量÷最多工具種類數量)×1
4.2	評審要點	評估服務人員數量及專業性	8	1. 提供服務人員資料表並符合要求者，計算每個人員年資、超過 20 年按 20 年計，累積總年資最多者得 6 分，其他投標者/公司的得分為 (累積年資年數÷最多累積年資年數)×6。 2. 提交服務人員持有的澳門政府勞工局發出的有效職業技能證明書(電工或空調類別)、香港或中國相關部門發出的同等證明書，每一證書計 0.5 分，合計最多 1 分。 3. 提交服務人員持有的澳門政府勞工局發出的職業安全課程證書，每一證書計 0.2 分，合計最多 1 分。
5	僱用本地勞工比例；		5	1. 凡遞交 100% 聘用本地勞工比例聲明書者得 5 分； 2. 遞交優先聘用本地勞工聲明書者得 1 分； 3. 遞交本地勞工比例聲明書資料，即 [(百分比)本地工人]×5 分。

註：

1. 每項評分分數出現小數點，將保留小數點後二位，第三位小數四捨五入。
2. 建議總價格得分公式中：M 為得分，P 為報價。

16 解釋會及現場視察

解釋會將在文化中心會議室舉行，時間為 2018 年 5 月 7 日 10 時 00 分。會後安排視察現場。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間

中央空調及通風系統的維修和保養服務

招標方案

17 判給以及不判給權之保留

- 17.1 判給實體根據各投標書內之資料及評標標準及其所佔之比重而判給。
- 17.2 倘投標者/公司的最高得分有相同者，則以投標金額最低為優先判給標準。
- 17.3 倘有懷疑所有投標者/公司之間串通、質量差或其他原因不符合要求時，判給實體可作出不判給的決定。
- 17.4 如果全部投標書或最理想之投標書所建議之價格均遠高於預算的價格，判給實體可作出不判給的決定。
- 17.5 倘預算撥款情況不理想，判給實體可作出部分判給，不判給或宣告撤銷是次公開招標的決定。
- 17.6 判給實體有權基於公共利益不作判給。

18 確定保證金

- 18.1 為保證準確及依時履行因訂立合同所需承擔的義務，獲判給者/公司須繳交相等於判給總值之百分之四（4%）的確定保證金。
- 18.2 訂立判給合同前，獲判給者/公司須於接獲判給通知後八(8)日內繳交確定保證金。
- 18.3 確定保證金繳交方式與臨時保證金繳交方式相同。
- 18.4 獲判給者/公司可將已繳交之臨時保證金轉為確定保證金，惟須繳付相關差額，或可於繳交全額確定保證金之後，要求退還臨時保證金。
- 18.5 除非是經適當確認之不可抗力原因，否則當獲判給者/公司拒絕簽署合同時，確定保證金將收歸澳門特別行政區政府，而判給可視作失效。
- 18.6 倘獲判給者/公司不遵守合同所訂定的義務，本局可沒收獲判給者/公司所提交之確定保證金，不取決於司法裁判。
- 18.7 獲判給者/公司於合同期屆滿並已完全確實履行所有載於合同內的義務及工作，方可於三十（30）日內以書面形式向本局提出返還或解除已繳交確定保證金的要求。
- 18.8 確定保證金不生息，一切因繳付或提取確定保證金而導致的所有費用及應繳稅項，均由獲判給者/公司承擔。

19 合同擬本

- 19.1 合同擬本將在判給前送交投標書獲選中之投標者/公司，以便投標者/公司自收



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間
中央空調及通風系統的維修和保養服務
招標方案

到合同擬本之日起五(5)日內就此發表意見。

- 19.2 倘於上項所指期間沒有異議，視為默示同意該擬本。
- 19.3 只有當合同擬本所產生的義務並未在招標的基本文件和利害關係人的投標書內註明時，方接納由此而引致對合同擬本所提出的反對。
- 19.4 獲判給者/公司繳交確定保證金後，本局將另行通知其應出席簽約的地點和日期。
- 19.5 所有與簽署合同有關的費用由獲判給者/公司負責。
- 19.6 如獲判給者/公司沒有在指定的日期、時間及地點出席簽訂合同，且未能於三(3)個工作天內向文化局提出充分理由證明此非其意願所致，則該獲判給者/公司將喪失已繳交的確定保證金，而有關判給的效力亦即時終止。

20 聲明異議及上訴

對於是次招標有任何異議，可按七月六日第 63/85/M 號法令第四至七條的規定提出聲明異議或提起上訴。

21 爭議及適用之法例

- 21.1 在合同生效時出現的任何爭訟，適用澳門特別行政區現行法律，澳門法院有權作出審判。
- 21.2 凡本招標方案及承投規則未有明確規定之事宜，將遵照可適用的法例，尤其是七月六日第 63/85/M 號法令，以及經五月十五日第 30/89/M 號法令修訂之十二月十五日第 122/84/M 號法令的規定和其他適用的法例。

22 印花稅及其他負擔

- 22.1 投標者/公司必須在被告知判給日起八(8)天內，以法定金額的印花貼在其所遞交的文件上。
- 22.2 編製投標書包括提供保證金的費用皆由投標者/公司負責。
- 22.3 按照七月六日第 63/85/M 號法令規定，訂立合同的費用和其他開支皆由獲判給者/公司負責。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間
中央空調及通風系統的維修和保養服務
招標方案

附件 I 銀行擔保

應投標者 (1) _____ 的要求；
(2) _____ 銀行向澳門特別行政區政府文化局提供澳門幣
(3) _____ 元金額的銀行擔保，作為 (4)
_____ 保證金。

當澳門特別行政區政府文化局根據法律規定作出要求時，本銀行即負責交付所需的但
以上述金額全數為限的款項，以作為上述投標者/公司將嚴格及準時履行為澳門文化中
心綜合體提供2018年7月至2020年6月期間中央空調及通風系統的維修和保養服務的公
開招標中**因投標(5)/因簽立合同(6)**所承擔責任的擔保。

本擔保有效期至上述公開招標的有效期告滿為止(5)。/直至澳門特區政府文化局
透過解除通知明示批准解除擔保，未得文化局同意前不得將之撤銷或修改 (6)。

2018年 月 日於澳門。

銀行代表認證簽名：_____

- (1) 個人投標者的身份資料(姓名、婚姻狀況、職業及住所；倘以公司名義投標，請列明公司的名稱及地址)
- (2) 銀行名稱
- (3) 金額(填寫大寫及阿拉伯數字)
- (4) 臨時或確定
- (5) 適用於臨時保證金的表述
- (6) 適用於確定保證金的表述



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間
中央空調及通風系統的維修和保養服務
招標方案

附件 II 聲明

(1) _____，在獲悉 2018 年 月 日第 期
《澳門特別行政區公報》第二組刊登的“為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至
2020 年 6 月期間中央空調及通風系統的維修和保養服務”的公告、其招標方案及承投規
則後，現聲明承擔所遞交之投標書及其附件內容的一切責任。

2018 年 月 日於澳門。

認證簽名：_____

(1) 投標者身份資料（姓名、婚姻狀況、職業及住址）



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間
中央空調及通風系統的維修和保養服務
招標方案

附件 III 聲明

(1) _____，與履行合同有關之分支機構為：_____，行政管理機關據位人之姓名：_____，有權使公司承擔義務之其他人姓名：_____，與成立公司及修改公司章程有關之商業登記載於商業及動產登記局內，登記編號：_____，在獲悉 2018 年 月 日第 期《澳門特別行政區公報》第二組刊登的“為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間中央空調及通風系統的維修和保養服務”的公開招標的公告、其招標方案及承投規則後，現聲明承擔所遞交之投標書及其附件內容的一切責任。

2018年 月 日於澳門。

認證簽名：_____

(1) 公司名稱及總公司地址



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間
中央空調及通風系統的維修和保養服務
招標方案

附件 IV 聲明

(1)_____，由 (2)_____ 代表（如適用），現聲明倘在“為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間中央空調及通風系統的維修和保養服務”公開招標中獲判給，承諾將全部僱用本地工人或獲准在投標公司工作的非本地勞工。

2018年 月 日於澳門。

認證簽名：_____

- (1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及地址
- (2) 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間
中央空調及通風系統的維修和保養服務
招標方案

附件 V 聲明

(1) _____，由 (2) _____ 代表（如適用），現聲明放棄引用所屬或其他地區之法律，而對所有與“為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間中央空調及通風系統的維修和保養服務”執行合同有關的事宜，適用於澳門特別行政區之現行法例。

2018年 月 日於澳門。

認證簽名：_____

(1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及地址

(2) 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間
中央空調及通風系統的維修和保養服務
招標方案

附件VI 聲明

(1) _____，由 (2)_____ 代表（如適用），現聲明倘在“為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間中央空調及通風系統的維修和保養服務”的公開招標中獲判給，承諾必定提供確定保證金。

2018年 月 日於澳門。

認證簽名：_____

(1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及地址

(2) 合法或受權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間
中央空調及通風系統的維修和保養服務
招標方案

附件 VII 價格建議書

(1) _____，由 (2) _____ 代表（如適用），在獲悉 2018 年 月 日第 期《澳門特別行政區公報》第二組刊登之“為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間中央空調及通風系統的維修和保養服務”的公開招標的公告，現聲明以總額價金澳門幣 _____（大寫及阿拉伯數字）並按《招標方案》及《承投規則》的規定提供上述服務，該金額是以附於本價格建議書並作為其組成部分之報價表為依據。

2018年 月 日於澳門。

認證簽名：_____

- (1) 個人投標者姓名、婚姻狀況、職業及住址；倘以公司名義投標，請列明公司名稱及地址
- (2) 合法或授權代表人身份和姓名，並提交有關證明文件



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間
中央空調及通風系統的維修和保養服務
招標方案

附件 VIII 報價表

公開招標編號：0001/DDAE-CCM/2018

公司名稱：

月份	每月費用 金額(澳門幣)	
	澳門文化中心及 澳門藝術博物館	澳門回歸賀禮陳列館
2018 年		
7 月		
8 月		
9 月		
10 月		
11 月		
12 月		
2019 年		
1 月		
2 月		
3 月		
4 月		
5 月		
6 月		
7 月		
8 月		
9 月		



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間
中央空調及通風系統的維修和保養服務
招標方案

月份	每月費用 金額(澳門幣)	
	澳門文化中心及 澳門藝術博物館	澳門回歸賀禮陳列館
10 月		
11 月		
12 月		
2020 年		
1 月		
2 月		
3 月		
4 月		
5 月		
6 月		



澳門特別行政區政府
Governho da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間
中央空調及通風系統的維修和保養服務
招標方案

2018年總價格(MOP) : _____

2019年總價格(MOP) : _____

2020年總價格(MOP) : _____

2018年7月至2020年6月總價格(MOP) : _____

2018年 月 日於澳門。

認證簽名 : _____

註：報價須填寫所有項目的單價及總價，倘價格單價與總價格計算有誤差，則以單價為計算基準。

。



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
 Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間

中央空調及通風系統的維修和保養服務

招標方案

附件 IX 零件更換報價表

(以下單價需包括清拆現存有關設備、搬運至本局指定地點、安全措施及有關保險，工作時間包括晚間及假日)

項目	內容	交貨期	單位	單價(MOP)
1	新晃座地風機盤管連發熱線(SINKO Fan Coil Unit)(1000 CFM) (牌子_____型號_____)		台	
2	新晃座地風機盤管連發熱線((SINKO Fan Coil Unit)(800 CFM) (牌子_____型號_____)		台	
3	新晃或同等質量牌子天花暗藏式風機盤管(SINKO Fan Coil Unit)(800 CFM) (牌子_____型號_____)		台	
4	江森或同等質量牌子風機盤管 5”/8 電動閥 (牌子_____型號_____)		個	
5	江森或同等質量牌子 LCD 風機盤管溫度及風速掣(冷暖) (牌子_____型號_____)		個	
6	三菱牌或同等質量牌子變頻器，型號為 FR-F840 5.5KW (牌子_____型號_____)		台	
7	三菱牌或同等質量牌子變頻器，型號為 FR-F840 7.5KW (牌子_____型號_____)		台	
8	三菱牌或同等質量牌子變頻器，型號為 FR-F840 11KW (牌子_____型號_____)		台	
9	三菱牌或同等質量牌子變頻器，型號為 FR-F840 15KW (牌子_____型號_____)		台	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間

中央空調及通風系統的維修和保養服務

招標方案

項目	內容	交貨期	單位	單價(MOP)
10	三菱牌或同等質量牌子變頻器，型號為 FR-F840 45KW (牌子_____型號_____)		台	
11	TECO 或同等質量牌子馬達，型號:160M 7.5KW IP54 1455RPM (牌子_____型號_____)		個	
12	TECO 或同等質量牌子馬達，型號:160M 15KW IP54 1455RPM (牌子_____型號_____)		個	
13	YORK 壓縮機機械密封件 DESC. SHAFT SEAL PART. 029-20960-001 包裝提供足夠氮氣并注入系統進行壓力測試及檢漏(1000kpa)採用抽真空機并安裝水銀真空錶進行抽真空測試		套	
14	YORK 壓縮機潤滑油 YORK "K" Oil		公升	
15	YORK 油過濾器		個	
16	YORK 雪種隔濕器		個	
17	YORK 溫度傳感器 Part No. 025-29964-000		個	
18	R134a 雪種(法國產)		磅	
19	PUROLATOR 或同等質量牌子 Bag Filter UL900, Class II, ASHRAE 52-76 Efficiency 80%~85% ; 600x600x482mm (牌子_____)		個	
20	PUROLATOR 或同等質量牌子 Bag Filter UL900, Class II, ASHRAE 52-76 Efficiency 80%~85% ; 600x300x482mm (牌子_____)		個	
21	Armstrong 水泵密封件		個	



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
 Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間

中央空調及通風系統的維修和保養服務

招標方案

項目	內容	交貨期	單位	單價(MOP)
	型號 4300 尺寸 6x6x13 Part No. 975000-956			
22	Armstrong 水泵密封件 型號 4300 尺寸 8x8x15 Part No. 975000-957		個	
23	Armstrong 加濕器、型號 EHU-600 Humidifier 電極板		套	
24	Armstrong 加濕器、型號 EHU-601 Humidifier 電極板		套	
25	AFICO 或同等質量牌子風喉保溫玻璃棉，規格為厚度 32mm，密度為 32kg/m ³ ，包括保溫膠帶以及膠水等一切所需配件。 (牌子_____)		平方米	
	ARMAFLEX 或同等質量牌子度柔性閉泡絕熱材料於下列冷凍水管，包括保溫管材、保溫支撐、保溫膠帶以及膠水等一切所需配件。 (牌子_____)			
26	DN20mm / 32mm 厚		米	
27	DN25mm / 32mm 厚		米	
28	DN32mm / 32mm 厚		米	
29	DN40mm / 40mm 厚		米	
30	DN50mm / 40mm 厚		米	
31	DN65mm / 40mm 厚		米	
32	DN80mm / 50mm 厚		米	
33	DN100mm / 50mm 厚		米	
34	DN125mm / 50mm 厚		米	
35	DN150mm / 50mm 厚		米	
36	DN200mm / 50mm 厚		米	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間

中央空調及通風系統的維修和保養服務

招標方案

項目	內容	交貨期	單位	單價(MOP)
	Pusan(Korean)或同等質量牌子冷凍水管道 (BS1387 B 級黑鋼管) (牌子_____)			
37	DN20		米	
38	DN25		米	
39	DN32		米	
40	DN40		米	
41	DN50		米	
42	DN65		米	
	Haruta(Japan)或 Showa(Japan)或同等質量牌子閘 閥或球閥，壓力等級 PN16 (牌子_____)			
43	DN20		個	
44	DN25		個	
	根據 DW144 標準，供應連安裝鋅鐵(日本星牌或 同等質量牌子)風喉，包括 48Kg/m ³ ，25mm 厚玻 璃棉保溫材料，熱浸鉛水支架及其他相關配件。 (牌子_____)			
45	0.8mm 厚鋅板		平方米	
46	1.0mm 厚鋅板		平方米	
47	Duct type humidity sensor / Johnson Controls / HT9000-UD1 或同等質量牌子 (牌子_____ 型號_____)		個	
48	Duct type temperature sensor / Johnson Controls / TE-6311-P1 或同等質量牌子 (牌子_____ 型號_____)		個	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間
中央空調及通風系統的維修和保養服務
招標方案

項目	內容	交貨期	單位	單價(MOP)
49	特靈牌 CH530 風冷冷水主機總控制器		個	
50	Daikin 牌 VRV 室外變頻電子板，型號為 RXYP5L1		件	
51	Daikin 牌 VRV 室外變頻電子板，型號為 RSXYP10LY1		件	
52	Daikin 牌 VRV 室外變頻電子板，型號為 RXEP10KJY1		件	
53	Daikin 牌 VRV 室外變頻電子板，型號為 RXEP20KJY1		件	
54	Daikin 牌 VRV 室外變頻電子板，型號為 RXYQ10PAY1		件	
55	Daikin 牌 VRV 室外變頻電子板，型號為 RXYQ18PAY1E		件	
56	Daikin 牌 VRV 室外變頻電子板，型號為 RXYQ16PAY1E		件	
57	Daikin 牌 VRV 控制電子板，型號為 RXEP20KJY1		件	
58	Daikin 牌 VRV 控制電子板，型號為 RXYQ18PAY1E		件	
59	Daikin 牌 VRV 控制電子板，型號為 RXYQ10PAY1		件	
60	Daikin 牌 VRV 控制電子板，型號為 RSXYP10LY1		件	
61	Daikin 牌 VRV 室外變頻壓縮機，型號為 RXYQ16PAY1E		個	
62	Daikin 牌 VRV 室外變頻壓縮機，型號為 RXEP20KJY1		個	
63	Daikin 牌 VRV 室外變頻壓縮機，型號為 RXYQ10PAY1		個	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間
中央空調及通風系統的維修和保養服務
招標方案

項目	內容	交貨期	單位	單價(MOP)
64	Daikin 牌 VRV 室外機散熱風扇馬達		個	
65	Daikin 牌 VRV 室外機溫度傳感器		個	
66	Daikin 牌 VRV 室外機壓力傳感器		個	
67	Daikin 牌 VRV 熱敏電阻		個	
68	Daikin 牌 VRV 室內機之風機豬籠、蝸殼及馬達，型號：FXYP280KFR		套	
	Daikin 牌變頻冷暖掛牆分體冷氣，包括銅喉、室外機不鏽鋼支架、供電控制、排水喉等一切所需配件及工序(喉管線路全部暗藏於牆壁或地台)			
69	型號:FTXS60FVMA8 / RXS60FVMA		套	
70	型號:FTXS35EVMA8 / RXS35EVMA		套	
71	OMRON 可編程序控制器，型號: SYSMAC CP1L		個	
72	OMRON 可編程序控制器通訊接口，型號: ADO41 或 MAD11 或 TSO01		個	
73	KDK 或同等質量牌子 8 吋方型抽氣扇(含百葉) (牌子_____)		個	
74	KDK 或同等質量牌子 12 吋方型抽氣扇(含百葉) (牌子_____)		個	
75	KDK 或同等質量牌子 8 吋圓型抽氣扇(含面罩) (牌子_____)		個	
76	Panasonic 或同等質量牌子窗口式抽氣扇，型號為 FV-20WH1 (牌子_____)		個	
77	樂聲牌或同等質量牌子 1200mm 風閘，型號為 FY-12ELN (牌子_____)		個	
78	三菱牌或同等質量牌子 36” 風閘，型號為 GK-		個	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間

中央空調及通風系統的維修和保養服務

招標方案

項目	內容	交貨期	單位	單價(MOP)
	3509SA (牌子_____)			
79	單相 16A 斷路器, 參考牌子為 Schneider Electric (牌子_____)		個	
80	三相 16A 斷路器, 參考牌子為 Schneider Electric (牌子_____)		個	
81	兩極 40A/300mA 漏電斷路器, 參考牌子為 Schneider Electric (牌子_____)		個	
82	四極 40A/300mA 漏電斷路器, 參考牌子為 Schneider Electric (牌子_____)		個	
83	明裝 CelCAT 牌或同等質量牌子電線 VV3x2.5mm ² 連線碼 (牌子_____)		米	
84	明裝 CelCAT 牌或同等質量牌子電線 VV3x4mm ² 連線碼 (牌子_____)		米	
85	明裝 CelCAT 牌或同等質量牌子電線 VV5x2.5mm ² 連線碼 (牌子_____)		米	
86	明裝 CelCAT 牌或同等質量牌子電線 VV5x4mm ² 連線碼 (牌子_____)		米	
87	R22 雪種		磅	
88	R407C 雪種		磅	
89	R410 雪種		磅	



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間
中央空調及通風系統的維修和保養服務
招標方案

2018年 月 日於澳門。

認證簽名：_____



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間
中央空調及通風系統的維修和保養服務
招標方案

附件X 服務項目清單

年份	服務地點及內容	服務期間 (月份)	服務時間 (月)	每月金額 (Mop)

項目清單要求如下：

1 服務項目：

- 1.1 為澳門公共設施或部門於 2013 年至 2017 年期間提供曾承接之空調及通風系統的維修和保養服務(服務期間必須最少連續 6 個月)。
- 1.2 公共設施或部門是指歸澳門特別行政區或澳門特別行政區其他公法人所有或使用、供公共部門運作及設有供公眾使用的設備的樓宇、樓宇的獨立單位及有圍隔的區域，如圖書館、博物館、展覽廳、體育館等
- 1.3 如服務項目不符合要求，則不作考慮。

2 服務時期及服務時間的計算：

- 2.1 有效服務時期應於2013年1月1日至2017年12月31日期間。
服務期限不在有效服務期限內的服務項目不納入累積總數內。例如某項服務項目的期限為2012年6月1日至2013年6月30日，則僅計算2013年1月1日至6月30日期間服務期限，為6個月。
- 2.2 每一個服務項目須列出服務開始和服務結束的日期以及服務時間。例如: 201X年X月X日至201X年X月X日，有效服務期限為X個月。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間
中央空調及通風系統的維修和保養服務
招標方案

- 2.3 如服務於某月其中一日開始，於翌月對應之日為完整的“月”；如翌月無對應之日者，則以翌月的最後一日為完整的“月”。
- 2.4 每一個服務項目之服務期限只計算完整月數。

2018年 月 日於澳門。

認證簽名：_____



澳門特別行政區政府
Governho da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間
中央空調及通風系統的維修和保養服務
招標方案

附件 XI 服務人員資料

序號	姓名 Name	職位	學歷	經驗及專業技能
例: 1	例: 王 XX	例: 主管	例: 高中畢業	例: 具有 20 年中央空調維修保養經驗，其中具 6 年擔任管理 6 人或以上維修小組之經驗。

註：

2018年 月 日於澳門。

認證簽名：_____



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標
為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間
中央空調及通風系統的維修和保養服務
招標方案

附件XII 僱用本地勞工比例表

項目	人員	人員數目	本地勞工 (比例)	外地勞工 (比例)	
1	工作人員		%	%	100%

2018年 月 日於澳門。

認證簽名：_____