



第 0001/DDAE_CCM/2018 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間
中央空調及通風系統的維修及保養服務

問題集

敬啟者

根據“為澳門文化中心綜合體提供 2018 年 7 月至 2020 年 6 月期間中央空調及通風系統的維修及保養服務”招標方案第 3.2 條的規定，現回覆有關人士的提問：

:

1.

問：<<承投規則>>第8.4項所提及的服務費修訂是否可增加或減少？

答：是的。根據<<承投規則>>第8.3項，雖然在合同生效期間，價金不得有任何增加，但發生第8.4及8.5項所提及的服務費修訂時，則可能出現每月服務費增加或減少的情況。例如：當服務供應商進行額外的維修工作，又或其進行的工作數量較先前所預計的為少時，每個月的服務費便可能增加或減少。

2.

問：<<承投規則>>第10.1項所提及獲判給公司須提供的一切所須之設備及工具是否不包括一些基礎建設及裝置？

答：<<承投規則>>第10.1項所指的是進行維修保養工作所必須的設備及工具。

3.

問：除<<承投規則附件一>>第8.1項的基本人員要求外，額外提供的人力之數量及專業性資料是否計入<<招標方案>>第15項序號4.2評審要點中？

答：額外提供的人力之數量不會計入評審要點中。

<<招標方案>> 第15項序號4.2評審要點所規定對工作人員的經驗和學歷的評估，將會根據該項的規定，按投標者所提交的人員履歷和其他資料作出評估。

4.

問：請說明<<承投規則附件一>>第11.1.3項所提及的跳水掣為何？

答：<<承投規則附件一>>第11.1.3項所提及的跳水掣，是指小型斷路器或微型斷路器。

5.

問：<<承投規則附件一>>第11.3項所提及的更換工作是否不包括一些只能或需要由設備製造商或其代表進行的工作。

答：根據<<承投規則附件一>>第11.3項，當有關設備或材料由文化局供應時，獲判給公司需免費立即作出更換，包括需要由設備製造商或其代表進行的工作。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

6.

問：投標書中提供的「零件更換報價表」之一切內容是否只供參考用?當出現有關設備及材料損壞而需要更換，是否才將作出與當時實際需要合適的報價以供局方審閱批核?

答：根據<<承投規則>>第8.3項的規定，在合同生效期間，價金不得有任何更改，當出現有關設備及材料損壞而需要更換，獲判給公司需按投標書中的「零件更換報價表」內容提供報價，其中包括單價及交貨期限，經批准後更換。

7.

問：水電及電訊等公共設施是否由招標實體免費提供?維修工場及值班室等場所是否由招標實體免費提供予獲判給公司?若否，請說明收費方法。

答：文化中心將按實際需要免費提供適當的空間、場地、水電及內線電話給獲判給公司之駐場人員作為進行維修及保養工作使用。

8.

問：BMS值班員是否只須負責監控樓宇自動控制系統之空調系統?

答：BMS值班員駐守澳門文化中心監控中央空調系統是主要工作，此外仍需監視BMS系統運作情況、接聽監控室電話及做適當跟進。

9.

問：一般來說，BMS值班員是否須駐守樓宇控制系統監控室?

答：是，BMS值班員須駐守樓宇控制系統監控室。