



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

公告

第 0001/DM-MM/2019 號公開招標 “澳門博物館咖啡店之租賃” 公開招標

根據文化局局長於 2019 年 5 月 3 日之批示，文化局現進行“澳門博物館咖啡店之租賃”的公開招標。

1. 判給實體：文化局
2. 招標實體：文化局
3. 招標方式：公開招標
4. 標的：是次招標是為澳門博物館咖啡店之出租作判給，以經營高質素咖啡店業務
5. 租賃地點：位於澳門博物館前地 112 號澳門博物館行政樓五樓平台之咖啡店
6. 租賃期：共四十八個月
7. 租金底價：不設底價
8. 投標資格：投標者 / 公司必須於公告所指的截標日期前，已於澳門特別行政區政府財政局和商業及動產登記局作開業及商業登記。個人投標者必須為澳門居民；倘為公司，澳門居民佔其股權比例須為百分之五十（50%）以上
9. 臨時保證金：澳門幣貳萬元正（MOP20,000.00），以現金存款或受益人為“澳門特別行政區政府文化基金”的法定銀行擔保提供
10. 確定保證金：相等於兩個月的月租金
11. 查閱卷宗之地點、日期、時間及卷宗副本之索取：
地點：澳門塔石廣場文化局大樓
日期：自公告刊登於《澳門特別行政區公報》之日起至截標日止
時間：星期一至五上午九時至下午一時；下午二時三十分至五時三十分
卷宗副本：可於塔石廣場文化局大樓索取，但需以現金方式繳付印製成本費用澳門幣壹佰元正（MOP100.00），或透過文化局網頁(<http://www.icm.gov.mo>)內免費下載
資料的任何更新或修改將於文化局網頁(<http://www.icm.gov.mo>)內發佈及/或刊登於《澳門特別行政區公報》，有興趣的投標者/公司有責任於《澳門特別行政區公報》及上述網頁內查閱最新資料

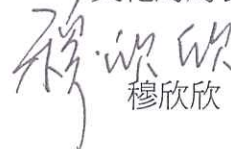


澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

12. 實地視察及講解會：實地視察及講解會將於 2019 年 8 月 20 日上午 10 時正在澳門博物館前地 112 號澳門博物館演講廳進行
有意投標者/公司須於 2019 年 8 月 19 日下午 5 時 30 分前致電 2835 7911 預約出席實地視察及講解會，每間公司出席人數不超過 3 人
13. 截止提交投標書地點、日期及時間：
地點：澳門塔石廣場文化局大樓接待處
日期及時間：2019 年 10 月 15 日下午 5 時正
14. 公開開標地點、日期及時間：
地點：澳門塔石廣場文化局大樓
日期及時間：2019 年 10 月 17 日上午 10 時正
開標時，投標者 / 公司或其代表應出席公開開標會議，以便參照經七月六日第 63/85/M 號法令第二十七條及續後數條的規定，解釋投標書文件可能出現之疑問並可就委員會之審議結果提出聲明異議
投標者 / 公司或其合法代表可由受權人代表，此受權人應出示經認證獲授權的授權書，或出示可證明其具代表權的文件
15. 評標標準及其所佔之比重：
 - 15.1 商業管理及經營方案－30%
 - 15.2 銷售產品方案－20%
 - 15.3 室內規劃方案－20%
 - 15.4 投標者 / 公司的經驗－20%
 - 15.5 租金－10%
16. 投標書的有效期：九十日，由公開開標日起計，並可參照七月六日第 63/85/M 號法令第三十六條的規定延期
17. 附加說明文件：由 2019 年 8 月 7 日至截標日，利害關係人可前往澳門塔石廣場文化局大樓或登入文化局網頁(<http://www.icm.gov.mo>)，查閱或索取附加說明之文件

2019 年 7 月 31 日於文化局

文化局局長


穆欣欣