



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

Concurso Público N.º 0001/IC-DPDICC/CP/2023

Concurso público para adjudicação do

“Arrendamento da loja R1 no Centro Comercial da Praça do Tap Siac”

ANÚNCIO

Em conformidade com o despacho da Ex.^{ma} Senhora Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura, de 25 de Agosto de 2023, o Instituto Cultural vem proceder à abertura do concurso público para adjudicação do «Arrendamento da loja R1 no Centro Comercial da Praça do Tap Siac».

1. Entidade adjudicante: Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura.
2. Serviço responsável pela realização do processo do concurso: Instituto Cultural.
3. Modalidade do concurso: Concurso público.
4. Objecto: Adjudicação, por arrendamento, da loja R1 no Centro Comercial da Praça do Tap Siac, para abertura e exploração duma loja que comercialize principalmente marcas de vestuário originais de Macau, com a prestação de serviços ou realização de actividades conexas, incluindo mas não se limitando a exposições, lançamento de produtos, transmissões ao vivo, desfiles de moda, actividades experimentais, sessão de partilha, workshop, entre outras.
5. Local a arrendar: loja R1 no Centro Comercial da Praça do Tap Siac.
6. Prazo do arrendamento: Vinte e quatro (24) meses.
7. Prazo de validade das propostas: noventa (90) dias, a contar da data do acto público do concurso, prorrogável nos termos previstos no artigo 36.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.
8. Caução provisória: Vinte mil patacas (MOP20.000,00), a prestar mediante depósito em numerário ou garantia bancária a favor do Instituto Cultural do Governo da RAEM.
9. Caução definitiva: Quarenta mil patacas (MOP40.000,00).
10. Renda base: não definida.
11. Condições de admissão: Os concorrentes devem estar inscritos na Direcção dos Serviços de Finanças ou na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis do Governo da RAEM. Os concorrentes, no caso de empresários individuais, devem ser residentes da RAEM, no caso de sociedades comerciais, o respectivo capital social deve ser detido numa percentagem superior a cinquenta por cento (50%) por residentes da RAEM e, no caso de associações, devem estar registadas na Direcção dos Serviços de Identificação do Governo da RAEM, não sendo admitida a participação de consórcio.
12. Local, data e hora limite para entrega das propostas:



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

Local: Edifício do Instituto Cultural, sito na Praça do Tap Siac, Macau.

Data e hora: 20 de Fevereiro de 2024 (terça-feira), até às 17:00 horas.

13. Sessão de esclarecimento e visita ao local: A sessão de esclarecimento terá lugar no Edifício do Instituto Cultural, sito na Praça do Tap Siac, Macau, no dia 9 de Janeiro de 2024, pelas 09:30 horas, realizando-se a seguir a visita dos interessados ao local para arrendar.

Os concorrentes interessados deverão fazer marcação através do telefone n.º 8399 6205 para participação na sessão de esclarecimento e na visita, até às 17:00 horas do dia 8 de Janeiro de 2024, só podendo cada sociedade ou associação fazer-se representar, no máximo por três pessoas.

14. Local, data e hora do acto público de abertura das propostas:

Local: Edifício do Instituto Cultural, sito na Praça do Tap Siac, Macau.

Data e hora: 22 de Fevereiro de 2024, pelas 10:00 horas.

Os concorrentes ou seus representantes deverão estar presentes no acto público de abertura de propostas para esclarecimento de eventuais dúvidas relativas aos documentos apresentados a concurso, podendo reclamar das deliberações da comissão de acordo com o disposto nos artigos 27.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.

Os concorrentes poderão fazer-se representar por procurador, devendo este apresentar procuração que lhe confira poderes para o efeito, elaborada em conformidade com o modelo constante do Anexo VI do programa do concurso, ou outros documentos equivalentes.

15. Adiamento: Em caso de encerramento dos serviços públicos da RAEM, por motivos de tufão ou outras razões de força maior, a data e horas previstas para a visita ao local, o termo do prazo para entrega das propostas ou a data e horas previstas para o acto público do concurso serão adiados para o primeiro dia útil seguinte, à mesma hora.

16. Local, data e horário para exame do processo e preço para obtenção de fotocópia do mesmo:

Local: Edifício do Instituto Cultural, sito na Praça do Tap Siac, em Macau.

Data: Desde a data da publicação do anúncio no *Boletim Oficial* da RAEM até ao termo do prazo para a entrega das propostas.

Horário: Das 9:00 às 13:00 horas e das 14:30 às 17:30 horas, de segunda a sexta-feira.

Cópias do processo: Podem ser obtidas no Edifício do Instituto Cultural, mediante o pagamento de duzentas patacas (MOP200,00) por cópia ou, gratuitamente, através da página electrónica do Instituto Cultural, <http://www.icm.gov.mo>.

Quaisquer actualizações ou alterações ao processo serão comunicadas através da página electrónica do Instituto Cultural acima referida.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

17. Critérios de apreciação das propostas e respectivos factores de ponderação:

Critérios de apreciação	Percentagem
Programa de exploração comercial	40%
Renda	30%
Experiência do concorrente	15%
Projecto de planeamento de interiores	15%

Instituto Cultural, aos 13 de Dezembro de 2023

O Presidente do Instituto Cultural, substituto,


Cheang Kai Meng

何