



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

## 《Esclarecimentos》

### Concurso Público n.º 0002/IC-DPICC/CP/2021

### Concurso Público para Adjudicação do “Arrendamento da loja R2 no Centro Comercial da Praça do Tap Siac”

Nos termos e ao abrigo do disposto nos números 5.2 e 5.3 do programa do concurso público para adjudicação do “Arrendamento da loja R2 no Centro Comercial da Praça do Tap Siac”, apresentam-se os esclarecimentos às questões levantadas pelos interessados:

**Pergunta 1: Se a decoração existente for alterada, deverão ser utilizados os mesmos materiais para a sua reposição no futuro (inclusive os armários de madeira e as paredes falsas existentes no local)?**

**Resposta:** De acordo com o disposto no número 7.1 do Caderno de Encargos, em caso de alteração efectuada a instalações ou equipamentos disponibilizados pelo Instituto Cultural, a sua reposição deve ser feita com materiais equivalentes, não podendo remover os armários embutidos no rés-do-chão e no primeiro piso (ver imagens anexas).

**Pergunta 2: É permitido cobrar por *workshops* realizados no local?**

**Resposta:** É permitido.

**Pergunta 3: O arrendatário pode organizar *workshops* em parceria com outras instituições?**

**Resposta:** Pode.

**Pergunta 4: No caso de organização conjunta de *workshops* entre o arrendatário e outras instituições, o primeiro pode cobrar uma taxa de gestão do espaço?**

**Resposta:** Não pode.



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

**Pergunta 5: O arrendatário pode partilhar as receitas provenientes dos *workshops* organizados juntamente com outras instituições?**

**Resposta:** Pode.

**Pergunta 6: Qual é o valor mensal das despesas de luz e água para o espaço comercial entre Janeiro de 2019 e Dezembro de 2020?**

**Resposta:** O espaço em questão encontrou-se encerrado ao público entre Janeiro de 2019 e Dezembro de 2020, pelo que não estão disponíveis os respectivos dados.

**Pergunta 7: Qual é a quantidade, o modelo e a potência dos equipamentos de ar-condicionado instalados no espaço comercial?**

**Resposta:** O espaço comercial está equipado com um sistema de ar-condicionado central VRV, e o seu modelo principal é o Daikin VRVII-R410A, com uma potência de cerca de 63 hp.

**Pergunta 8: Qual é o ponto da situação de reparação de problemas de infiltração no espaço comercial?**

**Resposta:** O Instituto Cultural planeou e realizou, em coordenação com a Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes, “obra de modificação” em 2014, incluindo a obra da impermeabilização.

**Pergunta 9: Cabe ao Instituto Cultural a reparação dos eventuais problemas de infiltração ou das outras instalações?**

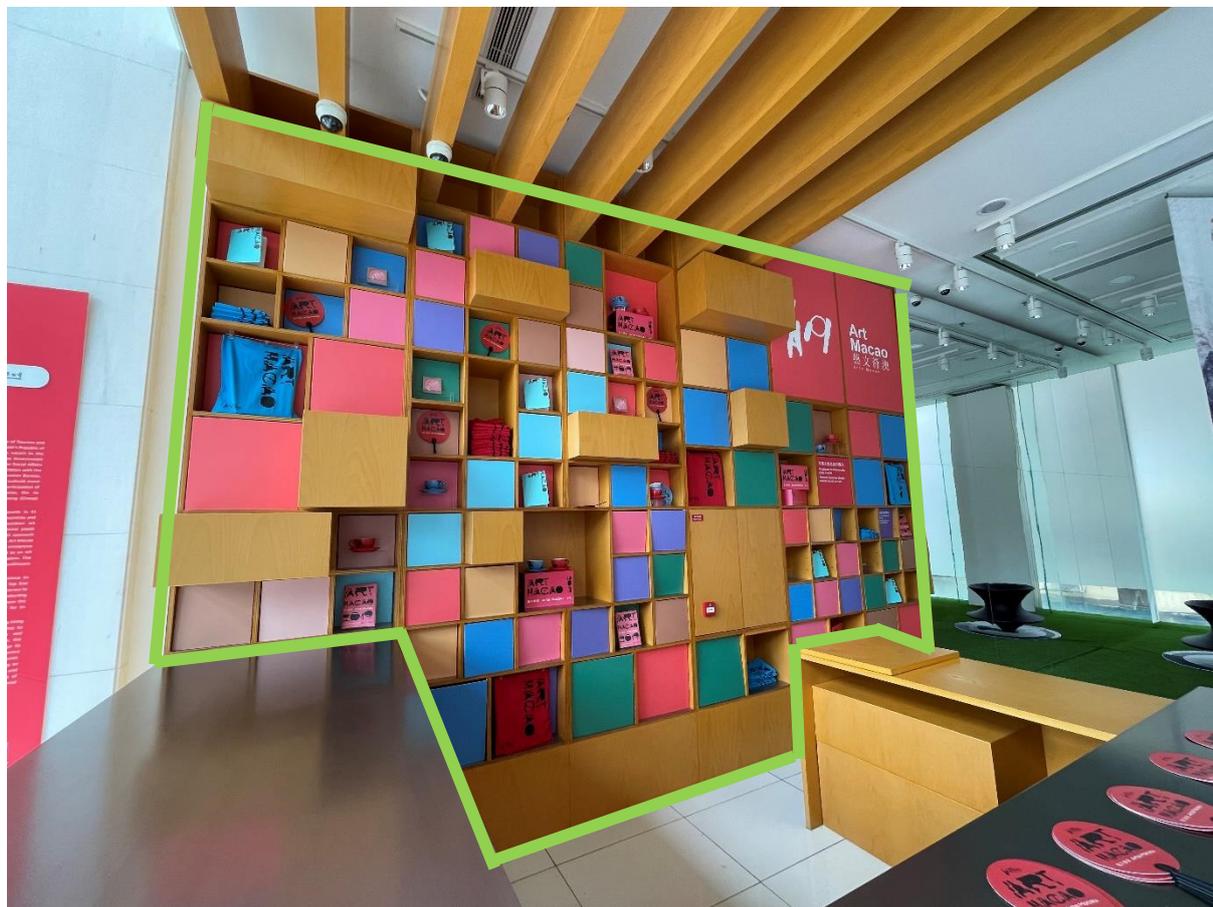
**Resposta:** De acordo com o disposto no número 5.19 do Caderno de Encargos, “ficam a cargo do Instituto Cultural as reparações devidas a defeitos do locado, as reparações das instalações electromecânicas, dos sistemas contra incêndios, de abastecimento de água e dos esgotos do locado, ficando a cargo do arrendatário as reparações ou substituições de consumíveis e eventuais despesas causadas pelo uso incorrecto ou indevido por parte do mesmo.”

Os presentes esclarecimentos fazem parte integrante do processo do concurso, devendo os interessados tomá-los em consideração aquando da elaboração das respectivas propostas.



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural

## Imagens anexas



Armário embutido no rés-do-chão (assinalado a linha verde)



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
文化局  
Instituto Cultural



Armário embutido no primeiro piso (assinalado a linha verde)