



第 0002/IC-CCM/CP/2021 號公開招標

為澳門文化中心綜合體提供空調、電力及建築物設施維修保養服務

問題集

敬啟者

根據“為澳門文化中心綜合體提供空調、電力及建築物設施維修保養服務”招標方案第 18.1 及 18.2 項的規定，現回覆投標者的提問：

1.

問：按招標方案第8.2.4條所要求，“…並須為清單中之項目提交相關證明文件(例如：服務合同，委託/接收工程筆錄或工程發票等影印本…)”，投標人可否只提交服務合同的主要節錄（能顯示名稱，內容，所屬範疇，服務時期以及金額）之影印本，作為上述的相關證明文件？

答：根據招標方案第8.2.4項之規定，投標者/公司須提交2016年至2020年期間投標人以其自身名義為澳門特別行政區內之公共建築物提供之空調、電力、照明設備、建築修復及裝修範疇，包括維修工程及維修保養相關的項目清單（參照附件VII-1及附件VII-2的格式編製），並須為清單中之項目提交相關證明文件（例如：服務合同、委託/接收工程筆錄或工程發票等影印本），不接納以節錄形式提交證明文件。

2.

問：按“承投規則 - 附件一”之要求，獲判給人需要免費供應及更換第14項所述的零件及消耗品。為著公平原則以及能為貴局提供準確預算，現請貴局就第14.1.4項所指的出入水壓力錶及溫度錶，提供以下數字：

- a. 實際已安裝的出入水壓力錶數量。
- b. 實際已安裝的溫度錶數量。
- c. 現時已失靈並需要更換的出入水壓力錶數量。
- d. 現時已失靈並需要更換的溫度錶數量。

答：安裝壓力錶及溫度錶的設備為冷凍主機、水泵及空氣處理機的出水及入水，參照“承投規則 - 附件二”空調系統設備清單，實際已安裝的出入水壓力錶數量為316個，實際已安裝的溫度錶數量為316個；現時已失靈並需要更換的出入水壓力錶或溫度錶不屬於本次保養服務的工作範圍。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 文化局
Instituto Cultural

3.

問：按“承投規則 - 附件一”之第6.2.2項所示，獲判給人需要在服務期內為三款不同的飲用水機進行定期保養。然而，在2022年2月23日現場考察期間，本司知悉到該定期保養工作的要求次數與承投規則中所述的並不一致。特此匯總下列表格，煩請貴局確認：

	型號	要求	承投規則中所示的保養次數	考察期間所知悉的正確2年服務期內保養次數 (請確認此欄所載的為實際所需數量)
1	H2OFFICE S-5	每4個月一次更換濾芯	9次	6次
2	CW-225	每4個月一次更換濾芯	9次	6次
3	WD-228	每4個月一次更換濾芯	9次	6次
	ACS	每年1次更換紫外光燈	3次	2次

答：由於“承投規則 - 附件一”第6.2.2項附表中，有關飲水機之定期保養要求與總共需要進行保養之次數出現不一致的情況，現作出更正如下：

序號	飲用水機之牌子及型號	數量(台)	所在位置	保養內容及要求
1	座地式三溫飲水機： 牌子：“Mind Body” 型號：“H2Office S-5” 尺寸：380x480x1350mm 內置逆滲透過濾系統。	1	澳門文化中心 零層 演員吧	每4個月進行1次例行保養及更換濾芯服務。 工作包括供應及更換“Mind Body H2Office S-5” 三溫飲水機之濾芯及基本之水質檢查。 (共6次)
2	座枱式三溫飲水機： 牌子：“Mind Body” 型號：“CW-225” 尺寸：230x350x490mm 外置逆滲透過濾系統 牌子：“Mind Body” 型號：“CMB” 尺寸：260x440x440mm。	2	澳門文化中心 二樓及四樓 採排室走廊	每4個月進行1次例行保養及更換濾芯服務。 工作包括供應及更換“Mind Body CW-225”三溫飲水機之濾芯及基本之水質檢查。 (共6次)
3	座檯式冰溫熱型飲水機： 牌子：“UNISAC” 型號：“WD-228” 尺寸：310x310x560mm 內置過濾系統：PBS-400 外置紫外光殺菌濾水器： 牌子：“AQUA-CRYSTAL”型號為“ACS-1”。	1	澳門文化中心 零層 育嬰室	每4個月進行1次例行保養及更換濾芯服務。 工作包括供應及更換“PBS-400”濾芯、“AQUA-CRYSTAL 活性炭濾芯5”以及基本之水質檢查 (共6次)； 每年1次為“ACS-1 紫外光殺菌濾水器”供應及更換紫外光燈。 (共2次)



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

4.

問：就“承投規則 - 附件一”之第6.2.2項所述的三款飲水機，請貴局確認每款飲水機是否裝有以下功能的濾芯：

i. 過濾雜質濾芯

11. 除氯濾芯

111. (KDF) 抑菌殺菌濾芯

1 V. 礦化球

答：有關“承投規則 - 附件一”之第6.2.2項所述的三款飲水機之濾芯要求，請參閱“承投規則 - 附件一”之第6.2.2項附表中所示各款飲水機之牌子及型號，並於定期保養時供應及更換相應之濾芯。

5.

問：“承投規則 - 附件一”之第10項工作時間所提及之公眾假期有否包括“公共行政工作人員獲准豁免上班日”及“公共行政工作人員補假”？

答：是，上述文件第10項所提及之公眾假期包括公共行政工作人員獲豁免上班日及補假日。